

1階にはリモートワークにも最適な入居者専用スペース
ラウンジキッチンでは毎日無料でコーヒーが飲み放題♪

Access

北総鉄道
「矢切」駅徒歩 7分



物件紹介動画

- イタリア政府認定インテリアデザイナー物件
- 専用の無料カフェスペース併設
- 共用部防犯カメラ(4台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 温度センサー付ガス2口コンロ
- 清潔な温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- BS/110°C/S(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金2ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 平置駐車場11,000円:敷1追加※空要
- ★置き配がご利用いただける物件です



0316 号室 専有面積 28.38㎡

間取 1DK

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 千葉県松戸市栗山224-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
 総戸数 / 72 戸
 築年月 / 2019年03月13日
 入居日 / 2024年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※高齢者(65歳以上)不可
 【物件名】クレセントコート
 ☆キャンペーンは10/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みざや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン三軒茶屋 102号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	83,000円	管理費	0円	敷金 (償却)	-	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	-----------	------------	---	----	------------

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2-29-4	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建て・1階部分	
交通	東急世田谷線『西太子堂駅』徒歩6分 東急田園都市線『三軒茶屋駅』徒歩8分	
棟総戸数	15戸	
築年月	2007年11月	
間取り・専有面積	1R	19.83㎡
バルコニー方向	南西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■バルコニー
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■玄関収納
- エアコン ■インターフォン ■IHコンロ ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ同室 ■温水洗浄便座

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をさせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

クリーニング代: 50,000円+税 ※契約時

火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

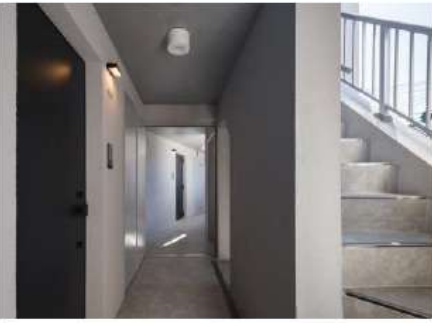


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

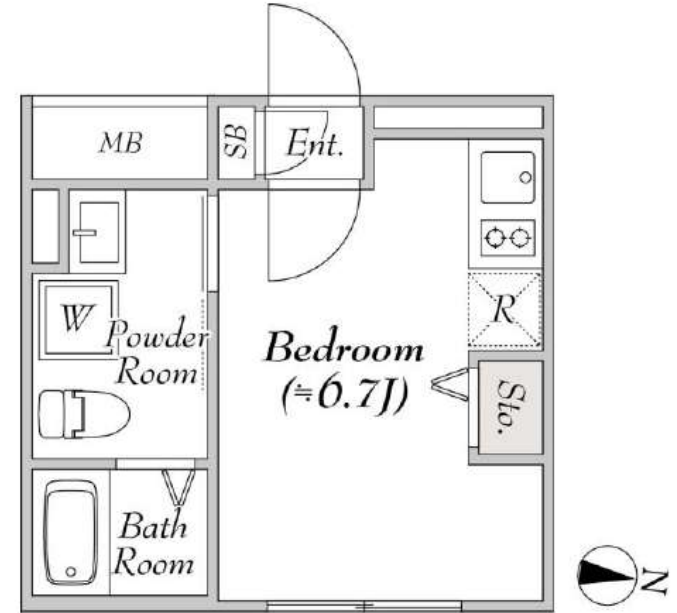
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金礼金なし!
賃料管理費1ヶ月無料!
インターネット無料!
ペット飼育可能!
外国籍の方入居相談可能!
海外審査可!

202号室

家賃:87,000円
管理費:15,000円



【B1タイプ】1R
18.95㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

【賃貸条件】

- 契約期間: 普通賃貸借 2年 ■敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■解約予告: 1ヶ月前 ■駐輪場: 550円(税込)/月 ■火災保険: 要加入
- 退去時: クリーニング代、エアコンクリーニング代 ■ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)(小型犬1匹もしくは猫1匹(合計1匹)まで)
- 保証会社: 要加入 ★エボスカード ROOM ID ・Casa ・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%~(次年度以降 10,000円~) ★エボスGTN(相談)
- その他 フリーレント: 1ヶ月(管理費込み) ○短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料2ヶ月分 ○くらしード加入: 16,500円(税込) ○鍵交換費用: 38,500円(税込)

