

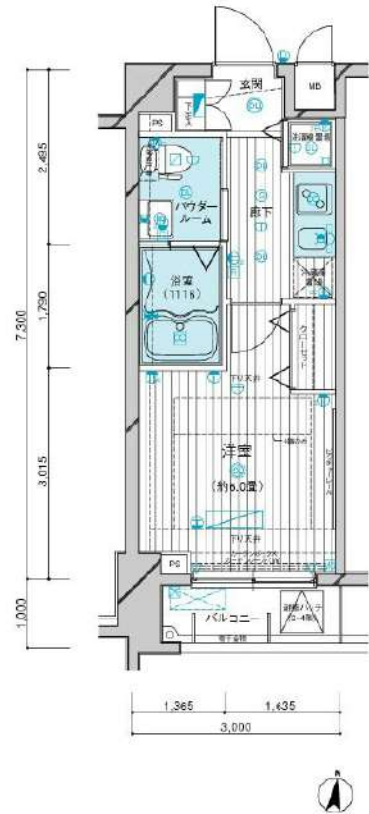
## ☆ネット使用料込物件！

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	78,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ多摩川Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都大田区多摩川2丁目8-15		
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩6分 東急池上線 蓮沼 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	21.9㎡	向き	南
築年月	2007年6月25日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年10月14日

No.04330306

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルーブル多摩川南六郷

## 分譲賃貸マンション

物件近くに河川敷あります♪  
緑溢れるゆったり生活環境♪

賃料	81,000
管理費	9,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

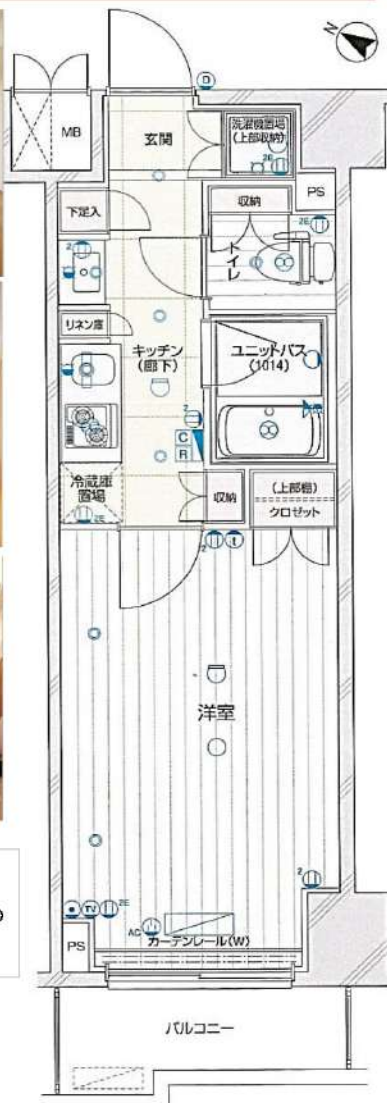
- 所在地 〒144-0045  
東京都大田区南六郷3-22-15
- 交通・アクセス  
京浜急行本線「六郷土手」駅まで 徒歩12分  
バス停（東六郷三丁目）まで物件から徒歩6分



### ●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩 8分♪
- ★スーパー…オーケーまで 徒歩 9分♪
- ※営業時間 8:30~21:30
- まいばすけっとまで 徒歩12分♪
- ※営業時間 7:00~24:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。



※左右反転タイプ

写真は  
同間取り  
反転タイプの  
写真です

### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- シューズボックス
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- 着脱式室内干金物
- 調光機能付ダウンライト
- 人感センサ付玄関照明
- 居室窓防犯クレセント錠
- 居室窓防犯窓センサー
- ダブルディンプル鍵

### 建物設備

- TVモニタ付オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- CATV※
- BS・110°CS※
- フレッツ光ネクスト※

号室	205号室		
間取り	1K	専有面積	25.50㎡
竣工	2015年2月	総戸数	50戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
現況	入居中	退去予定	10月19日
入居時期	11月中旬	内見予定	10月21日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきなし	3000円≦90cc<5000円/月
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 89,100円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



