

賃貸アパート レジデンス鷺宮 102号室

1R+ロフト

西武新宿
線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

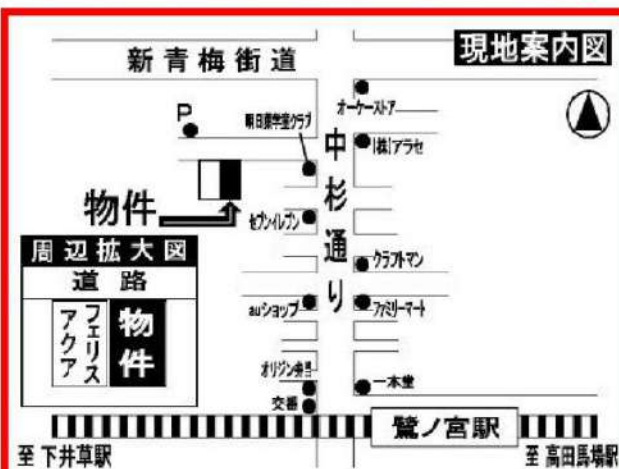
所在地： 東京都中野区鷺宮4-37-10
構造： 木造2階建て
築年月： 2018年5月

【賃貸条件】

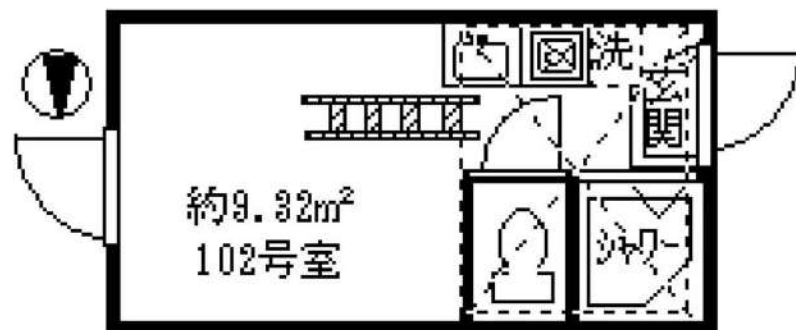
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.32m ²	約9.32m ²	約10.14m ²	約10.14m ²	約9.92m ²
ロフト	約4.14m ²	約4.14m ²	約4.63m ²	約4.63m ²	約4.66m ²
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.32m ²	約9.32m ²	約10.14m ²	約10.14m ²	約9.92m ²
ロフト	約4.14m ²	約4.14m ²	約4.63m ²	約4.63m ²	約4.66m ²
賃料		48,000			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

家具付き賃貸アパート フェリス Crest 102号室

1R+ロフト

西武新宿線 『新井薬師前』 駅 徒歩 8 分
西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】
所在地：東京都中野区沼袋1-16-6
構造：木造2階建て
築年月：2016年3月

家具・床暖房付 音声映像転送

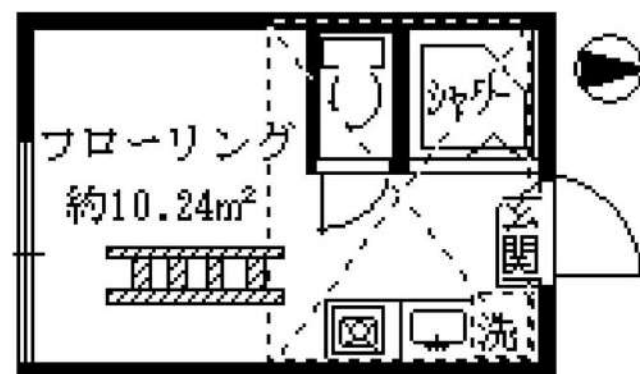
緊急時対応 24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



ミニ冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・テーブル・電気ケトル



賃料：49,000円 共益費：3,000円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅賃貸アパート フェリスチアフル 103号室

1R+ロフト

西武新宿線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮4-21-6
構造： 木造2階建て
築年月： 2019年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

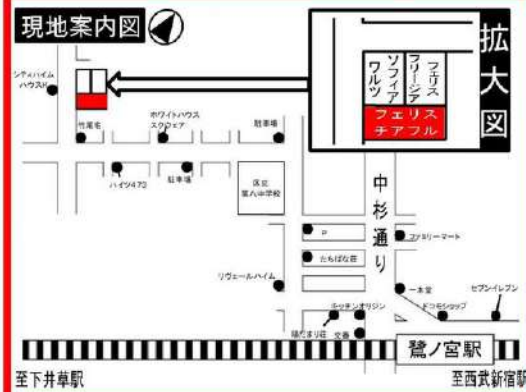
礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