【設備】

- インターネット無料 ■ガス: 都市ガス ■TVモニター付きドアホン ■エアコン(1台) ■システムキッチン ■浴室乾燥機
- バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■シューズボックス ■オートロック(エントランス) ■宅配ボックス ■エレベーター

【物件概要】

- 建築名称: レンブラン赤堤 ■所在地: 東京都世田谷区赤堤5-24-3 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■総戸数: 15戸
- 竣工: 2024年2月16日 ■入居時期: 11/11退去予定 相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



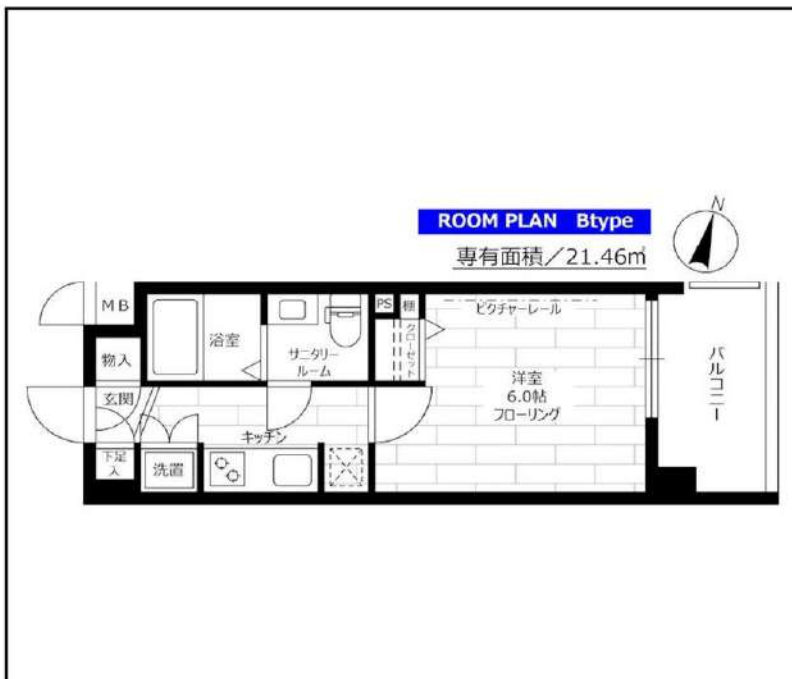
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩13分

東急世田谷線 若林（東京）駅まで 徒歩6分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ステージグランデ三軒茶屋アジュールコート

賃料	102号室 87,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩13分		
所在地	東京都世田谷区上馬 5丁目35-19		
完成	2003年11月	専有面積	21.46㎡
現況	空室	入居時期	2024年10月25日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要

契約条件
[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円
初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)
ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13285 * 34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク学芸大学Ⅱ

ACCESS			
東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分			
東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩21分			
東急東横線 祐天寺 徒歩19分			
309号室	賃料	105,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1R	タイプ	専有面積 26.41㎡
入居日	2024年11月上旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都世田谷区下馬6丁目37-12			
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建2階
竣工日	2020年06月	総戸数	41戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	33,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

バス・トイレ別・温水洗浄暖房便座設置・浴室換気乾燥機・エントランス連動TVモニターフォン

最寄り駅周辺商店街には生活利便が充実！



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置別 ※撤去別

初月費用

単身 4人まで	単身 4人まで
5,500円	9,900円
2人	2人
4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル駒沢大学参番館 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区野沢4丁目21-19		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2010年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月24日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方		

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, デインブルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区玉川台1丁目7-5	号室	701
交通	1 東急田園都市線用賀駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東急大井町線二子玉川駅 徒歩19分	広さ	壁芯25.88㎡
	3 東急大井町線上野毛駅 徒歩20分	方角	北西
築年月	2017年11月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年11月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿駅まで京王線で1本★ 通勤 通学に便利です♪



Art Avenue オススメポイント!!