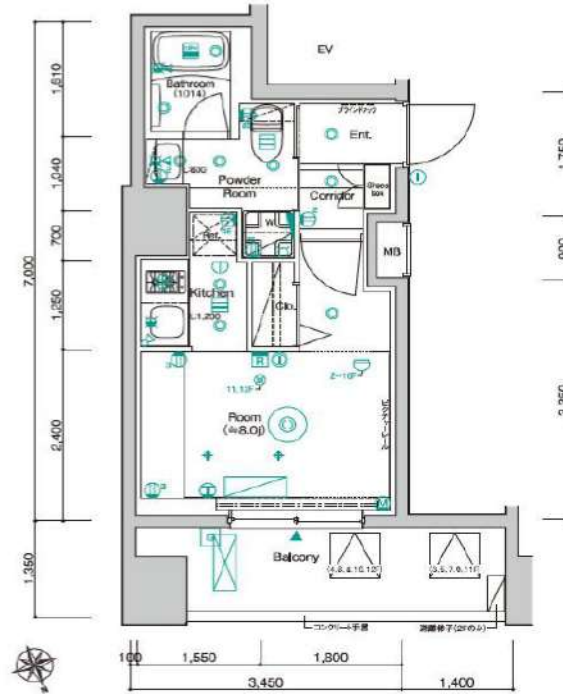
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME NISHI-OI

# 505 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルを限りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	90,000円			
	共益費	12,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都品川区西大井2丁目			
	湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分			
建物	横須賀線西大井駅 徒歩5分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	5階	間取	1R
	築年月	2019年9月	方角	北
	平米数	壁芯22.11㎡	バルコニー面積	6.54㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年12月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-12-10
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



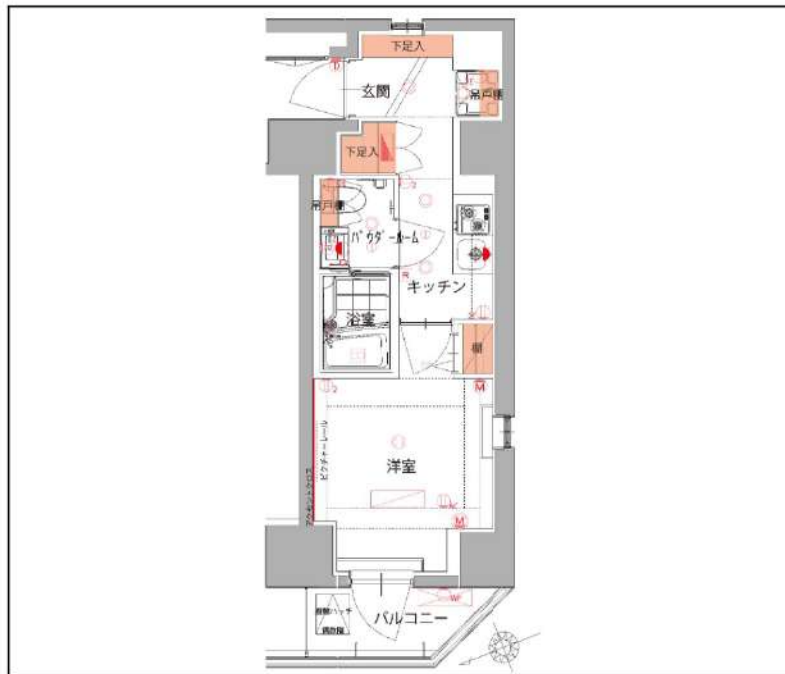
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス五反田

303

JR山手線「五反田」徒歩3分  
都営浅草線「五反田」徒歩3分  
東急池上線「大崎広小路」徒歩7分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	98,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-12		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 3階部分		
専有面積	24.50㎡		
築年数	2015年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月8日	入居時期	2024年12月下旬
保証会社	シケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、都市ガスコンロ2口設置済、独立洗面台、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。*電力会社:シケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシケンでんき不可)		
共用部の問合せ先	シケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

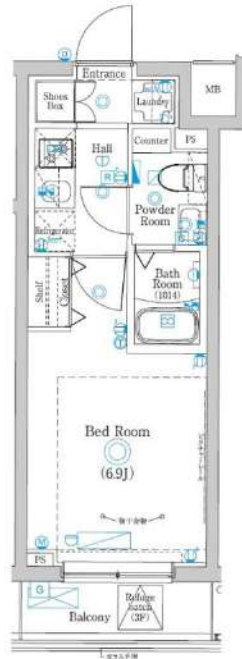


# ラフィスタ品川戸越

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
104,500 円	16,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】複数沿線利用可能 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	22.04 m <sup>2</sup>	入居時期	10/21
竣工年月	2023/3/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 0ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/月額1,500円</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/22,000円(退去時請求)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732