

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

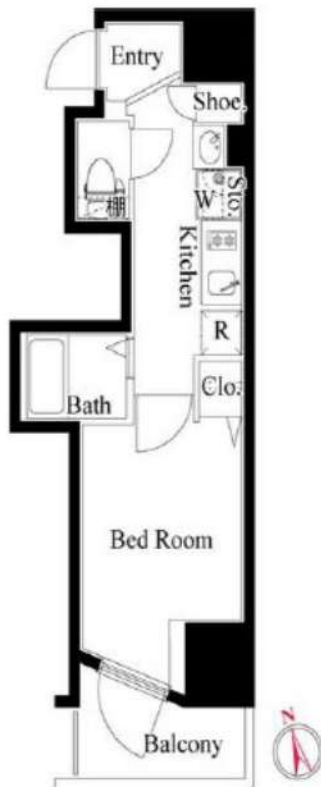
Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ベット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



0501 号室 専有面積 20.11 m²

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2015年07月03日
入居日 / 2024年12月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	90,000円	1K	25.50㎡	11/25退去予定
601	91,000円	1K	25.97㎡	11/12退去予定
管理費 8,000円				

京急空港線
『大鳥居』
駅 徒歩5分



ペット飼育可能
※猫・犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

浴室乾燥機



※参考写真



名称 : HY's 大鳥居 (ハイズオトリイ)
所在地 : 東京都大田区萩中3丁目16番3号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工 : 2019年2月
交通 : 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分
礼金 : 1ヶ月
敷金 : 0ヶ月
更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
火災保険 : 18,000円

文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)

その他 保証会社加入のご相談可能
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の50%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台 (ラップアップドレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *ダブルロック・ディンプルキー
- *インターネット・wi-fi無料 (c-five) ※他回線不可
- *BS・CS
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *バイク置場
- *駐輪場

※駐車場・バイク置場・駐輪場は空、費用要確認

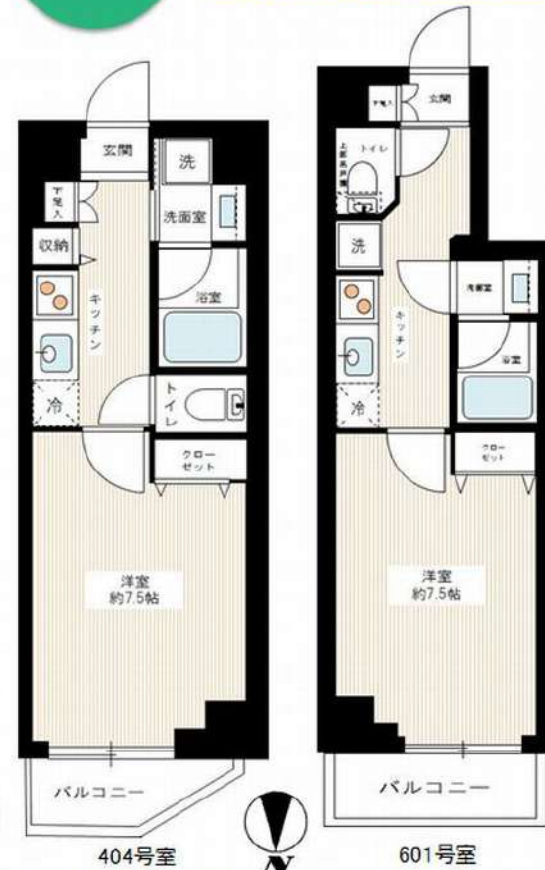
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

※ライフレインに關して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



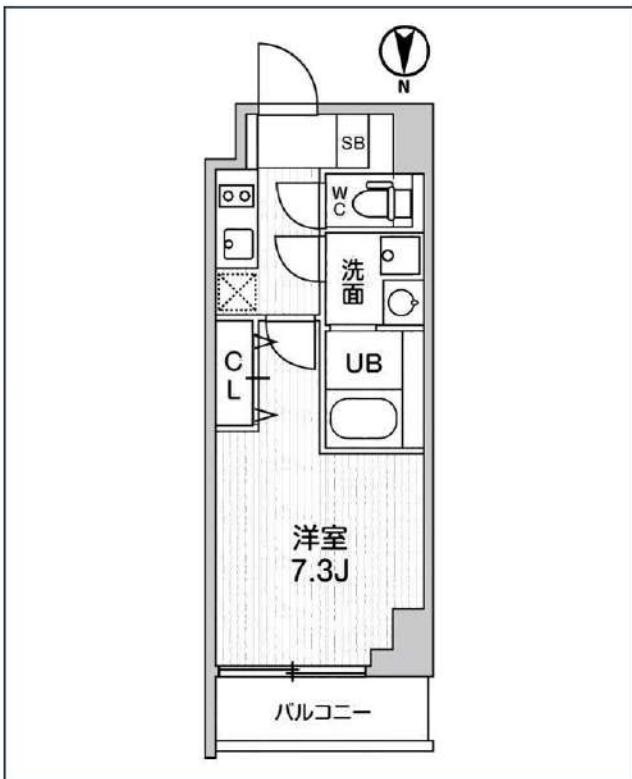
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グラシアプレイス大森町