2沿線 3駅利用可能♪ 広々としたメゾネットタイプ★ S・E・W 工付きで豊富な収納もおすすめです♪ 追焚機能 浴室乾燥機 シャワー付き独立洗面台・3口コンロのグリル付キッチンなど水回りの設備が充実! 来客時も安心のカラーモニター付インターホン完備♪ 斜め向かいにスーパー「まいばすけっと」あり★「セブンイレブン」まで徒歩2分(91m)★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年10月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

<h1>Cpresso201</h1>			
<h2>チフレツ</h2>			
京王線 上北沢 駅 徒歩6分 京王線 桜上水 駅 徒歩12分 京王線の頭線 西永福 駅 徒歩20分			
〒168-0073 東京都 杉並区 下高井戸 4-29-1			
入居時期 2024年10月中旬			
賃料	170,000円	共益費	4,000円
敷金	170,000円	礼金	170,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 : 木造 3階建て (所属階2階)		● 総戸数 : 3戸	
● 完成 : 2014年02月		● 間取 / 専有面積 : 3LDK / 73.29㎡	
設備			
備分 / ネットワーク有 / タイプ / 個別 / エアコン台数2 / コンロガス 3口 / 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数4 / 収納数3 / ウォーターゲージ数1 / シューズインナー数1 / パルコ / 角部屋 / システムキッチン / 対面キッチン / グリル / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フロリング / TVモニター付インターホン付 / その他蒸気排出ユニット / ガスプロパン ※ 201号室のみ都市ガスになります / 敷地内ごみ置き場 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / ペット不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 : スカイレント ※ 月額費用の50% (スカイレント) 加入料下限20,000円 / 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック ● 諸経費 費類作成 郵送料 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ミリアレジデンス桜新町 504号室

(ミリアレジデンス サクラシンマチ)

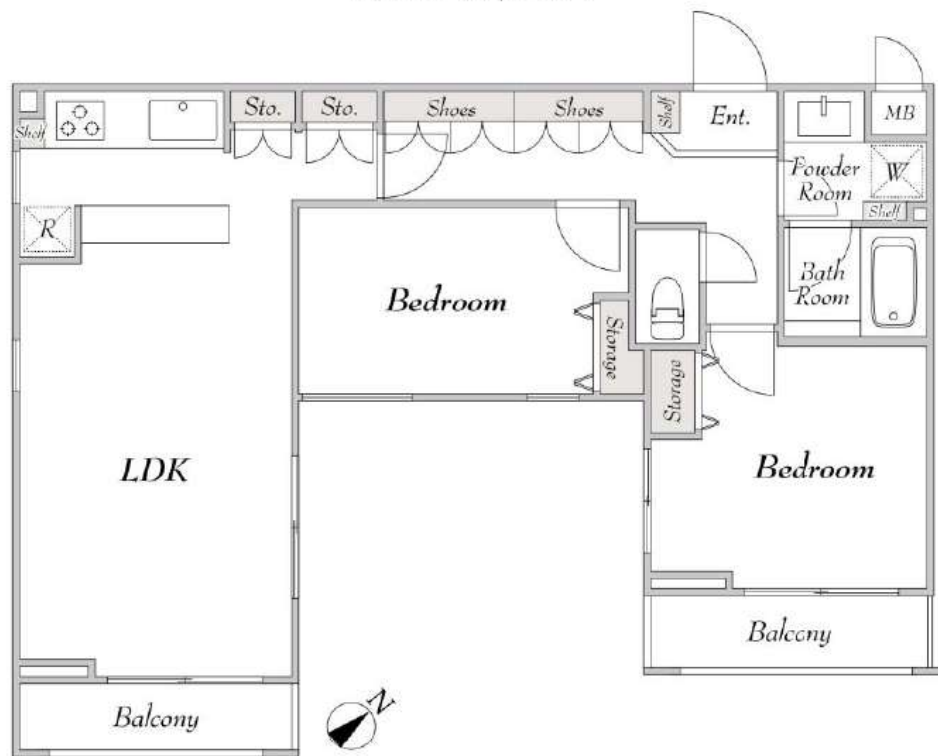
2023年11月共用部リノベーション工事完成!

東急電鉄田園都市線『桜新町』駅 徒歩 7分
東急電鉄田園都市線『用賀』駅 徒歩 9分

敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可
木目をあしらったエントランス! ホテルライクな内廊下!

賃料 280,000円

共益費 20,000円



【I type】 64.67㎡

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	64.67㎡	間取り	2LDK
フリーレント	なし		
入居時期	相談 内覧可能		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 14,000円~) ★エポスGTNあり 初回80%月々合計賃料2%		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場	(機械式)4台 27,500円(税込)/月	駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり 解約予告:2ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 鍵交換費用:33,000円(税込)		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732