

賃貸アパート

シティハイム都立家政II 101号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 4 分

西武新宿線

『野 方』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮1-6-4
 構造：木造2階建て
 築年月：1993年2月

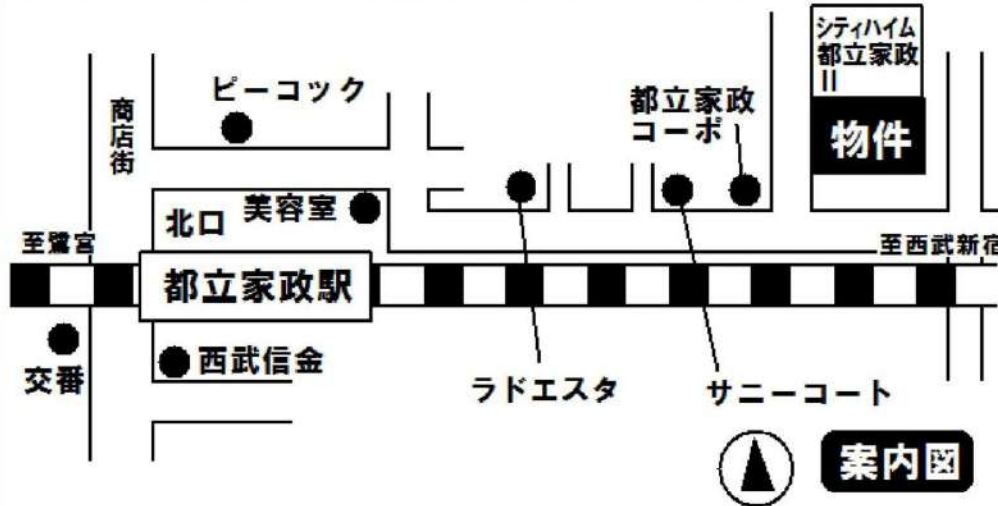
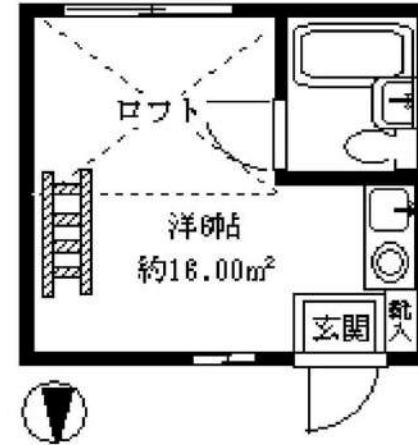
【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



緊急時対応
 24時間管理サービス

- ★ロフト付
- ★洗濯機置場有り
- ★電熱器
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料	45,000		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸アパート

笹塚駅

クレールメゾン代々木上原A(クレールメゾンウエハラエー) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
9.43㎡

築年月
2008年08月

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,2面採光,角部屋,外壁サイディング,B・T同室,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	笹塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 52,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目 2-2		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分		
建物	建物名	クレールメゾン代々木上原A(クレールメゾンウエハラエー) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月18日
設備	B・T同室,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 ルームクリーニング代:31,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の5.0% 利用駅1:小田急小田原線代々木上原 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

SHINKEN
INTELLIGENT
APARTMENT

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11
 竣工 : 2023年10月
 構造 : 木造2階建て全12戸
 専有面積 : 12.70㎡
 現況 : 10月26日退去
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヵ月
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 20,900円
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円
 保証会社初回保証料
 保証人有 : 30,000円
 保証人无 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずみべや
 水商売のお部屋



