

# 賃貸アパート

シティハイム都立家政II 101号室

1R+ロフト

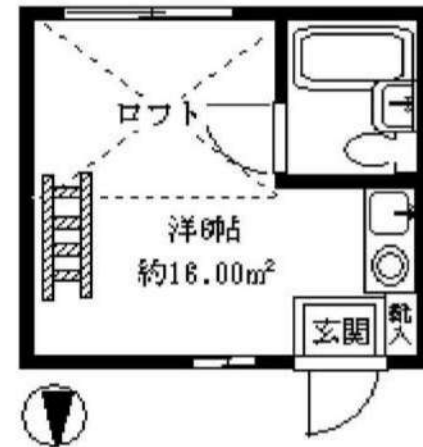
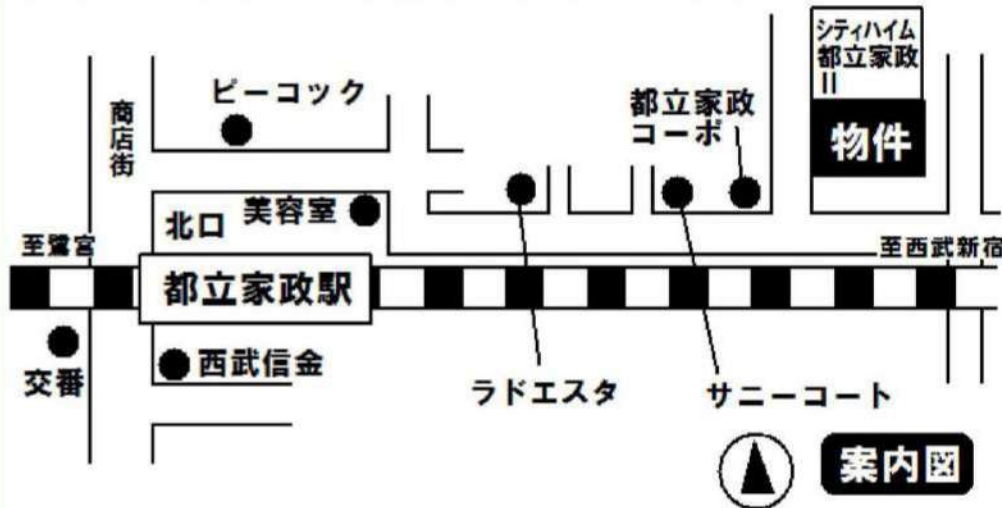
西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 4 分  
 西武新宿線 『野 方』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】  
 所在地：東京都中野区鷺宮1-6-4  
 構造：木造2階建て  
 築年月：1993年2月  
 【賃貸条件】  
 別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



緊急時対応  
 24時間管理サービス

- ★ロフト付
- ★洗濯機置場有り
- ★電熱器
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料	45,000		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 西武新宿線 鷺ノ宮 駅 徒歩 5 分

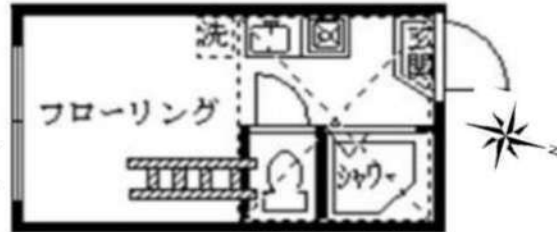
☆即時入居可能☆

♪満足いただけます！



## 203号室

- ☆ 駅近 / 飲食・買物至便 ☆
- ☆ オートロック・床暖房 ☆
- ☆ 室内洗濯機置場 ☆
- ☆ シャワー・トイレ別 ☆
- ☆ ガスコンロ・ロフト付き ☆



### ■近隣環境情報

- ・スーパー「オーケストア」.....140m
- ・コンビニ「セブンイレブン」.....120m
- ・ファミレス「ジョナサン」.....300m
- ・コインパーキング「タイムズ」.....120m
- ・金融機関「西京信用金庫」.....120m



■ 収納・洗濯機置場



■ インターホン  
■ エアコン



### 設 備

エアコン / カメラ付オートロック / 床暖房 / 防犯カメラ / 室内洗濯機置場 / フローリング / ガスコンロ / 収納 / 給湯 / シャワー・トイレ別 / J:COM / TVインターフォン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

鍵交換費:20,000円(税別) 契約事務手数料:5,000円(税別) 火災保険:15,000円(2年) 保証会社加入必須 契約時必要書類:住民票・身分証明書・連帯保証人の印鑑証明書

