

☆ペット飼育可能☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ新橋		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都港区新橋6丁目6-2		
交通	山手線 新橋 徒歩8分 ゆりかもめ 汐留 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 9階		
専有面積	21.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年10月8日

No.05860902

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

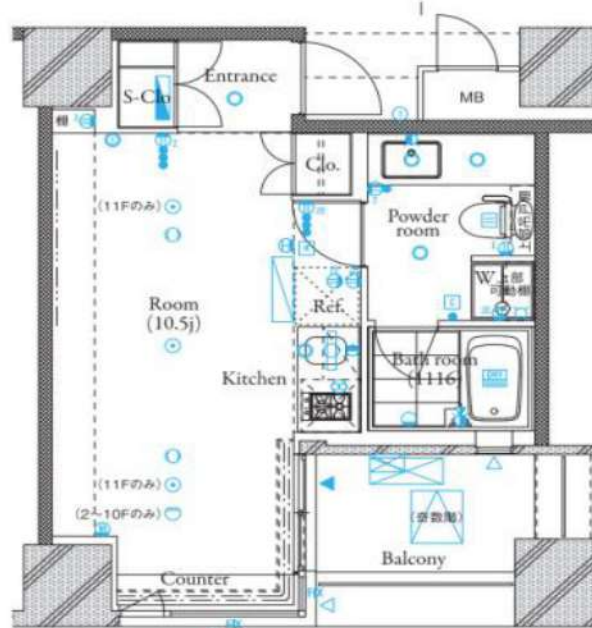


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

1106 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	119,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都港区芝浦1丁目			
交通	山手線浜松町駅 徒歩8分			
	山手線田町駅 徒歩9分			
	都営三田線三田駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・19階建		
	所在階	11階	間取	1R
	築年月	2007年10月	方角	南東
	平米数	壁芯27.65㎡	バルコニー面積	4.05㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	2025年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-01-11
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

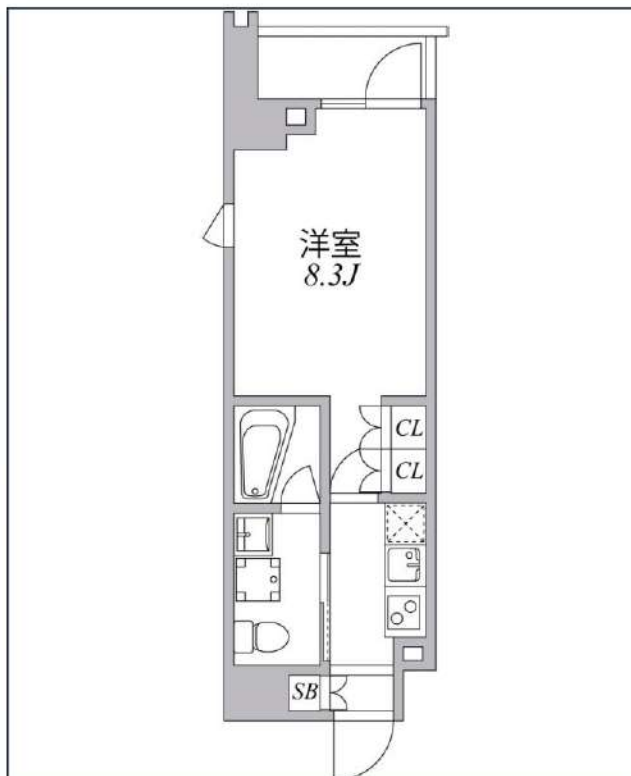


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
511	147,000円		
共益費	10,000円		
敷金	147,000円	礼金	147,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 即入居可 フローリング バランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
190,000円	1LDK	45.13m ²

嬉しい、敷金・礼金なし物件 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセス良好！ 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分

貸マンション

グランドメゾン南麻布 604号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	1983年7月
住所	港区南麻布2丁目5-16		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

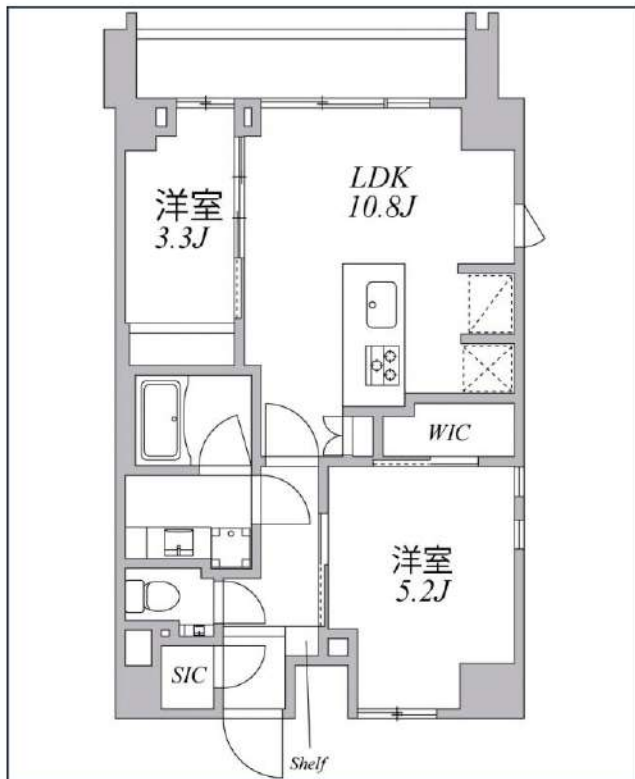
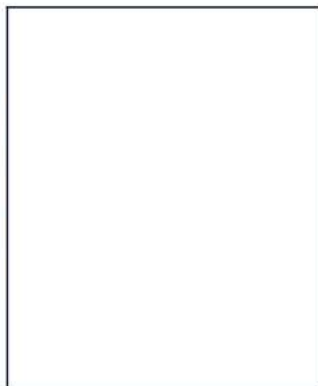


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料
801	281,000円

共益費	15,000円		
敷金	281,000円	礼金	281,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	51.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年11月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12964 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ファミリーグラン神宮外苑前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲マンション 東京メトロ銀座線「外苑前駅 徒歩5分」

内覧後の申込のみ受付可能 複数同時審査となります。
未内覧申し込みは受付不可
当日は現地にて弊社スタッフが同行します。
内覧可能時間厳守 2024年10月14日 12時～15時まで
上記以外のご内覧はできませんので、ご了承ください。



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置料別 ※撤去料別

新生活応援 初期費用 0円

1K 約3帖	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1LDK 約5.7帖	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩5分			
東京メトロ千代田線 表参道 徒歩9分			
都営大江戸線 青山一丁目 徒歩14分			
604号室	賃料	318,000円	
	管理費	0円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	2LDK	タイプ	専有面積 62.83㎡
入居日	2024/10/20以降	内見	10/14 12時～15時のみ
「木下の賃貸」友の会費			
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目1-27		
構造	RC造	規模	9階建6階
竣工日	1999年10月	総戸数	36戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
電気	パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付乾燥機	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	<p>①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,640円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。</p> <p>④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>⑤駐車場・駐輪場は建物管理会社「三菱地所コミュニティ 03-5213-6344」までご確認くださいませ。</p> <p>※駐車場の契約は所有者と建物管理会社で行います。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732