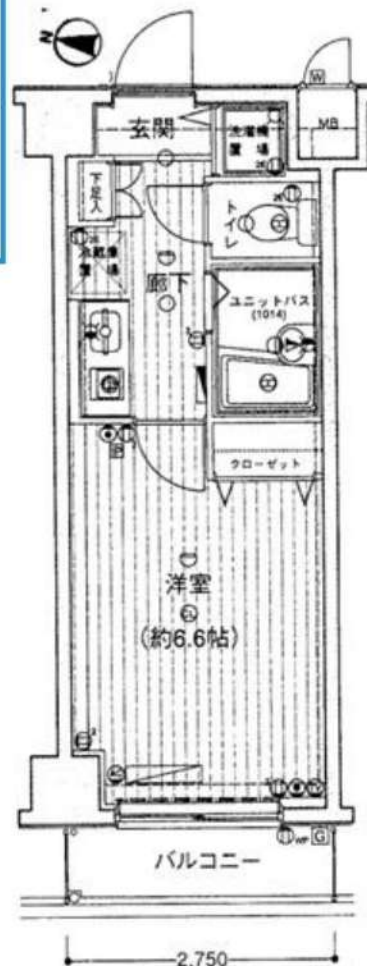


メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在地	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在地	1階
	専有面積	20.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
競売換算費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

メインステージ麻布十番Ⅱ 1101号室



東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 3分

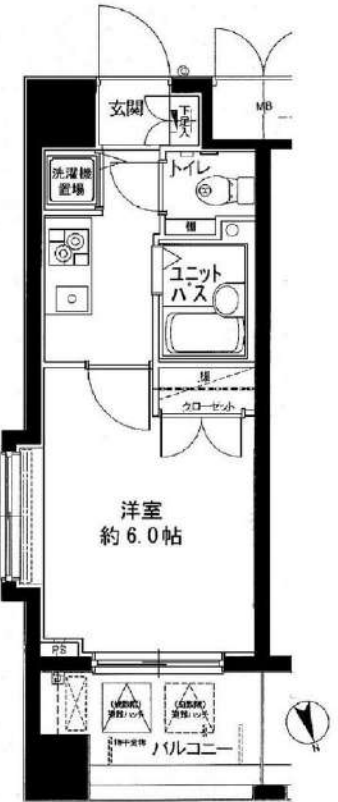
都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 7分
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩 17分

間取り **1K** (20.52㎡) 賃料 **100,000円** (管理費10,000円)

【募集条件】

所在地	東京都港区東麻布3丁目 10-2	
築年月	2002年9月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 / 全50戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年11月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、最上階、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国籍:	可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)	
楽器使用:	不可	
ペット飼育:	不可	

最上階・角部屋★人気の街「麻布十番」をライフエリアに。充実した都市生活の拠点にオススメ！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】
 丸の内線 東麻布三丁目店 徒歩2分
 ぐすりの福太郎東麻布店 徒歩2分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

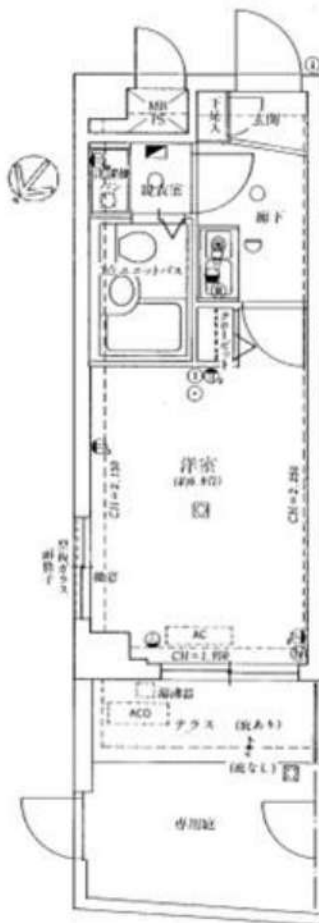
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライオンズシティ渋谷本町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線
「幡ヶ谷」徒歩**12**分



物件名称	ライオンズシティ渋谷本町 105号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	64,000			円/月
	共益費	11,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区本町5-26-2			
交通	京王線	幡ヶ谷	駅徒歩	12分
	都営大江戸線	西新宿五丁目	駅徒歩	13分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	1階
	専有面積	20.16	m ²	方位 間取参照
竣工年月	1994年2月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、ゴミ置き場、シューズボックス、キッチン、1口コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

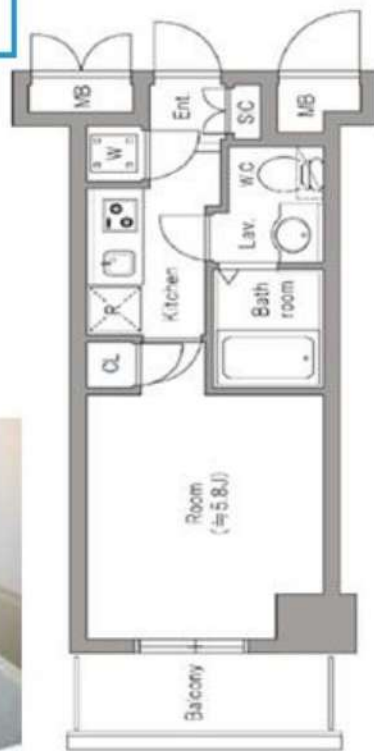
グランド・ガーラ南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「白金高輪」徒歩**9**分



物件名称	グランド・ガーラ南麻布 708号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	93,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/31退去	2024年9月下旬入居可能			

