

賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	26.70m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件  
主要駅へのアクセスも良好！

東急大井町線 等々力駅 徒歩5分

貸マンション

## ジュエル等々力 301号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2005年3月
住所	世田谷区等々力4丁目18-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 10/19	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却

- ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
- ※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有

- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
- 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
- コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / パス /
- トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 /
- エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /

- 設備情報
- オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / CS:110°
  - CS対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /
  - バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
  - シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約9.5帖 ルーフバルコニー有★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面台 浴室換気乾燥機有り



## ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

312号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	30.86㎡
入居日	2024年11月中旬		内見	2024/11/5~	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セジョリ高井戸 II 301


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	12,000円

## 【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目8番26		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩9分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.00㎡	向き	北西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円</li> <li>■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■特約事項あり</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



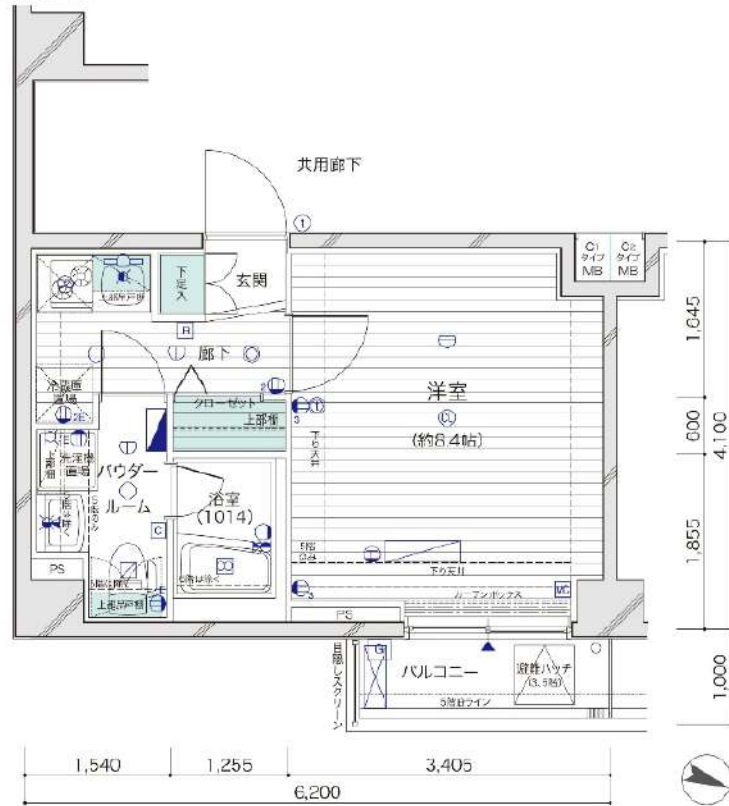
# ☆乗り換えひとつで都心主要駅へダイレクトアクセス

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目 33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分 東急田園都市線 用賀 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	25.42㎡	向き	北東
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年10月12日

No.05820507

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



ペット可高級分譲賃貸マンション

# HY's Salire 用賀

『二子玉川』駅へ直通3分  
『渋谷』駅へ直通 11分  
※ 準急利用  
『自由が丘』駅へ 11分  
※ 『二子玉川駅』より大井町線利用



～設備～  
TVモニター付きオートロック  
エアコン  
2口ガスシステムキッチン  
ウォシュレット  
浴室乾燥機  
洗濯機置き場  
エレベーター  
敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)  
宅配ボックス  
防犯カメラ  
BS/CSアンテナ  
無料インターネット回線 (e-five) ※他回線不可  
バイク置き場月額3,000円※1年一括払い  
駐輪場月額300円※要ステッカー150円  
※空要確認

東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分



ペット飼育可能  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名 称 : HY's Salire 用賀 (ハイズ サリーレ 用賀)  
在 地 : 東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号  
造 造 : 鉄筋コンクリート造 地上 8階建て  
工 工 : 2017年2月  
通 通 : 東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分  
件 件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込・月)  
火 災 保 険 : 18,000円  
そ の 他 : 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～ ※参考写真  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、費用+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

