

ペット可分譲賃貸マンション ARTESSIMO GLANZ

都営浅草線
『本所吾妻橋』駅徒歩6分
都営浅草線・半蔵門線『押上』駅徒歩9分



*参考写真含む

独立洗面台

宅配ボックス

ペット飼育可能
小型犬・猫いづれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / ARTESSIMO GLANZ (アルテシモ グランツ)
- 所在地 / 東京都墨田区向島1丁目17番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩4分
都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備概要~

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇バス・トイレ別
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間利用可能)
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇BS/CS
- ◇インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 無料
- ◇エレベーター1基



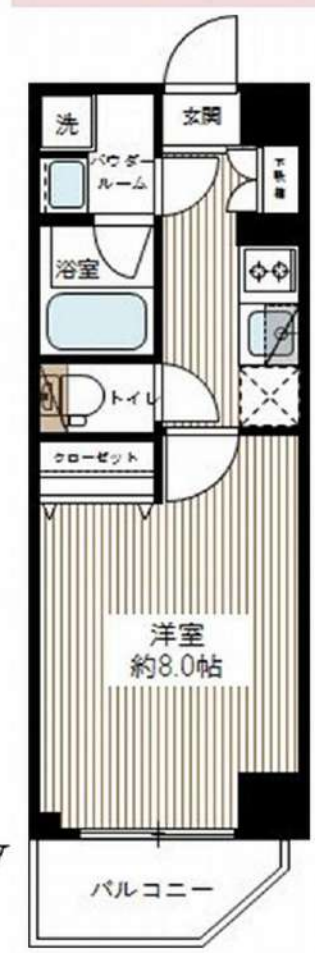
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

ラフラインに関して ※申込自由※
*電賃自由の他ラフライン→ラフライン取次業務から案内
事項にご案内をいたします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	92,000円	1K	25.20㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

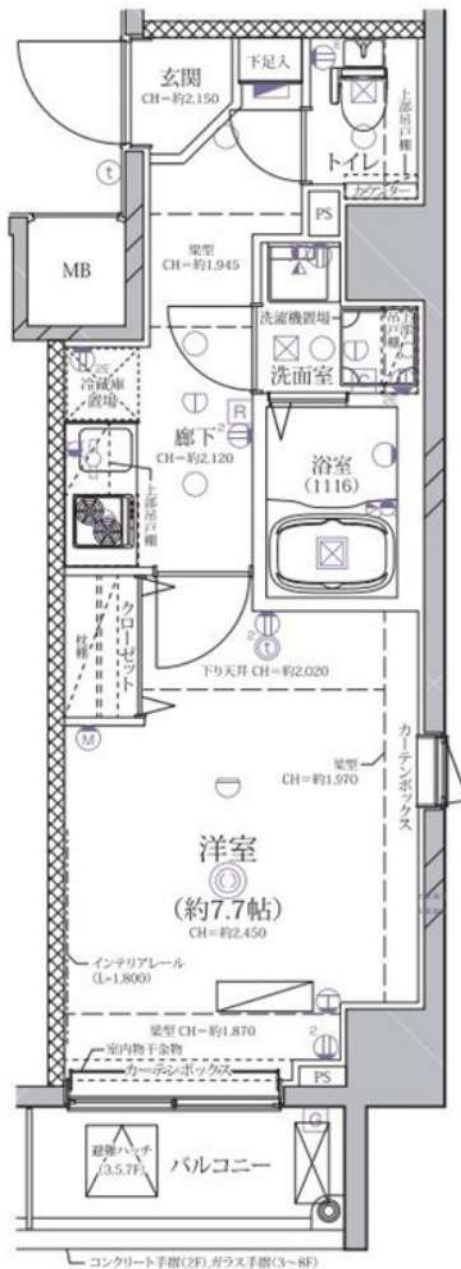
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水高苑のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	押上 曳舟		
タイプ	1K		
賃料	601号室 97,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス押上桜橋		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区向島5丁目28-2		
交通	都営浅草線「押上」駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩9分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩14分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	Atype 26.81㎡（バルコニ-3.27㎡）		
築年月	2022年7月	総戸数	21戸
現況	空室	入居可能予定日	10月中旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、マルチメディアコンセント、インターネット無料、Wi-Fi完備、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場、ミニバイク置き場2台、空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしード24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 退去時クリーニング代：50,000円税別 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換費用：38,500円税込 事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。



分譲賃貸 マンション

閑静な住宅街で充実した設備

◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ※洗濯機サイズは幅620mm未満



Atype
26.81㎡

Dear Delicious
OSHIAGE SAKURABASHI



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線
「両国」駅徒歩 15分



0501 号室 専有面積 25.45㎡

間取 1DK

賃料 **98,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月03日
入居日／ 2025年01月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
■ドコモバイクシェア設置(有料)
■タイムズカーシェア設置(有料)

