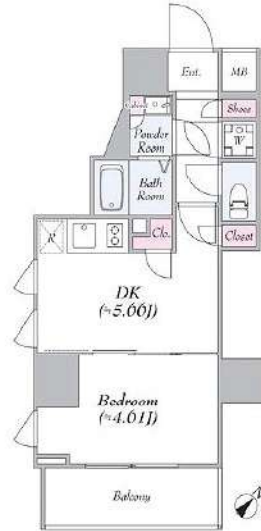


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ビバリーホームズ根岸

201

賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都台東区根岸五丁目12-12		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	2階部分
専有面積	26.67㎡	向き	南東
築年月	2013年 1月	入居時期	2024年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本管財住宅管理	03-5299-0858	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kg相当の犬または猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理入室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1R

賃料 87,000円/月

共益費 9,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区三ノ輪2丁目14-18
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2021年02月26日
入居日 / 2024年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※ペット飼育不可

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システム2口IHコンロキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- シューズBOX
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 照明を自由に演出できる可動式スポットライト有
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



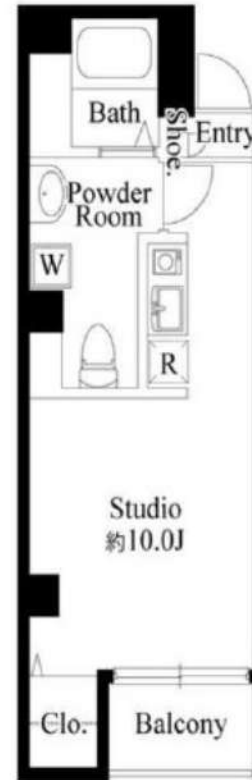
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「上野」駅徒歩 2分

東京メトロ銀座線
「上野」駅徒歩 5分



0601 号室 専有面積 26.36㎡

間取 1R

賃料 95,000円/月

共益費 13,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区上野7丁目10-7
構造・規模 / 鉄骨造 9階建
総戸数 / 16 戸
築年月 / 2007年12月06日
入居日 / 2024年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ! オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン1口IHコンロ

- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- インターネット光対応※別途契約・費用
- ゴミ置場:建物前集積所利用
- 海外審査OK! まずはご相談ください!!
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- カップル・ルームシェア・2人入居可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリアシオン浅草II

1104号室

コンビニ：ファミリーマート浅草橋三丁目店まで 170m 徒歩 3分
 スーパー：まいばすけっと浅草橋駅北店まで 64m 徒歩 1分
 ドラッグストア：薬マツモトキヨシ浅草橋駅前店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **149,000円**
 共益費 16,000円

- オートロック
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩4分
 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩5分

所在地	東京都台東区浅草橋3-16-6		
構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
築年月	2007年4月		
総戸数	49戸		
間取り	2K		
専有面積	39.97㎡		
バルコニー面積	4.80㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室		
内見開始日	即日		
入居可能日	2024年11月中旬予定		
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 追い焚き/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区北上野2丁目 14-9	号室	303		
交通	1	日比谷線入谷駅 徒歩5分	間取り	1LDK	
	2	山手線上野駅 徒歩10分	広さ	壁芯40.5㎡	
	3	銀座線稲荷町駅 徒歩10分	方角	東	
築年月	2019年2月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2024年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	189,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 40.51㎡

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

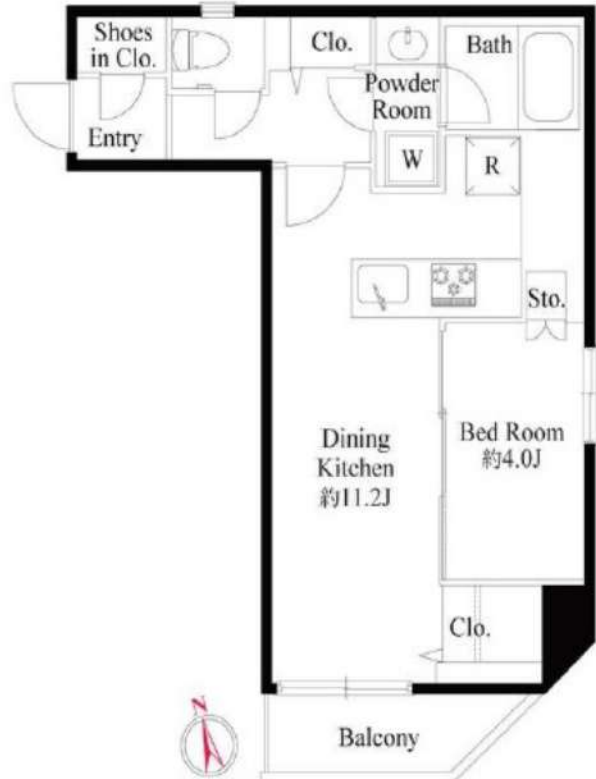
共益費 15,000 円/月

Access

都営大江戸線
「新御徒町」 駅徒歩 5分



JR総武線
「浅草橋」 駅徒歩 10分



物件概要

所在地 / 東京都台東区小島1丁目3-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 26 戸
築年月 / 2019年08月07日
入居日 / 2024年10月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※入居者届を建物管理に事前提出

- セキュリティー安心防犯カメラ
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- 快適なエアコン2基標準装備
- 食器洗浄乾燥機付3口システムガスキッチン
- ★お湯張り追い焚き機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ

- 収納力便利な大型クローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場無料(各住戸1台のみ)No.8
- ペット可小型1匹敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732