※ライオンに関して※※申込自由※  
※電気費以外の付随ライオン・ライオン在次業種からご案内  
事項にご案内をお願いします! ※対象物件あり

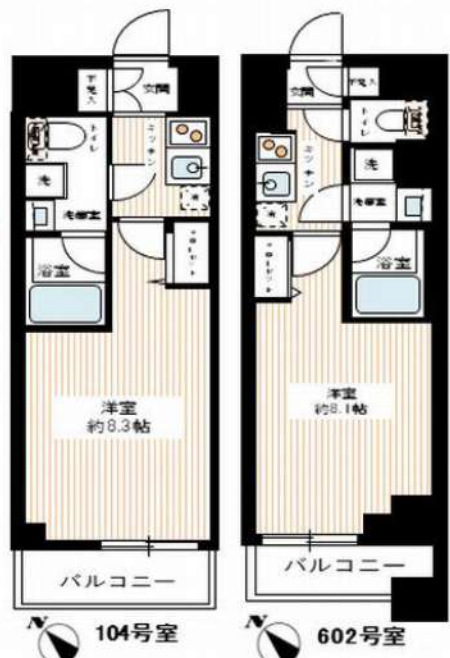
宅配ボックス 独立洗面台 ネット無料 Wi-Fi完備

### 【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	97,000円	1K	25.52㎡	10/18～入居相談
602	101,000円	1K	25.52㎡	11/3退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



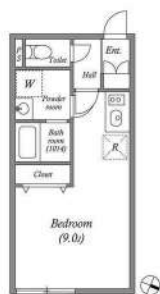
入居可能予定日

**12月2日**

**0302** 号室

## LEGALAND三軒茶屋

 東急田園都市線「三軒茶屋」 徒歩12分、「駒沢大学」 徒歩11分 /



### Room Detail

インターネット無料！  
敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 25.16㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：18,000円/2年

共益費

8,000 円


月額合計

121,000 円

**113,000** 円

マンション・ビル



 東京都世田谷区 上馬2丁目9番15号

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造4階建 / 3階部分

戸数 10戸

完成 2018年4月7日

設備 BS、CS、オートロック、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ベット、フローリング、都市ガス

備考 ■解約予告1ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回保証料：50%、月次：1.8%、更新料：無）■第二保証会社：JRAG（初回保証料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）レジデンシャルインターネット TEL：03-6234-6268。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

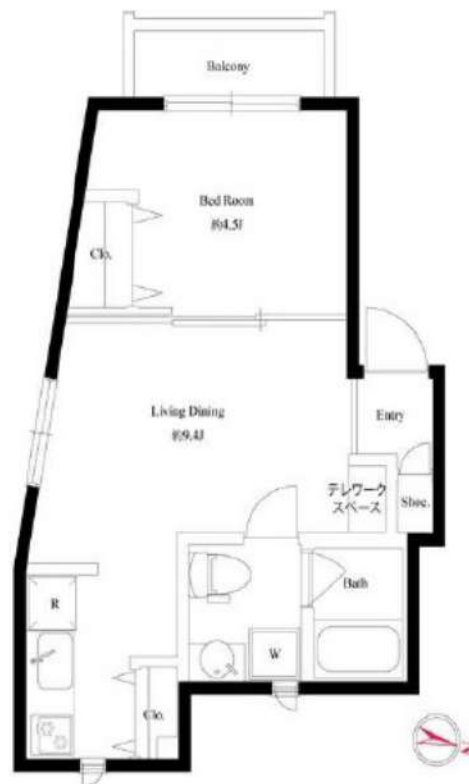
京王線  
「代田橋」駅徒歩 3分



京王井の頭線  
「下北沢」駅徒歩 15分

- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- レンジフード付2口ガスシステムキッチン
- スタイルリッシュな独立洗面台
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ

- ★毎月Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-961-124
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- 敷地内ゴミ置き場
- 不在時利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで)
- ↑敷金1ヶ月↑
- 二人入居可・外国籍可