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- キッチン2ロガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)先着順
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

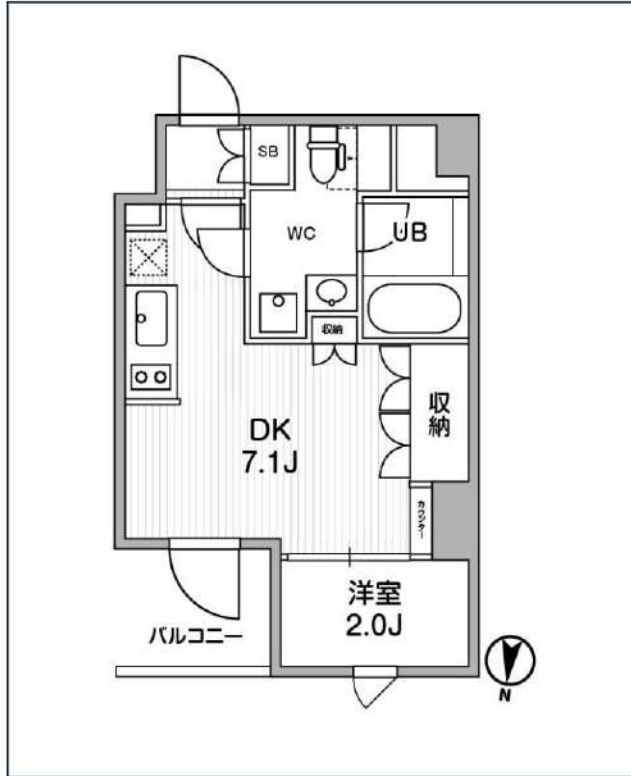
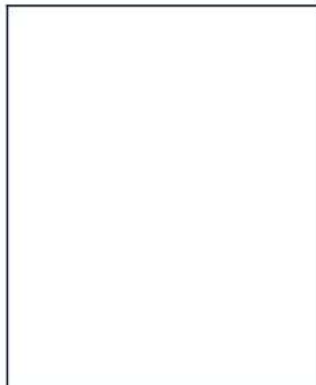
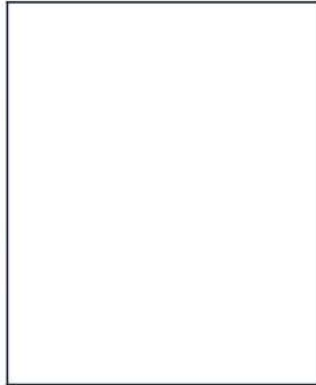


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩12分



号室	賃料	
303	105,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H変換システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ キャンペーン◆フリーレント(家賃のみ)1ヶ月。★注意★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヶ月となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



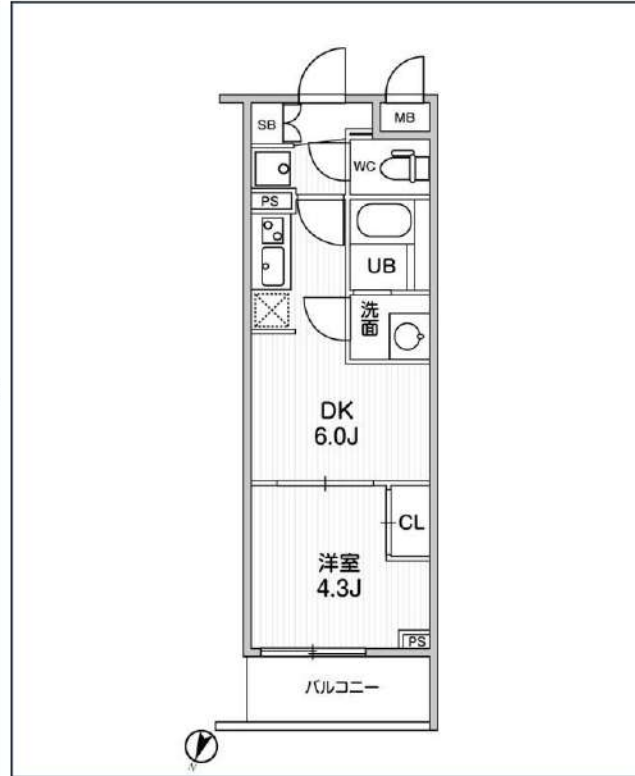
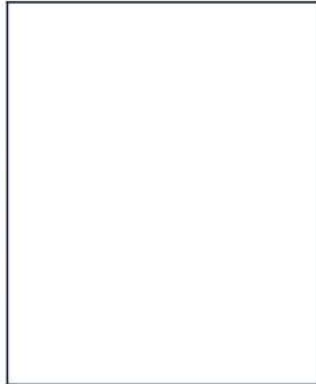
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩15分



