

参宮橋駅徒歩 3分★人気の最上階！ 小型犬または猫 1匹まで飼育相談可♪



Art Avenue オススメポイント!!

代々木公園まで徒歩 10分 (800m)♪ ペットのお散歩にもおすすめです！初台駅も徒歩 8分♪ 窓が大きく明るい室内です★ 2人入居も相談可♪ 入居日から使えるインターネット無料★ 浴室乾燥機・洗淨便座・2口 IHコンロなど設備充実！オートロック・カラーモニター付インターホン完備で安心のセキュリティ★ 宅配ボックス 敷地内ごみ置場も便利♪



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年11月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で寸法をお確かめください。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

Vista参宮橋 402

グレイブナクハツ

京王線 初台駅 徒歩8分
小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩3分
JR山手線 代々木駅 徒歩17分

〒151-0053 東京都 渋谷区代々木4-53-2

入居時期 2024年11月中旬

賃料	95,000円	共益費	6,000円
敷金	95,000円	礼金	95,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造:RC 3階建て (新築済3階)		● 総戸数:15戸	
● 完成:2006年03月		● 間取/専有面積:1R / 22.75㎡	
設備			
メールボックス有/ダブルベッド/バストイレ別/エアコン台数1/コンロH 2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/システムキッチン/浴室乾燥機/洗淨便座/洗面台/フロアタイル/TVモニター付インターホンカラー/オートロック/その他セキュリティ/別途契約要/セキュリティシステムセキュリティ/ガス都市/エレベーター基数1/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/CATV/インターネット接続可無料/ファイバーネット/最大通信速度1Gbps/差せば使えるタイプ/ペット入居可/駐車場あり敷地内建物全体で11台まで(建物外8区画無料、建物内3区画月額300円(税別))ペット不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービス/ダイヤルをセットにしたサービス/TV ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● ペット(小型犬または猫 1匹まで) 飼育時は敷金 2ヶ月いただきます)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

グランデ広尾



東京外日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京外千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時: 火災保険料 解約時: ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



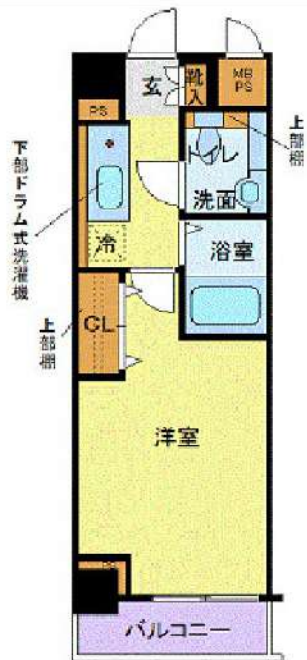
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区恵比寿1丁目 32-15	号室	503
交通	1 山手線恵比寿駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 日比谷線広尾駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.14㎡
	3 東急東横線代官山駅 徒歩18分	方角	南西
築年月	2001年3月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年2月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 洗濯機 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区西新橋1丁目 10-12	号室	403
交通	1 山手線新橋駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 銀座線虎ノ門駅 徒歩2分	広さ	壁芯21.37㎡
	3 都営三田線内幸町駅 徒歩2分	方角	南東
築年月	2003年12月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2024年11月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 東南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

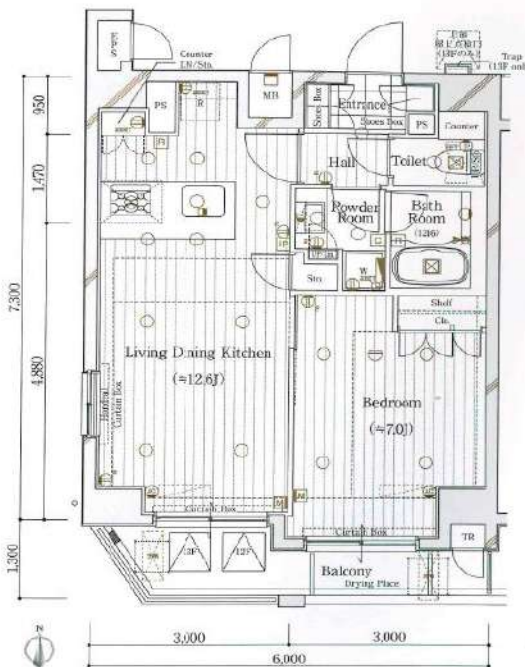
ガリシアヒルズ西麻布EAST

1302 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



J TYPE ILDK 専有面積 45.10㎡ (約13.64坪)
バルコニー面積 5.98㎡ (約1.80坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	185,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都港区西麻布2丁目			
交通	日比谷線六本木駅 徒歩10分			
	都営大江戸線六本木駅 徒歩10分			
	千代田線乃木坂駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	13階	間取	1LDK
	築年月	2006年12月	方角	南
	平米数	壁芯45.10㎡	バルコニー面積	5.98㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)		
その他	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
	保証会社	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2024年12月中旬		
備考	現況	賃貸中	解約予定日	2024-11-30
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋

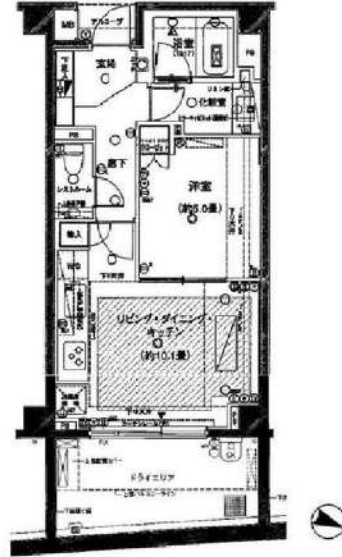


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ピアースコード代々木参宮橋

分譲賃貸マンション

★参宮橋駅から徒歩3分の好アクセス★



写真はイメージです。
※残置物としてLD部分床暖房あり
※ペット飼育不可※
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
003	190,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 代々木5丁目52-7		
交通	小田急線 参宮橋 徒歩3分 京王新線 初台 徒歩8分 JR山手線 代々木 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)4階建地下1階		
専有面積	40.3㎡	開口部方位	東
総戸数	37戸	間取り	1LDK
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	11月下旬 10/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、2人入居可、ガスコンロ、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、洗濯機、グリル、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 60,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732