急行停車駅で「西武新宿駅」まで11分！
JR「阿佐ヶ谷駅」「荻窪」や西武池袋線「中村橋駅」行きのバスも出ていてアクセス良好！
駅周辺にはコンビニやスポーツジムがあって生活便利です！
緊急時対応 24時間管理サービス

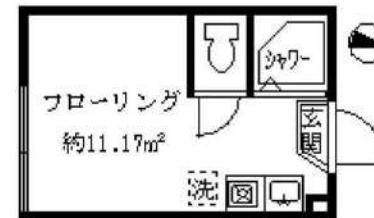
★**全室ロフト付！** (1階ロフト収納)

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★**床暖房**
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★フレッツ光
- ★ケーブルテレビ (J-COM)



号室	201	202	203	204	205
面積	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡
ロフト	約4.72㎡	約4.72㎡	約4.72㎡	約4.72㎡	約4.24㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡	約11.17㎡
ロフト	約4.68㎡	約4.68㎡	約4.68㎡	約4.68㎡	約4.81㎡
賃料			52,000		

床暖房付



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

高円寺駅

stage大和町I (ステージヤマトチョウツ) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
11.64㎡

築年月
2016年12月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、シャワー、トイレ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット使用料無料



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区大和町3丁目 5番9号		
交通	JR 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩9分		
建物	建物名	stage大和町I (ステージヤマトチョウツ) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.64㎡	
	間取内訳	洋室5.3畳/ロフト3.4畳	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー、トイレ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット使用料無料		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須~50% (最低保証料5万円) 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩17分 利用駅2：西武新宿線 都立家政 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン西落合

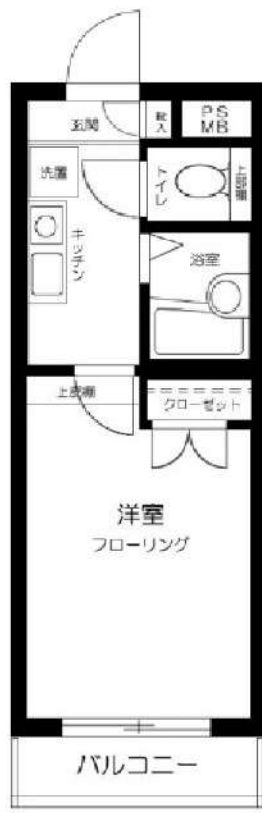
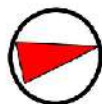
213号室

都営大江戸線

落合南長崎駅徒歩5分

西武池袋線東長崎駅 徒歩12分
西武新宿線中井駅 徒歩15分

周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	66,000円	
共益費	7,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	10月30日退去予定	

物件概要

所在地	東京都新宿区西落合3丁目15-2		
構造	RC地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年11月	総戸数	50戸
間取り	1K	広さ	19.46㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 17600円
※ディンプルキー25,300円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水の光ののり受



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

貸アパート

東中野駅

フェリスアニス(フェリスアニス) 203

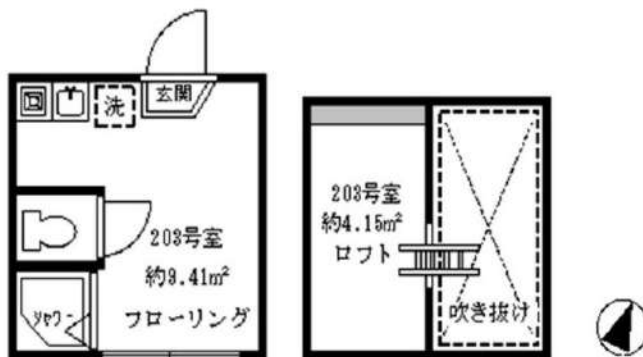
間取り
ワンルーム

専有面積
9.41㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野2丁目 12-19		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスアニス(フェリスアニス) 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.41㎡	
	間取内訳	ロフト 4.1㎡	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月5日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 クリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の5.0% 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩9分 利用駅2:バス停中野一丁目 徒歩4分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

スカイコートヌーベル新宿落合

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
2002年11月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目26-12		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコートヌーベル新宿落合	
	構造・規模	SRC 11階建/3階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月22日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 25,300円～ 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732