号室	賃料	
511	107,000円	

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	1DK	専有面積	25.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		

宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース	照明器具	洗濯機室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※相対面と図面に相違がある場合は 相対優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



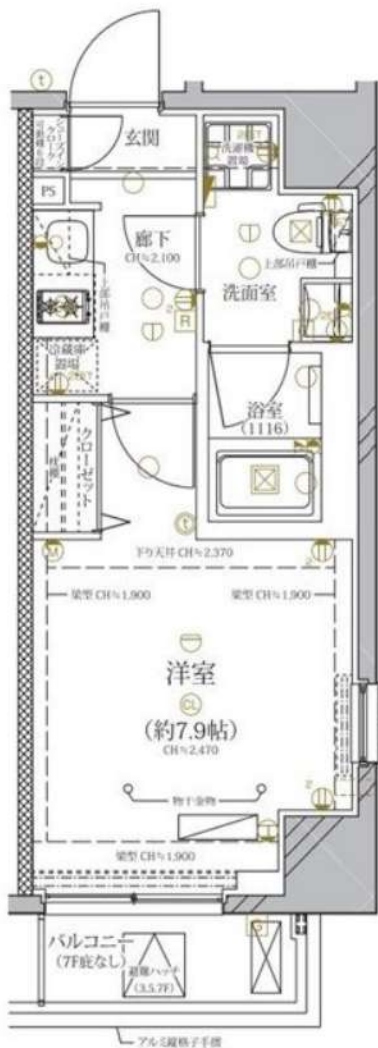
みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	蔵前・両国		
タイプ	1K		
賃料	301号室 112,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス本所蔵前		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区本所1丁目8-11		
交通	都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩16分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	Atype25.71㎡（バルコニー- 2.48㎡）		
築年月	2024年4月	総戸数	20戸
現況	空室	入居可能予定日	11月上旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（※シーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（総賃料1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：66,000円税込 鍵交換費用：38,500円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

◎築浅分譲賃貸マンション◎



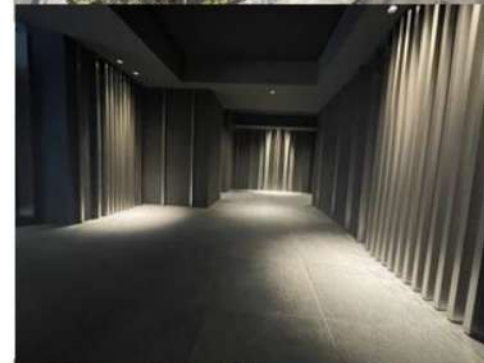
物件すぐ近くにスーパーがあり
買い物も便利です！

◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★角部屋 2面採光★

GTN
Global Trust Networks

日々の生活に役立つ
入居者満足サービスです
センチュリー21 レイシャス
WELBOX



A TYPE
■住居専有面積/25.71㎡(約7.77坪)
*共用廊下MB面積1/3を含む
■バルコニー面積/2.48㎡(約0.75坪)
ROOM NUMBER: 201,301,401,501,601,701 1K

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 雑誌約300誌が無料で読み放題

Access

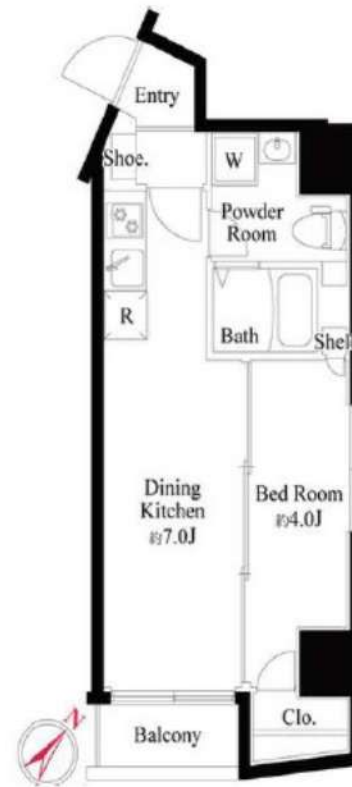
東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線
「押上」駅徒歩 3分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ4台設置
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110*
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹迄)可敷金1ヶ月追加



0602 号室 専有面積 26.88㎡

間取 1DK

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島3丁目39-18
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
 総戸数 / 24 戸
 築年月 / 2020年11月30日
 入居日 / 2024年12月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※入居届を建物管理会社に提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732