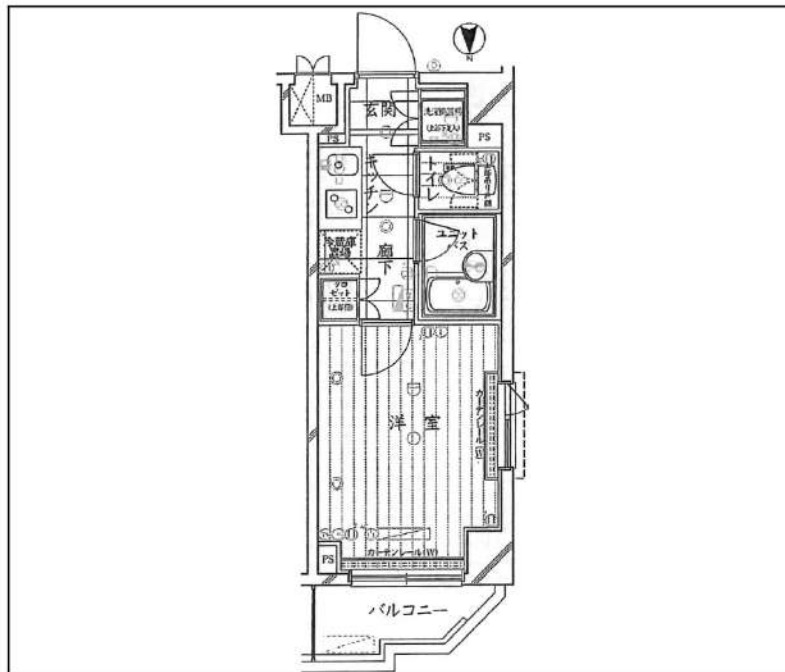
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ルール上鷺宮式番館

101

西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩11分
 西武新宿線「下井草」徒歩9分
 西武池袋線「富士見台」徒歩12分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	66,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目13-1		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 1階部分		
専有面積	20.30㎡		
築年数	2011年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月6日	入居時期	2024年12月中旬
保証会社	東京Aハート保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	TFDコミュニティ 03-3582-2652		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 24Hゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

フィリップ下落合

西武新宿線『下落合』駅 徒歩 5分
山手線『高田馬場』駅 徒歩 17分



入居者インタビューを
チェック!

ご入居者様のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

光インターネット無料!! デザイナーズ物件!!



敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒161-0033 東京都新宿区下落合 4-6-17
- 構造 / 木造 2 階建 ■竣工日 / 2015 年 6 月
- 交通 / 西武新宿線「下落合」駅 徒歩 5 分
- JR 山手線「高田馬場」駅 徒歩 17 分
- 設備 / 防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・宅配ボックス・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・ガスコンロ・室内物干し・ピクチャーレール・プロパンガス・フローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	66,000円	17.74㎡ (ロフト面積 5.00㎡)

現況: 10/29退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

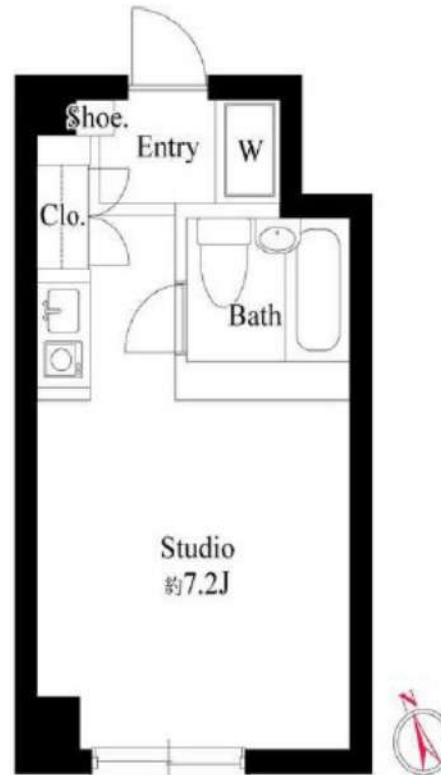
**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

西武新宿線
「新井薬師前」 駅徒歩 2分



西武新宿線
「沼袋」 駅徒歩 9分



0308 号室 専有面積 18.11 m²

間取 1R

賃料 **68,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区新井5丁目30-4
構造・規模 / 鉄骨造 3階建
総戸数 / 25 戸
築年月 / 1992年02月26日
入居日 / 2024年12月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- 2022年2月、リフォーム完了済み
- 安心！共用部には防犯カメラ(2基)
- 2022年3月モニター付オートロック
- カメラ付きインターホン(ハンズフリー)
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床FR調フロアタイル
- デザインクロスを採用
- 快適なエアコン標準装備
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- ★ネット使い放題(ブロードエーター)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 調光機能付リモコン付居室照明
- ディスプレイできるピクチャーレール
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置き場(防水パン付)
- 屋根付自転車置場:登録料3,300円
- ペット飼育可能(小型1匹まで)敷金1ヵ月
- SOHOの使用可(敷金1ヵ月)
- 二人入居・外国籍可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732