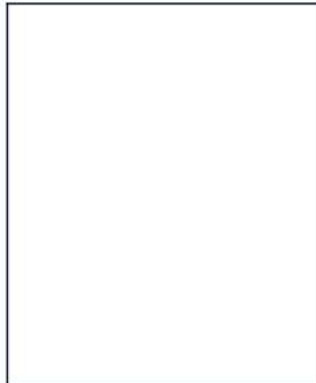
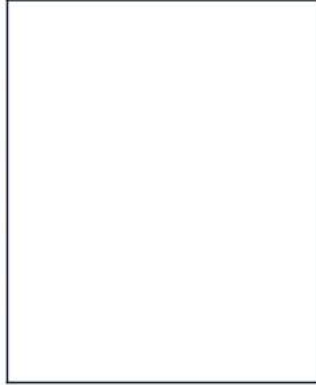


グルクスハイム I

留学生含む外国籍相談可能



集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急世田谷線「下高井戸」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩5分
京王線「明大前」徒歩8分

号室	賃料
106	70,000円

管理費	1,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用22,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原3丁目37-13		
構造・階建	木造 1階部分 / 2階		
築年月	2006年3月	専有面積	18.5㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2024年10月21日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング費用 借主負担 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2か月前 		

・駐輪スペースあり(要確認)・インターネット対応(要確認)・退室前の申込みは先行契約となります・保証会社利用料50%に変更の場合はAD100、大手法人契約の場合は応相談 ※間取りは左右反転タイプです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



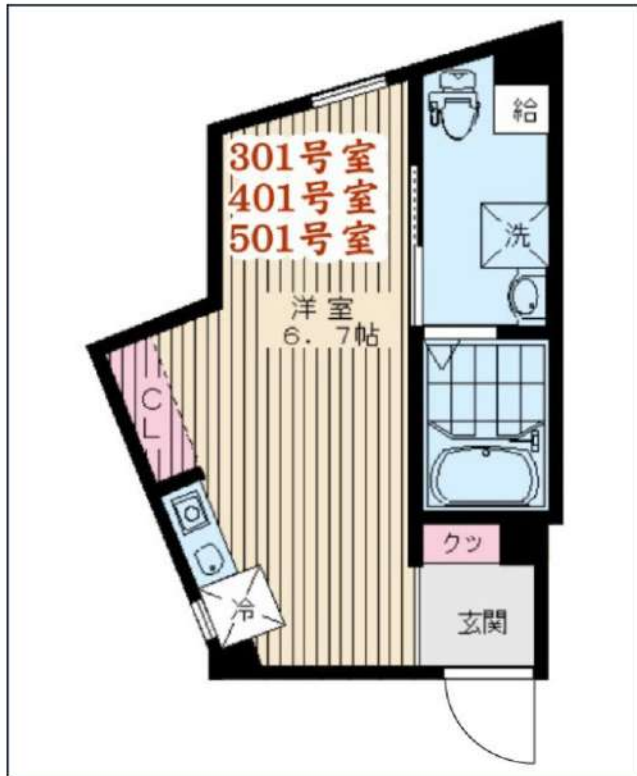
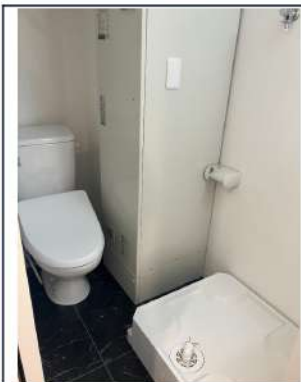
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレドコート荻窪

外国籍・留学生相談可



- IHコンロ
- オール電化
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- バス・トイレ別
- フローリング
- 礼金0
- 角部屋
- 2面採光
- クローゼット
- 24H換気システム
- 下駄箱
- 光ファイバー
- 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「荻窪」徒歩9分
JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩15分
東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」徒歩17分

号室	賃料
301	86,000円

管理費	5,000円	
保証金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)	
所在地	〒167-0032 東京都杉並区天沼2丁目3-18	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下1階	
築年月	2023年8月	専有面積 17.56㎡
間取り	ワンルーム	開口向き 北
契約期間	普通借家2年	更新料 1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料 0.5ヶ月税抜き
保証会社	ルームバンクインシュア(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 外国籍の場合GTN60%+2,000円 月額1,000円	
退去予定日	入居時期	2024年11月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 ⇒1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分 ⇒1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前 	

・光ファイバー/Wi-Fi無料(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレド 03-5447-6696