物件所在地	東京都港区南麻布3-19-21			
交通	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	9分
	都営大江戸線	麻布十番	駅徒歩	15分

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		所在階	7階
	専有面積	19.41	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2002年9月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合があります			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合があります 設備機器等清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)エフ・ジェー・コミュニティ TEL03-6735-8890	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

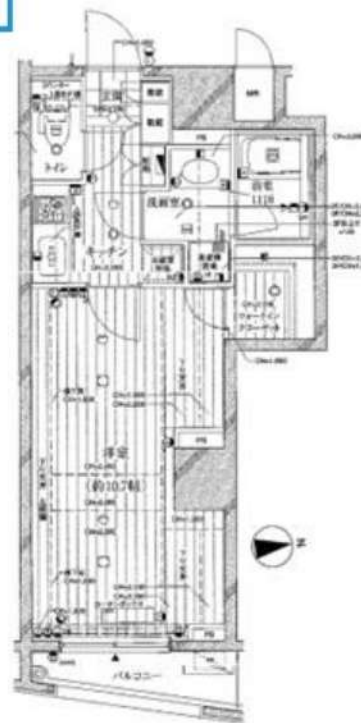
グラーサ西麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「六本木」徒歩**7**分



物件名称	グラーサ西麻布 303号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	129,000			円/月
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/5退去	2024年12月上旬入居可能			

物件所在地	東京都港区西麻布3-5-2				
交通	東京メトロ日比谷線	六本木	駅徒歩	7	分
	東京メトロ日比谷線	広尾	駅徒歩	9	分
建物の構造・規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		所在階	3階
	専有面積	33.11	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2004年6月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合があります			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入・搬出費用	25,300円(税込)				
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合があります 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	株式会社BRIコミュニティー TEL 03-5786-7660	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

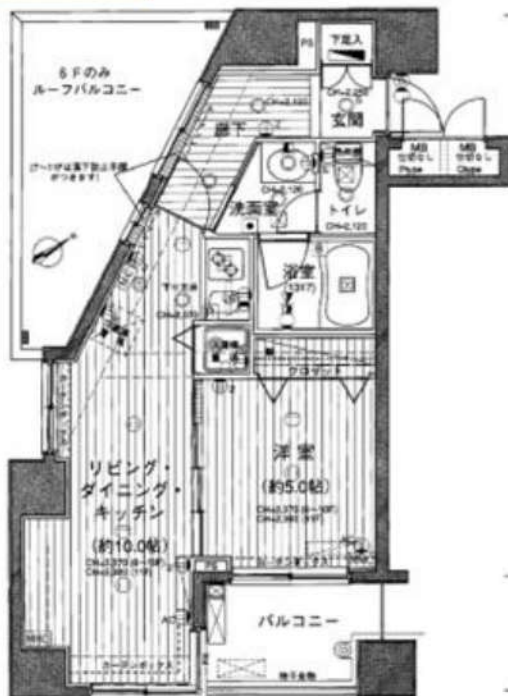
ダイナシティ三田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「三田」徒歩**7**分



物件名称	ダイナシティ三田 901号室				
間取	1LDK				
賃料	155,000 円/月				
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11月上旬退去予定		2024年12月上旬入居可能		

物件所在	東京都港区三田2-17-16			
交通	都営三田線	三田	駅徒歩	7分
	JR山手線	田町	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建	所在階	9階
	専有面積	38.82 m ²	方丈	間取参照

竣工年月	2004年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング(株) TEL03-5730-4080	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



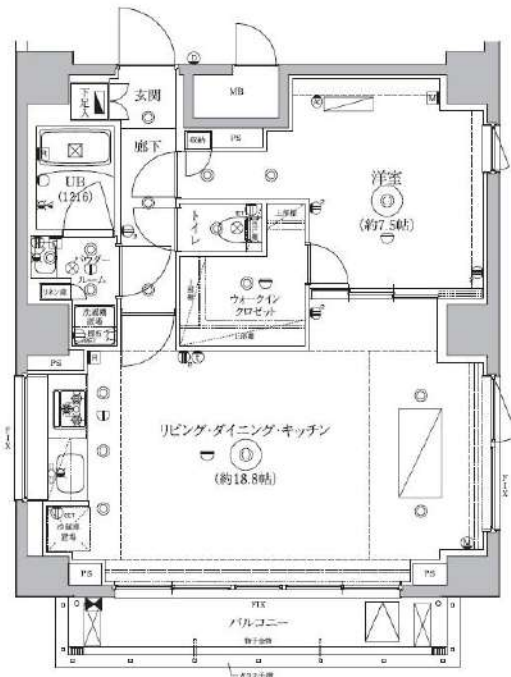
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ虎ノ門

1001 号室

賃料	350,000	円	共益費	20,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

☆フリーレント0.5ヶ月（賃料のみ）☆【WiFiインターネット無料：イーブロード】築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都港区虎ノ門3丁目22-8	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/神谷町 徒歩4分 都営三田線/御成門 徒歩6分 東京メトロ日比谷線/虎ノ門ヒルズ 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	59.13 m ²	入居時期	12/04
竣工年月	2020/9/7	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/定期借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/28,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■契約種類：定期借家 2年 再契約可能 ■再契約料：新賃料の1.5ヶ月 事務手数料10,000円（税別）※短期解約違約金有（1年以内賃料1ヶ月、2年以内賃料0.5ヶ月） ■オリコ必須
------	---

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターホン（TV）、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場</p>
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 **みずべや** 水商売のお部屋
 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732