

銀座線「浅草」駅 徒歩16分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分  
日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩16分

FR :

# クレヴィスタ浅草II 102

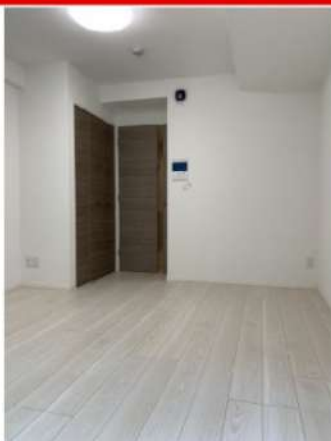
東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.48㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K



退去予定日：2024/10/14  
方角：南



### セールスポイント

山谷堀公園まで141mです。システムキッチンがあり、お料理と後片付けが手早くできます。造りとデザインに関して、自信をもって情報を提供できるマンションです。快適な暮らしには、キッチンが欠かせませんよね。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

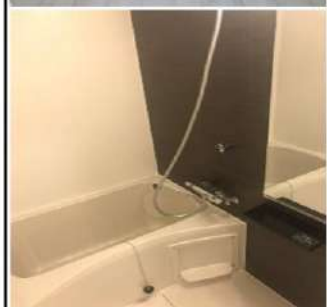
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

駅近！利便性抜群の上野駅まで直通2分！設備・セキュリティ充実です☆



メイクスデザイン入谷Ⅱ 503

賃貸マンション



1K	専有面積	25.51㎡
賃料	91,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年12月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩2分

山手線「鶯谷」駅徒歩11分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区入谷1丁目 21-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2017年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンフルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・どらっぐばす 入谷店
  - ・いながや 入谷店
  - ・入谷小売市場
  - ・ミエトドラッグ 入谷店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ベルグレード浅草 301

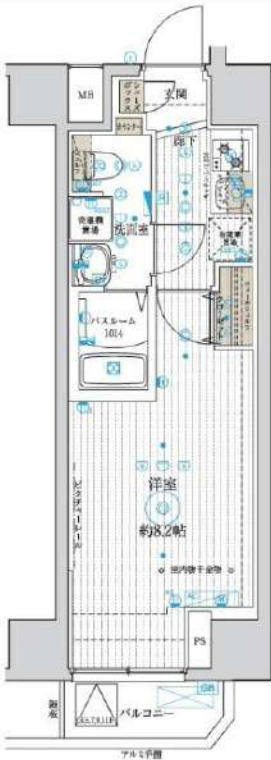
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション  
約8.2畳の広々1Kタイプ!!**

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.07㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニエトバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都台東区元浅草1丁目5-8	号室	903
交通	1 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 日比谷線仲御徒町駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.15㎡
	3 山手線御徒町駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2014年10月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2025年1月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	123,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上野NORTH 1301号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

山手線上野駅 徒歩12分

山手線鶯谷駅 徒歩6分

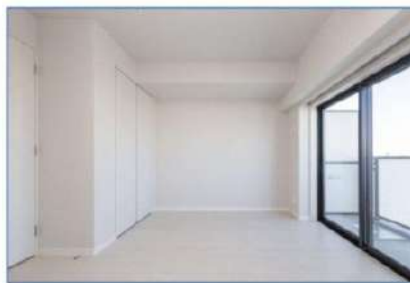
分譲賃貸マンション

Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置  
外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

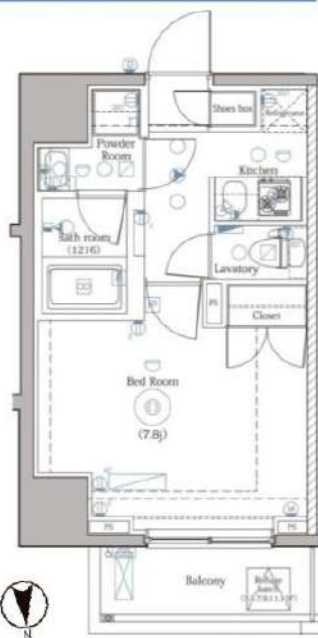
角部屋

TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見

最上階

浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
※保証金  
1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)大型バイク  
相談可宅配  
ボックス付専有部  
VR内見

専有部のクオ内見はマンション内の同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	124,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	13階
入居日	相談	建物竣工	2022年10月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月13日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■ 保証会社必須</li> <li>■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有</li> <li>■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■ 共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	68,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,040円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (272,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (136,000円)		

新宿本店

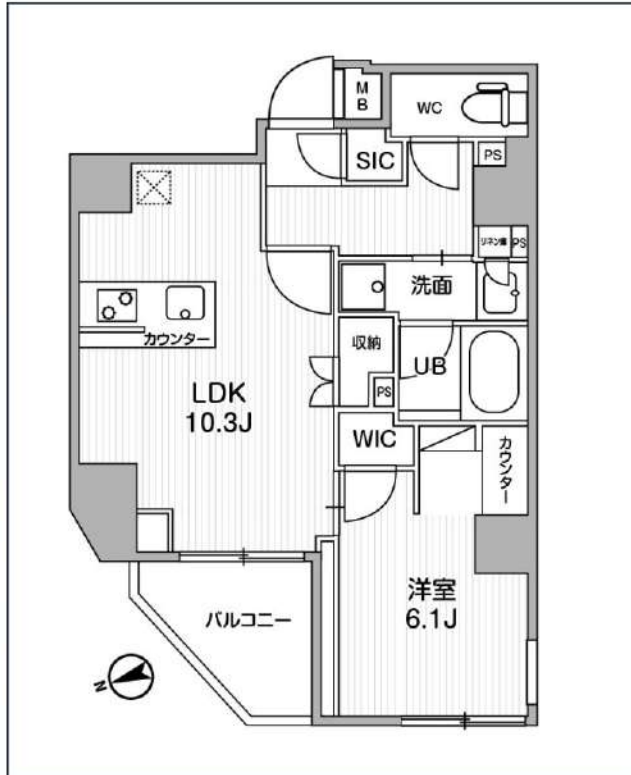
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME浅草 II

都営浅草線「浅草」徒歩8分  
東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分



号室	賃料
401	165,000円

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草3丁目3-4	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年7月	総戸数 27
間取り	1LDK	専有面積 40.42㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)	
入居時期	2024年12月中旬	退去予定日 ー

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードレッサー
 照明器具

洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コントロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 築2年以内
 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都台東区北上野2丁目 14-9	号室	303		
交通	1	日比谷線入谷駅 徒歩5分	間取り	1LDK	
	2	山手線上野駅 徒歩10分	広さ	壁芯40.5㎡	
	3	銀座線稲荷町駅 徒歩10分	方角	東	
築年月	2019年2月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2024年11月下旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	189,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732