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

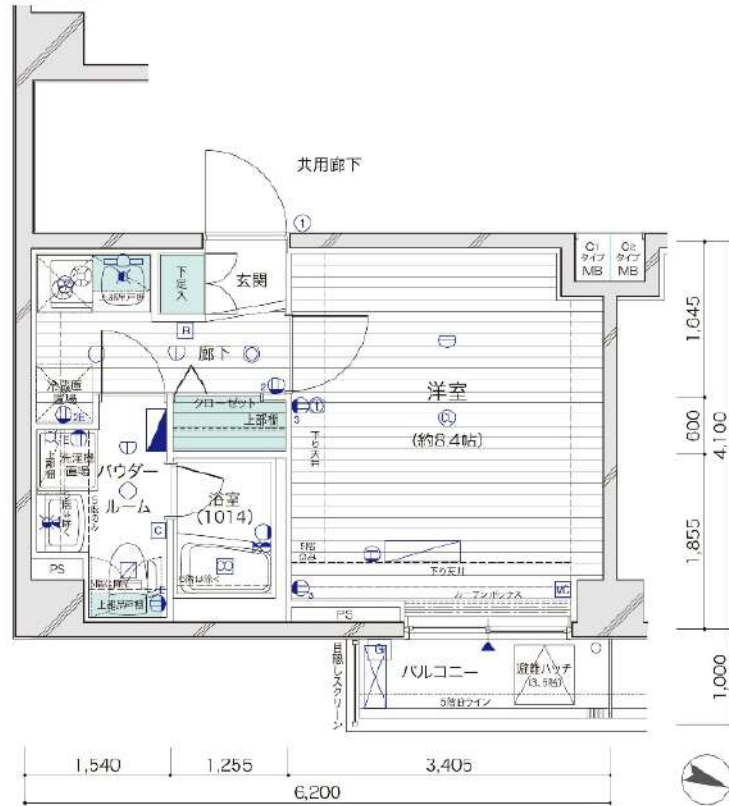
☆乗り換えひとつで都心主要駅へダイレクトアクセス

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目 33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分 東急田園都市線 用賀 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	25.42㎡	向き	北東
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年10月14日

No.05820507

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.2畳★経堂駅から9分



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるための初期費用が大幅に削減される

家具4点セット	家電・家具10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
家具2点セット	家電・家具8点セット
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 経堂駅 徒歩9分

東急世田谷線 山下 徒歩21分
京王線 桜上水 徒歩25分

307号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2024年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸友の会費」 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都世田谷区経堂3丁目31-14				
構造	RC造	規模	3階建3階		
竣工日	2022年03月		総戸数	30戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き要確認		
駐車場敷金なし			駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談			ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加	
方位	北西		ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
			電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタートの管理費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミック アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月 (管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)		

**新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料！敷金礼金0円！
インターネット無料！ペット飼育可！外国籍相談可！**

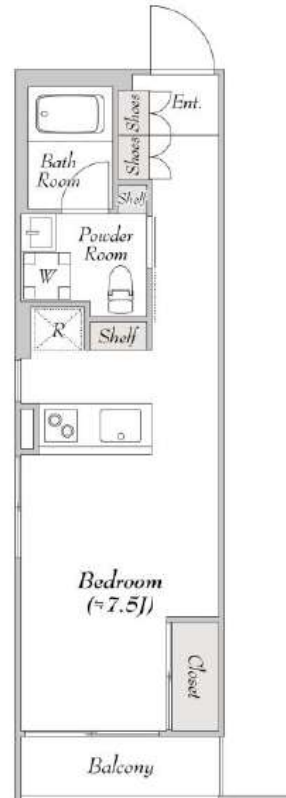
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”
全住戸スマート機器標準装備

201号室 賃料 117,000円

共益費 20,000円



[Dタイプ] 1R
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作
給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能！！

玄関・共用部をスマート化
玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場
顔認証で出入可能！！



FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

【先行契約となります】

RELUXIA 三宿池尻



Dタイプ
25.51 m²



Gタイプ
25.60 m²



賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1K：15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目 16-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2022年6月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス,下水道,エアコン給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー・温水洗浄便座,B,S端子,C,S,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システム,クロスセット,シューズボックス,ダブルロック,IOT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
205	118,000円	0	1	D	西	11/30 退去予定	2024年12月下旬
307	122,000円	0	1	G	南	12/3 退去予定	2024年12月中旬

別途管理費 1K：15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	305
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

レジデンス桜新町ガーデン

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
311,000 円	9,000 円	0 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)【W-Fiインターネット無料※プロバイダー：ギガプライズ※】ペット飼育可能！ウォークインクローゼット付のお部屋もございます♪



建物所在地	東京都世田谷区弦巻2丁目35番-5	区分	新築
交通	東急田園都市線/桜新町 徒歩9分 東急世田谷線/世田谷 徒歩15分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	66.42 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/31	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 リースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(ペット飼育時、敷金1ヶ月追加(預かり)※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ) ■短期違約金(1年未満で賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額 一年以上2年未満でFR期間での賃料免除相当額) ■ガス温水式床暖房設備あり(LDK部分)
------	---

設備	カウンターキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732