0201 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1LDK

賃料 **133,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区大原2丁目8-8  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2021年02月28日  
 入居日 / 2024年12月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ★海外審査(GTN)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



●インターネット常時接続無料(Wifi付)! ●敷0! ●駐輪場:有(1住戸1台無料) ●先行契約必須

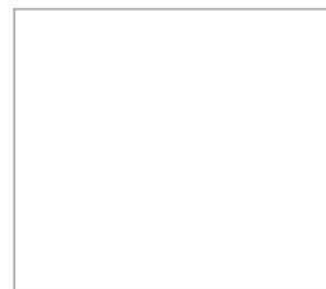
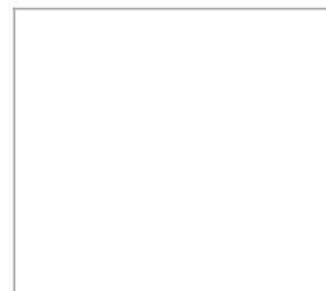
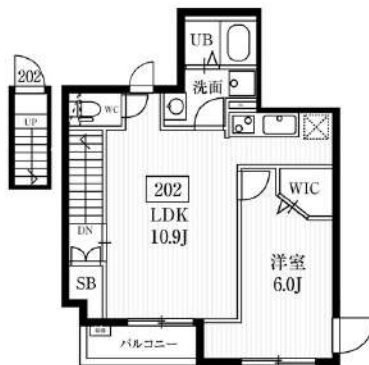
# ミハス中野富士見町 202号室

1LDK  
134,000円

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩7分

共益費8,000円  
礼金 134,000円 敷金 なし

所在	東京都杉並区和田1丁目13-11		
間取詳細	洋室6畳×LDK10.9畳		
構造・階建	鉄骨 2階 / 3階建		
専有面積	40.78㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年8月1日	開口向き	南東
入居時期	2024年12月上	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用14,300円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、明豊サポート初回登録料9,900円(入居時)、明豊サポート料220円(月額)		
周辺施設	スーパーオオゼキ杉並和田店まで402m、ローソンツルハドラッグ杉並和田店まで74m、ローソンツルハドラッグ杉並和田店まで76m、ダイソーオオゼキ杉並和田店		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ベランダ・バルコニー、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム		
備考	●先行契約必須 ●学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ●法人契約:敷金1ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



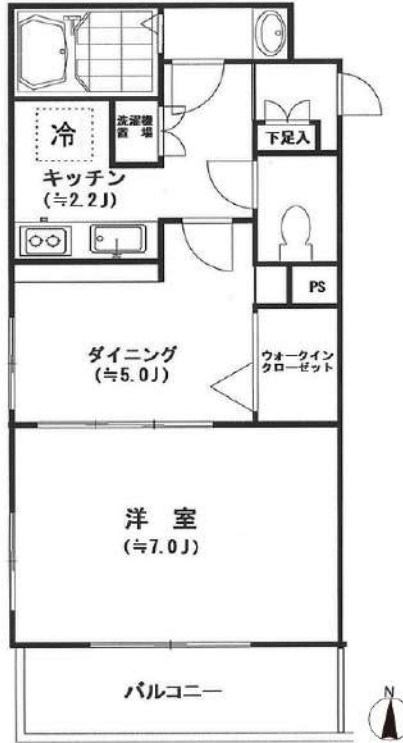
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>セレーネ自由が丘</b> (セレーネジユウガオカ)	
302号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)



入居可能日	2024年11月下旬	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt; 2面採光、角部屋、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	149,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目32-11			
交通	東急東横線「自由が丘」徒歩5分 東急大井町線「自由が丘」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 5階建		
	築年数	2002年3月	総戸数	21戸
	間取	1DK	専有面積	35.31㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■1年以内の解約で違約金1ヶ月分 ■302号室■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット※要別途契約・フレッツ光(0120-116-116) ■置き配サービス(Amazon限定) ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007 ■館内専用ゴミ置場あり ■2018年9月大規模修繕工事済</p>			




**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 **みずべや**  
水商売のお部屋
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732