

賃貸アパート

シティハイム都立家政II 101号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 4 分

西武新宿線

『野 方』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮1-6-4
 構造：木造2階建て
 築年月：1993年2月

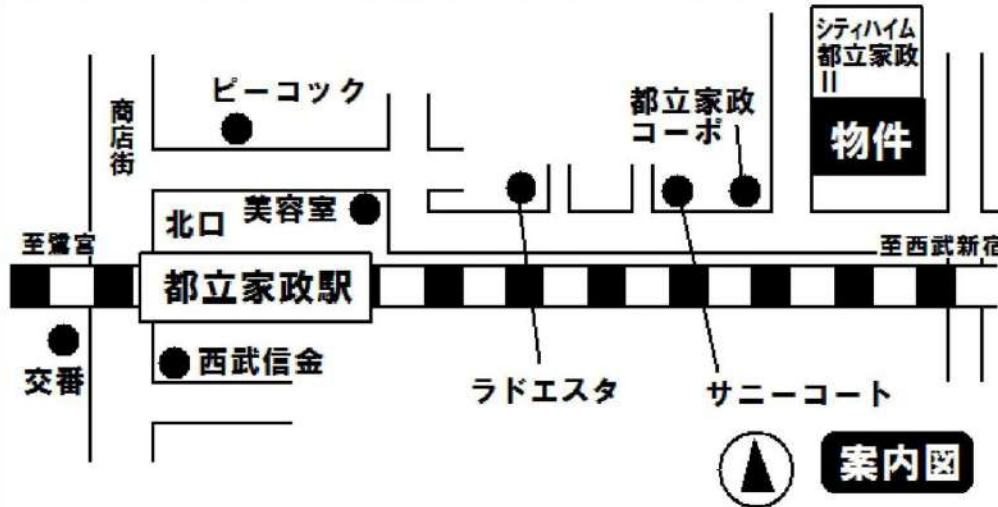
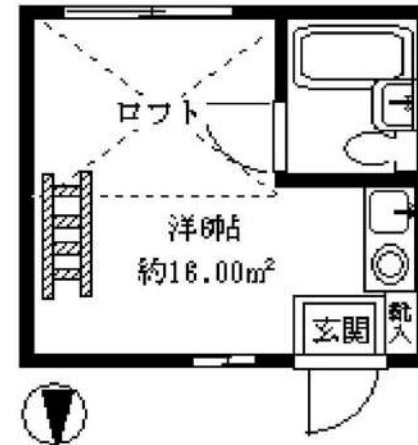
【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



緊急時対応
 24時間管理サービス

- ★ロフト付
- ★洗濯機置場有り
- ★電熱器
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料	45,000		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11
 竣工 : 2023年10月
 構造 : 木造2階建て全12戸
 専有面積 : 12.70㎡
 現況 : 10月26日退去
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヶ月
 解約予告 : 2ヶ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 20,900円
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円
 保証会社初回保証料
 保証人有 : 30,000円
 保証人無 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月分
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売の由緒屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

賃貸アパート

グレースカレン 101号室

1R

丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分
 大江戸線 『東 新宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】
 所在地： 東京都新宿区新宿6-6-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2010年3月

【賃貸条件】
 別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

- ### 緊急時対応 24時間管理サービス
- ★オートロック完備
 - ★ロフト付 (2階のみ)
 - ★カラーTVモニター付
インターフォン
 - ★トイレ・シャワーセパレート
 - ★室内洗濯機置場
 - ★システムガス1口
 - ★エアコン完備
 - ★フローリング
 - ★床暖房
 - ★2駅利用可
 - ★CATV・フレッツ光



地震に強い2×4構造



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡
賃料	61,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

物件番号
00008

アーバンプレイス中野坂上 A 205 号室

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分

所在地 東京都中野区本町一丁目22-5

1R 専有面積
10.15㎡



設備情報

- エアコン ■オートロック ■都市ガス ■室内洗濯機置場
- シャワールーム ■フローリング ■温水洗浄便座 ■敷地内ゴミ置場

※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

月額	賃料	63,000 円		
	共益費	3,000 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	0円 / 0円		
詳細情報	構造	木造		
	所在階	2階/2階建て		
	築年月	2008/10 築15年		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	契約更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社(必須)	賃料等の50%~	住宅保険(必須)	18,000円 / 2年
	24時間サポート	16,500円 / 2年	鍵交換代	27,500 円
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
	状況		入居可能日	即時
	契約時必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 (本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本)		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に変化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備考	◆退去時クリーニング費用33,000円（税込み）を契約時に申し受けます ◆退去時にエアコンクリーニング費として9,500円（税別）をお支払いいただきます ◆ペット・楽器・喫煙・事務所利用・民泊不可 ◆外国籍の方相談可 ◆一年未満の早期解約違約金有【賃料等合計の1ヶ月分】			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鷺ノ宮駅

ルーブル鷺宮伍番館 208

間取り
1K

専有面積
20.25㎡

築年月
2008年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃料	賃料 65,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上鷺宮1丁目4-5		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩6分		
建物	建物名	ルーブル鷺宮伍番館 208	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+11,000円 契約時事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費50% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：西武新宿線 都立家政 徒歩12分 利用駅2：西武池袋・豊島線 中村橋 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732