

貸マンション

野方駅

ルーブル野方参番館(ルーブルノガタサンバンカン) 405

間取り
1K

専有面積
20.25㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント!

主要採光面：南向き,社宅可,事務所使用不可,D I Y不可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別, B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	野方
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区丸山1丁目6-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩7分		
建物	建物名	ルーブル野方参番館(ルーブルノガタサンバンカン) 405	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	1,200円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月12日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,B・T同室シャワー浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコ...		
保険等	要		
備考	●保証会社：利用必須(賃料総額5.0%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告：2ヶ月前 ●更新料：新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用：40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用：15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料：18,000円/2年間 ●2.4時間ポト料：15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービス：1,500円(税別)/月 ●鍵交換費用AL連動無：30,000円(税別) ~ /任意 AL連動有：44,000円(税別) ~ /任意 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジャックス/エスサポート/ルームバンクインシュア/日本セーフティ/フォーシーズ 敷金 1ヶ月分追加 必須/GTN		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:2717*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

※写真は同じタイプの別部屋です※

新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるための初期費用が大幅に削減！

単身 4人まで	単身・夫婦 10人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身	単身
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS					
京王線 笹塚駅 徒歩5分					
小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分					
1002号室	賃料	73,000円			
	管理費	8,000円			
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.35㎡		
入居日	2024年11月下旬		内見 不可		
「木下の賃貸」友の会費					
所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目1-12					
構造	SRC造(一部鉄骨造)		規模 13階建10階		
竣工日	2003年06月		総戸数 37戸		
駐車場施設	無		空き 無		
駐輪場施設	有		空き 要確認		
駐車場敷金なし	無		駐車場賃料 0円/月額		
ペット飼育相談	有		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	南東		ガスパレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気パレット電気推奨		
LEASE CONDITION					
契約期間	2年		更新料 新賃料 1.25ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター設置費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考					
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)					
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)					
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。					
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。					
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。					

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:2717*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

※写真は同じタイプの別部屋です※

新生活応援
家具家電リース

新生活を始める際の初期費用が大幅に削減！

単身 4人まで	単身 10人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4人まで	単身 10人まで
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS		
京王線 笹塚駅 徒歩5分		
小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分		
1002号室	賃料 73,000円 管理費 8,000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	
OUTLINE		
間取り 1K	タイプ	
入居日 2024年11月下旬	専有面積 20.35㎡	
内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		
所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目1-12		
構造 SRC造(一部鉄骨造)	規模 13階建10階	
竣工日 2003年06月	総戸数 37戸	
駐車場施設 無	空き 無	
駐輪場施設 有	空き 要確認	
駐車場敷金 なし	駐車場賃料 0 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位 南東	ガス パレットガス推奨	
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ	電気 パレット電気推奨	
LEASE CONDITION		
契約期間 2年	更新料 新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
ネットの賃借費用 27,500 円(税込)	消毒代 26,400 円(税込)	
EQUIPMENT		
オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	
備考		
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中井駅

イアース新宿中井(イアースシンジュクナカイ) 405

間取り
1K

専有面積
25.64㎡

築年月
2019年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可(1匹(50cm・10kg以内)),保証人不要,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃料	賃料 95,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目11-5		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	イアース新宿中井(イアースシンジュクナカイ) 405	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.64㎡	
間取内訳	洋7		
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年10月26日退去予定	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オー...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	契約事務手数料:11,000円 <らしーど24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社(エボスROOM i D) 初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落) 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:西武新宿線中井 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	908		
交通	1	山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯21.68㎡	
	3	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	北東	
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2025年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 403

間取り
1DK

専有面積
25.80㎡

築年月
2019年11月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 134,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 1 2 - 4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	DK 5. 1畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年10月15日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東京メトロ東西線神楽坂徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線飯田橋徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