京急本線「大森町」徒歩2分



号室	賃料	
803	96,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都大田区大森西3丁目26-7	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2021年11月	総戸数 48
間取り	1K	専有面積 25.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ◆キャンペーン◆フリーレント(家賃のみ)1ヶ月。

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

アクセス大森町 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目30-5		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩3分 京急本線 平和島駅 徒歩8分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	26.52㎡	向き	南東
築年月	2017年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 入感照明センサー, オートロック, ガス給湯, マルチメディアコンセント, 二重床構造, シューズウォークインクローゼット, 洗面化粧台, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		

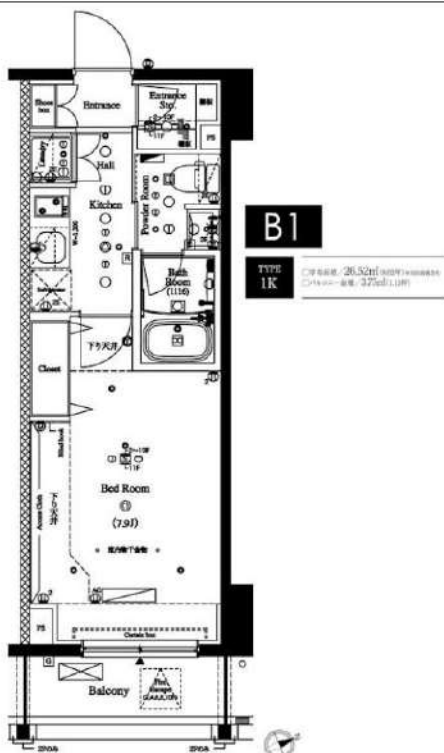
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス大森山王 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都大田区山王3丁目26-19		
-------	------------------	--	--

交通	京浜東北線 大森駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分 京急本線 平和島駅 徒歩21分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 8.0畳		
-------	---------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 2階建		
----	-------------------	--	--

面積	26.33㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2019年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年11月22日	入居時期	2024年12月上旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス・トイレ別, シャワー, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2ロコンロ, ダブルデインブルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ガスキッチン, クローゼット, シューズボックス, インターホン, ガス給湯, 最上階, 収納有, 人感照明センサー, 洗濯機置場, 耐震ラッチ吊戸棚, 脱衣所, 浴室暖房, オートロック, セキュリティ有, 二重床構造, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	--	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		
----	--	--	--

外観

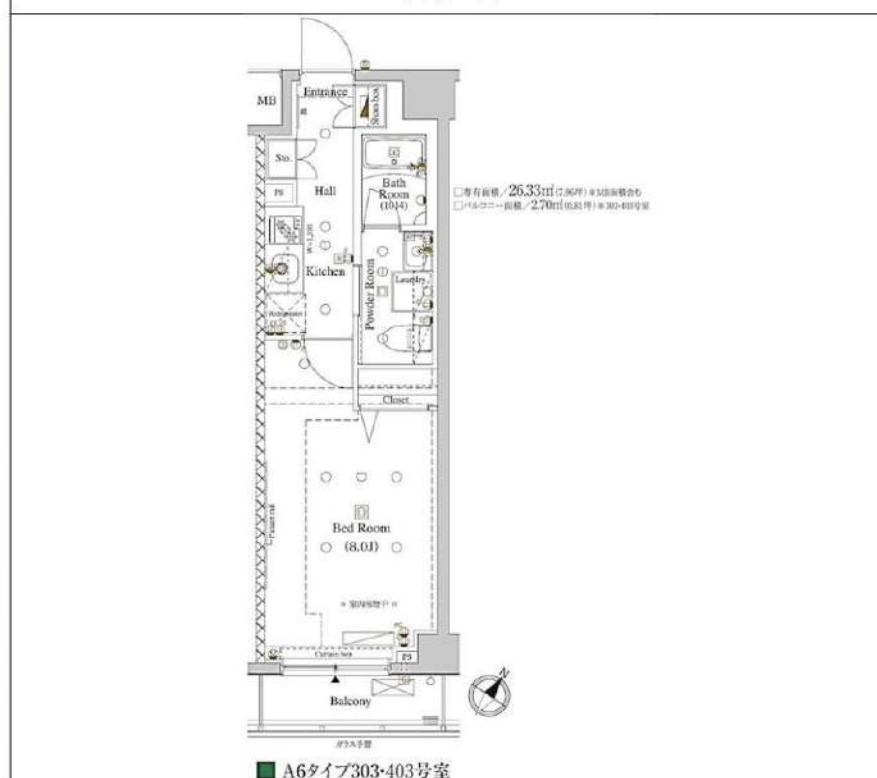


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732