



### ■物件概要

- 名称 / ベルグレード KS DUE
- 所在地 / 東京都江東区三好2丁目6番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上 7階建
- 竣工 / 2009年9月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分  
都営新宿線『菊川』駅徒歩15分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%+  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

※5/25(金)～6/1(金)の間  
※6/1(金)～6/15(金)の間は別途要  
※6/15(金)～6/30(金)の間は別途要  
※7/1(金)～7/15(金)の間は別途要  
※7/15(金)～7/31(金)の間は別途要

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン 1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター有
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間出し可)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(東京ベイネットワーク)
- ◇インターネット (Bフレッツ)  
※個別契約、他回線不可
- ◇駐輪場無料  
※要空確認

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	82,500円	1K	21.63㎡	即入居
管理費 8,000円				

駐輪場  
無料

バイク置き場  
無料



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近  
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

### Access

JR総武線  
「亀戸」駅徒歩 7分



都営新宿線  
「大島」駅徒歩 10分

- カラーTVMモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- ★各戸トランクルーム1区画有(1階共用部)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー・鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0202 号室 専有面積 20.16㎡

間取 1K

賃料 **83,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸6丁目35-8  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 9 戸  
 築年月 / 2023年03月09日  
 入居日 / 2025年01月07日

### 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※オール電化
- ※エポス否認の場合は別途敷金1ヵ月
- ※駐輪不可

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フォルトウナ月島 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	9,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目13-6		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩2分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	20.73㎡	向き	南西
築年月	2002年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 無料 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) )■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