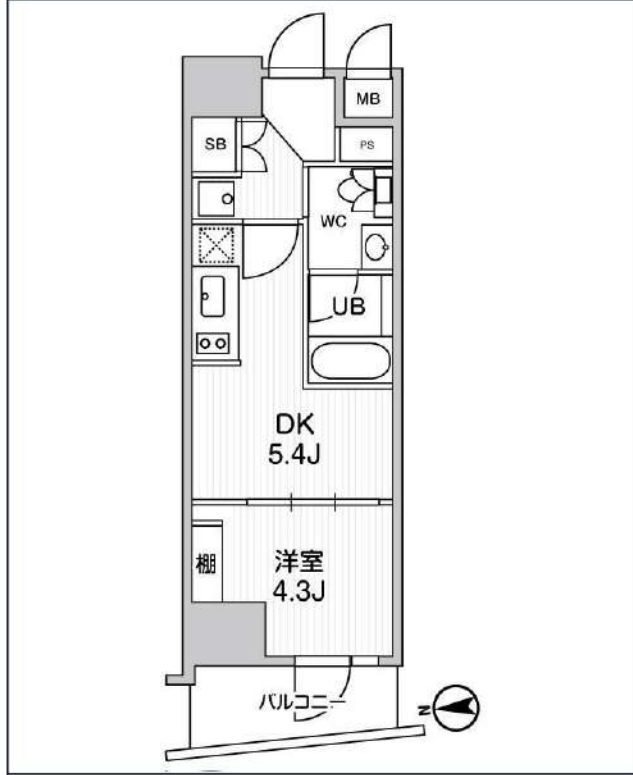
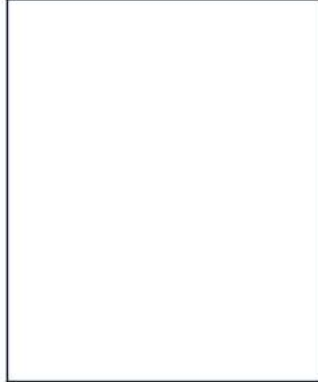


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
805	140,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24時間監視システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

新井薬師前駅

プレール・ドゥーク中野上高田 401

間取り
1LDK

専有面積
40.50㎡

築年月
2024年08月

新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相談、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 166,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田3丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク中野上高田 401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	40.50㎡	
	間取内訳	LDK8.5 洋5.7 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊	
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年		
備考	インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ・ペット飼育可能小型犬 (全長50cm未満) または猫 木下の消毒サービス : 26,400円 定額ルームクリーニング : 74,800円 木下の賃貸友の会費 : 2,640円/月 更新料 : 新賃料 1.25ヶ月 利用駅 1 : 東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 利用駅2 : JR総武・中央総行線 中野 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

メイクスデザイン早稲田(メイクスデザインワセダ) 1002

間取り
1LDK

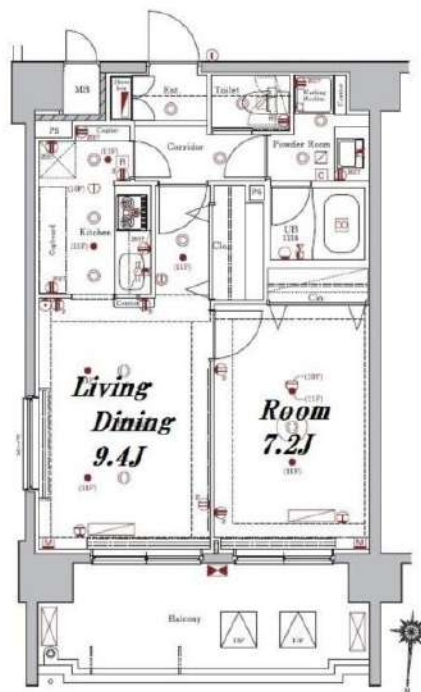
専有面積
47.85㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 187,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
建物	建物名	メイクスデザイン早稲田(メイクスデザインワセダ) 1002	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	47.85㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月21日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩1分の好立地! ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:都電荒川線 早稲田 徒歩1分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732