物件種目		賃貸アパート	
所在地	東京都中野区鷺宮3-37-10		
物件名	フェリストウインクル		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 5分		
	☆急行停車駅☆		
賃貸条件			
賃料	50,000	円	
管理費	4,000	円	
費用その他	敷 1 ヶ月 礼 0 ヶ月		
損保	要		
入居	即時		
更新料	新賃料の1ヵ月分		
契約期間	2年		
建 物			
部屋番号	203		
構造	木造	2	建
専有面積	9.88	m <sup>2</sup>	
開口向き	北		
間取詳細	1R+ロフト		
築年月	2019年1月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コート7ビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸アパート

## フェリスヴィガー 105号室

### 1R+ロフト

総武中央線

『東中野』

駅 徒歩 12分

中央線

『中野』

駅 徒歩 10分

#### 【物件概要】

所在地：東京都中野区中野6-21-7

構造：木造2階建て

築年月：2016年9月

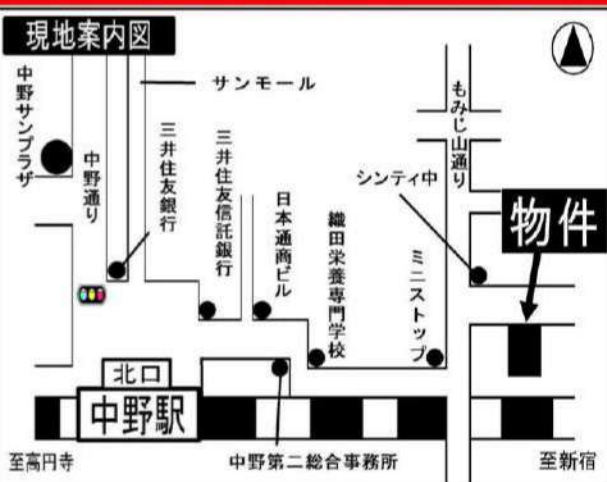
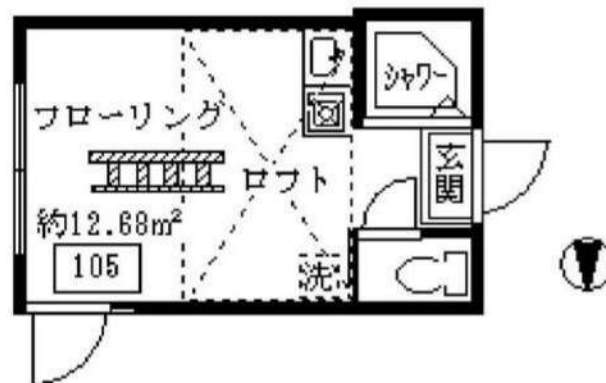
#### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付(1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置  
(双方向音声)
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場 ★床暖房
- ★エアコン完備 ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光
- ★ネット無料(Wi-Fi) 120M



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約13.20㎡	約12.32㎡	約12.32㎡	約12.32㎡	約12.68㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約13.20㎡	約12.32㎡	約12.32㎡	約12.32㎡	約12.68㎡
賃料					57,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★敷金0円・礼金0円★



物件名 ヴァンヴェール東中野 101号室

賃貸物件

JR 総武中央線「東中野駅」徒歩4分

Point!  
注目ルームポイント

- ① 室内洗濯機置場・トイレシャワールーム別!
- ② 東京メトロ東西線「落合駅」5分 合計3路線利用可!
- ③ 駅近♪ミニ冷蔵庫&モニター付きインターフォン有り

賃料 58,000円 共益費 6,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

物件名	ヴァンヴェール東中野
住所	東京都中野区東中野 4-11-13
構造	木造2階建て アパート
間取	1R
築年数	2016年7月
契約期間	2年間
入居可能時期	空室
備考欄	<p>■必須書類 1. 写真付き身分証明書 2. 住民票 3. 印鑑証明(相談可) 法人契約の場合、会社謄本、代表者身分証明書 【一時金】 契約事務手数料 15,000円(税別) 鍵交換代 20,000円(税別) ハウスクリーニング代 38,000円(税別) 保証会社 必須(初回保証料:賃料総額の50%~)</p> <p>楽器不可/ペット不可/外国籍相談可 更新料:新賃料1ヶ月分</p>

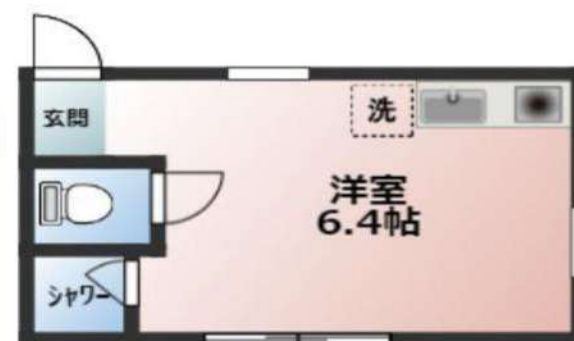


専有面積: 12.87㎡  
バルコニー: なし



主要駅への所用時間

- 「東中野」駅 徒歩6分《都営大江戸線》
- 「落合」駅 徒歩7分《東京メトロ東西線》
- 「中井」駅 徒歩11分《中央・総武線》



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032  
 みずいペヤ 水戸町のお部屋  
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

※1年未満の解約の場合短期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満の解約の場合短期解約違約金として賃料総額の1ヶ月分を解約時に申し受けます。

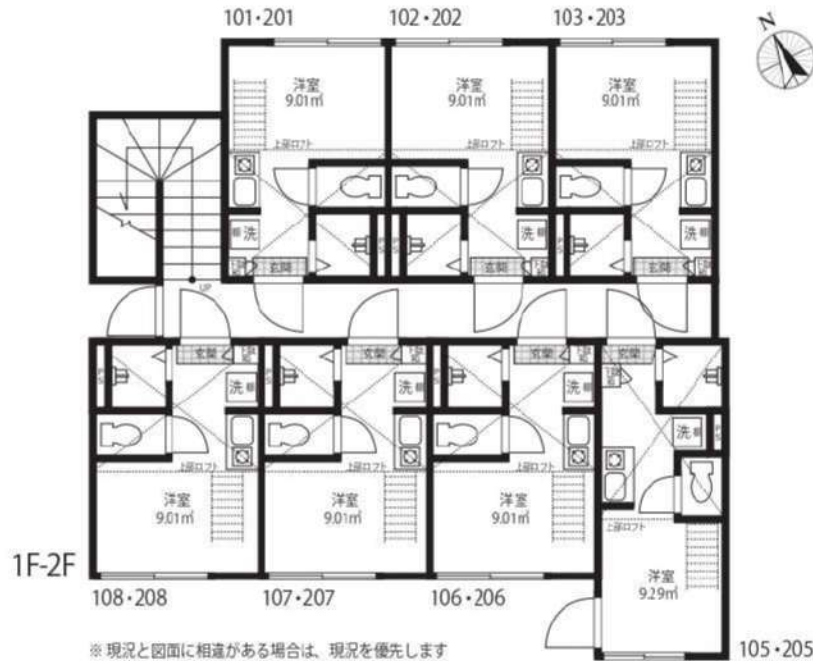
デザイナーズアパート  
スマイエ高円寺 (コウエンジ)

JR 中央線

『高円寺』駅 徒歩 10 分



光インターネット無料!!



敷金・礼金 0

更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
  - 管理費 (月額) / 5,000 円
  - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
  - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
  - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-5-5
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2020 年 9 月
- 交通 / JR 中央線「高円寺駅」徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・  
 バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ピクチャーレール・プロパンガス・  
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・  
 デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	61,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.41㎡)
現況: 11/7退去予定		
207	64,500円	13.42㎡ (ロフト面積 4.41㎡)
現況: 9/16退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸アパート

落合南長崎駅

ソフィアリベルテ(ソフィアリベルテ) 104

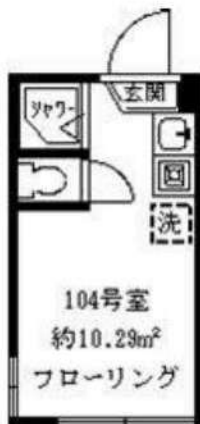
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.29㎡

築年月  
2020年09月

## チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー



物件種目	貸アパート
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 22-22		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
建物	建物名	ソフィアリベルテ(ソフィアリベルテ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.29㎡	
	間取内訳	ロフト 4.9m <sup>2</sup>	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月16日
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、システムキッチン、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 クリーニング代：41,800円 鍵交換代：13,750円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料+共益費）の5.0% 利用駅1：西武新宿線 中井 徒歩12分 利用駅2：西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

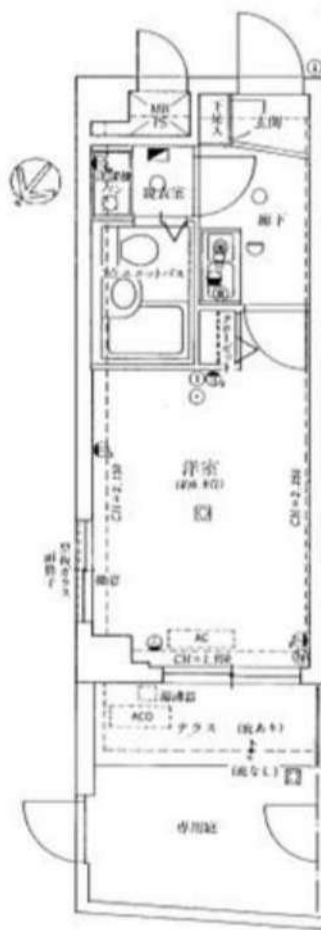
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ライオンズシティ渋谷本町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線  
「幡ヶ谷」徒歩**12**分



物件名称	ライオンズシティ渋谷本町 105号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	64,000			円/月
	共益費	11,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在地	東京都渋谷区本町5-26-2				
交通	京王線	幡ヶ谷	駅徒歩	12	分
	都営大江戸線	西新宿五丁目	駅徒歩	13	分
築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在地	1階
	専有面積	20.16	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	1994年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入換費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、ゴミ置き場、シューズボックス、キッチン、1口コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記条件は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

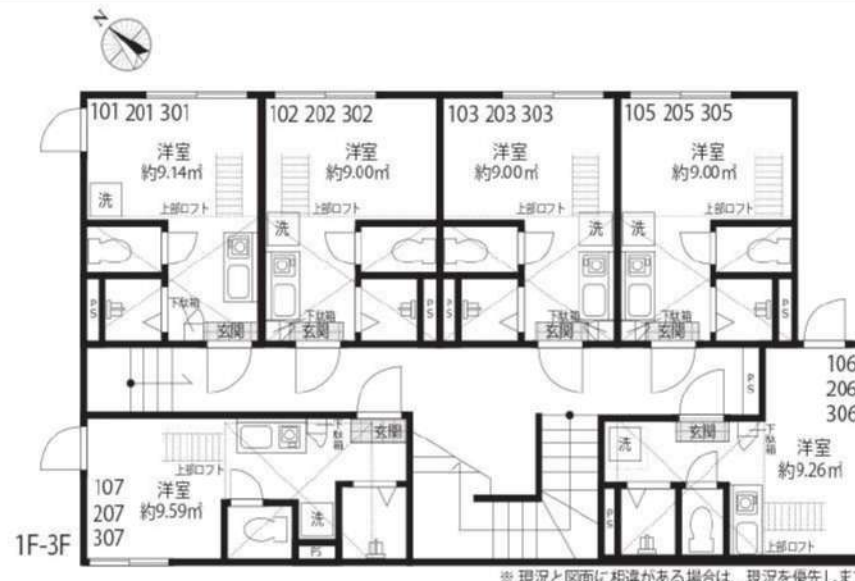
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Ponte Vecchio (ポンテ ヴェッキオ)

「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分



ご入居者様のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



敷金・礼金・更新料 0



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております  
 ※当物件は駐輪禁止となっております

## 光インターネット無料!!

## 物件概要

- 所在 / 〒162-0067 東京都新宿区富久町 2-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2021 年 1 月
- 交通 / 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 5 分  
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分  
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 12 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・  
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・ピクチャーレール・  
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・  
光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック・宅配 BOX

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	69,000円	13.05㎡ (ロフト面積 4.05㎡)
106	73,000円	13.69㎡ (ロフト面積 4.43㎡)

現況: 12/5退去予定  
現況: 10/5退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぴ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

賃料 70,000 円  
管理費 9,600 円

●西武新宿線「野方駅」徒歩7分

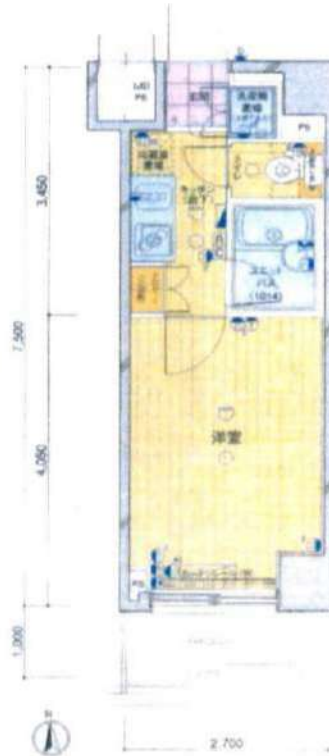
ルーブル野方参番館

405 号室



### A3 TYPE Studio

- 住居専有面積 / 20.25㎡ (6.12坪)
- バルコニー面積 / 2.60㎡ (0.78坪)



所在地	東京都中野区丸山1-6-1
間取	1K
建築年月	2005年12月
専有面積	20.25㎡
月額賃料	70,000 円
月額管理費	9,600 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上8階建
開口向き	南
現況	空き予定(12/12解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○エレベーター○駐車場○駐輪場○付置き場</li> <li>○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○防犯カメラ○防犯モニター付インターホン○防犯カメラ○防犯モニター</li> <li>○2口コンセント○エアコン○洗濯機置き場○都市ガス</li> <li>○浴室換気乾燥機○温水洗浄便座</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告:2ヶ月前</li> <li>●更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料:18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービスへ別途参加料:1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL連動無:30,000円(税別)~/任意 AL連動有:44,000円(税別)~/任意</li> </ul>



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお郵便



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732