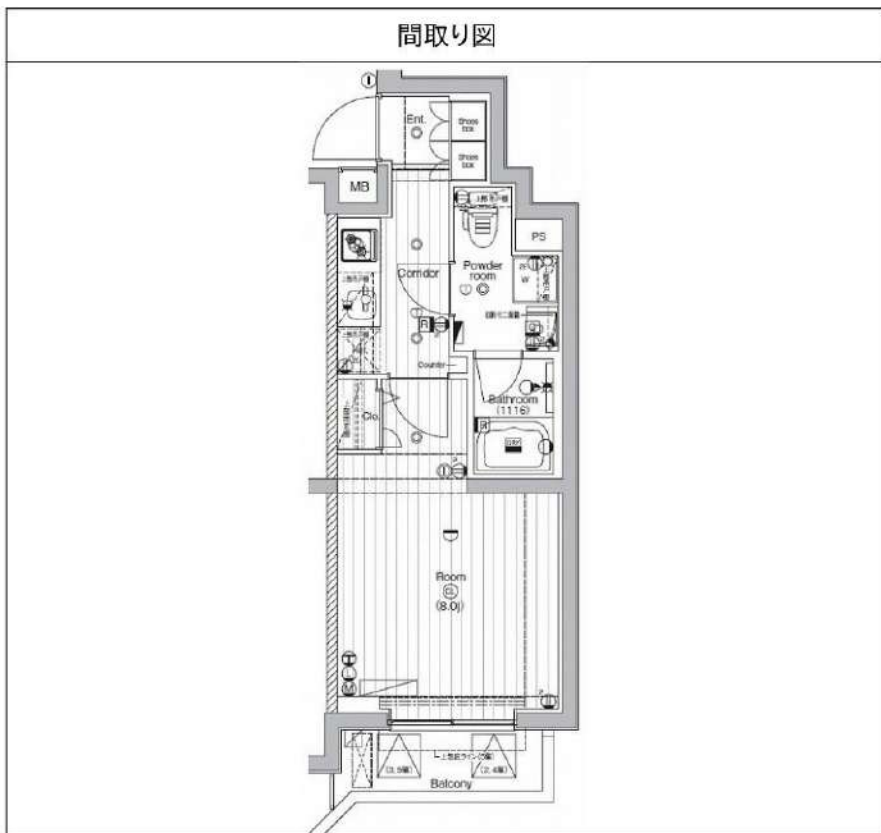


# PREMIUM CUBE 西大島 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンでセキュリティ面も安心♪

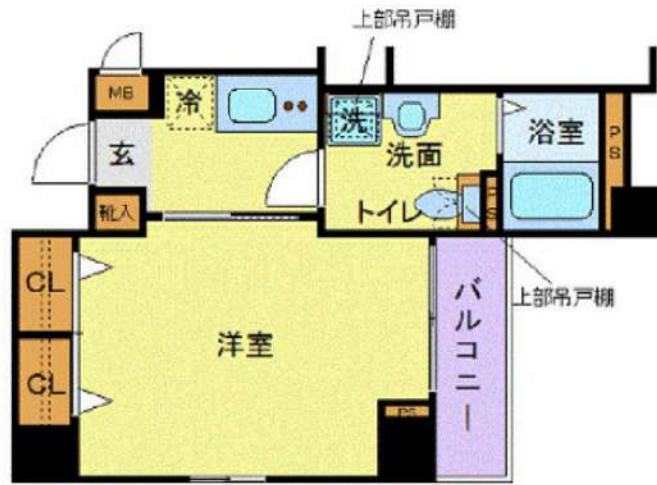
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンでセキュリティ面も安心♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目13-24		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩11分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.59㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋浜町1丁目 7-7	号室	204
交通	1 都営新宿線浜町駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営浅草線東日本橋駅 徒歩5分	広さ	壁芯23.91㎡
	3 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	方角	南東
築年月	2003年4月	構造	SRC・11階建
現況	期日指定 2024年12月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



# HY's renata南砂 0402

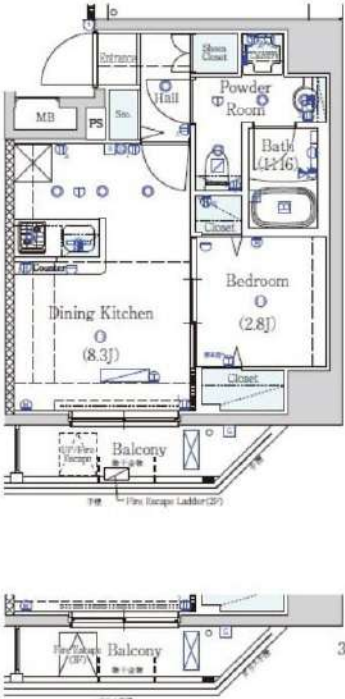
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	10,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観

その他


間取り図
 <p>3,4階部分図</p>

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区南砂3丁目5-11		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩8分		
間取り詳細	DK 8.30, 洋室 2.80		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	30.94㎡	向き	北東
築年月	2017年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fiルーターあり ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都江東区亀戸3丁目 39-9	号室	705
交通	1 半蔵門線押上駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 東武亀戸線小村井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.62㎡
	3 総武線亀戸駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2019年3月	構造	RC・8階建
		現況	相談

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ファミリーグラン銀座4丁目オーセンティア 703号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区銀座4-14-4
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上13階建
- ◆築年月 : 平成16(2004)年 3月
- ◆専有面積 : 31.56㎡ ◆バルコニー面積 : 5.76㎡
- ◆アルコーブ面積 : 1.58㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 96戸
- ◆建物管理会社: 三菱地所丸紅住宅サービス株式会社(03-5418-7233)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

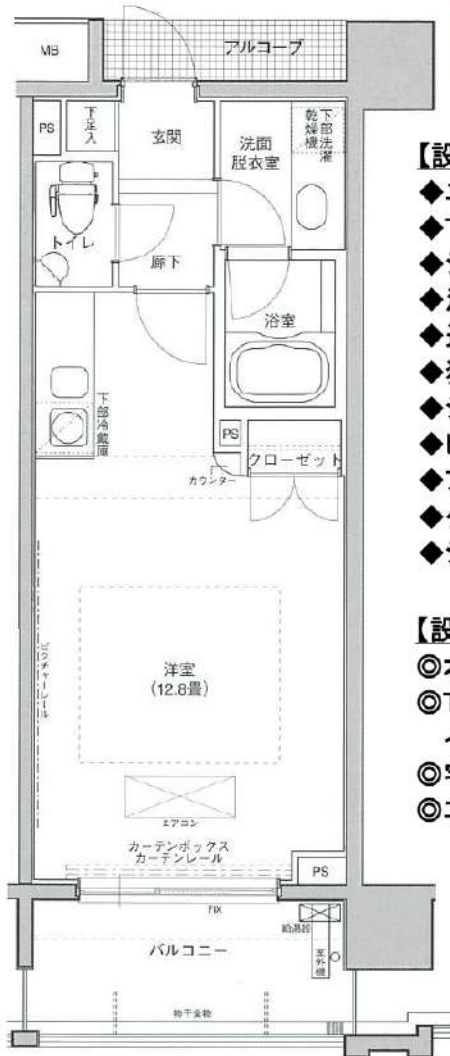
## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月)プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
155,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

5路線3駅利用可

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆TES式床暖房
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン(IH)
- ◆ビルトイン冷蔵庫
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付  
インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター

