

# ROOM FOR RENT

## デザイナーズアパート QUQURI北新宿 (ククリ キタシンジユク)

**Rent Roll** ※町会費：月額100円 ※共聴設備費：月額1,000円 ※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト4.39㎡)
現況：9/14退去予定		
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)
現況：11/17退去予定		

### ■ アクセスマップ

JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分  
 JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分  
 丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分  
 JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はございません。  
 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



### 入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や  
 部屋のお写真を  
 掲載しております。



### 敷金・礼金・更新料0

**光インターネット無料!!**  
**オートロック・宅配ボックス設置!!**

### ■ 賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/月額5,000円 ■火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須(ジェイリース保証人有 家賃総額の30%・保証人无 家賃総額の50%) ■共聴設備費/月額1,000円
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別) ■鍵交換代(入居時)/15,000円(税別) ■町会費/月額100円
- 備考/※1年未満の解約(退去)は料金の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約(退去)は料金の1ヶ月分を違約金として支払う
- ※更新料なし/但し、保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※駐輪禁止の物件となります。※当物件は禁煙物件となっております。■契約期間/2年間 ■更新料/なし

### ■ 物件概要

■所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分  
 JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2021年3月

### ■ 設備

- オートロック ■宅配ボックス ■録画機能付インターホン ■無料光インターネット ■ロフト ■BT別リ(シャワールーム) ■全身姿見
- 温水洗浄機能付便座 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■IHコンロ ■プロパンガス ■室内物干し ■シューズボックス ■ビクチャーレール
- 複層ガラス ■ホワイトフローリング ■照明器具付(LEDダウンライト)

### 申し込み時必要書類

- ・身分証明書 + (いずれか1つ)
- ・社会保険被保険者証
  - ・在職証明書
  - ・内定者の場合は内定通知書
  - ・学生の場合は学生証
- 連帯保証人様をつける場合は  
連帯保証人様も同じものが必要になります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



デザイナーズアパート  
スマイエ北新宿



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須  
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円 /2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております  
※当物件は駐輪禁止となっております

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 5 分  
丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 1-16-19
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5 分・西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 10 分・JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し  
シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
303	72,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.09㎡)

現況: 11/14退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

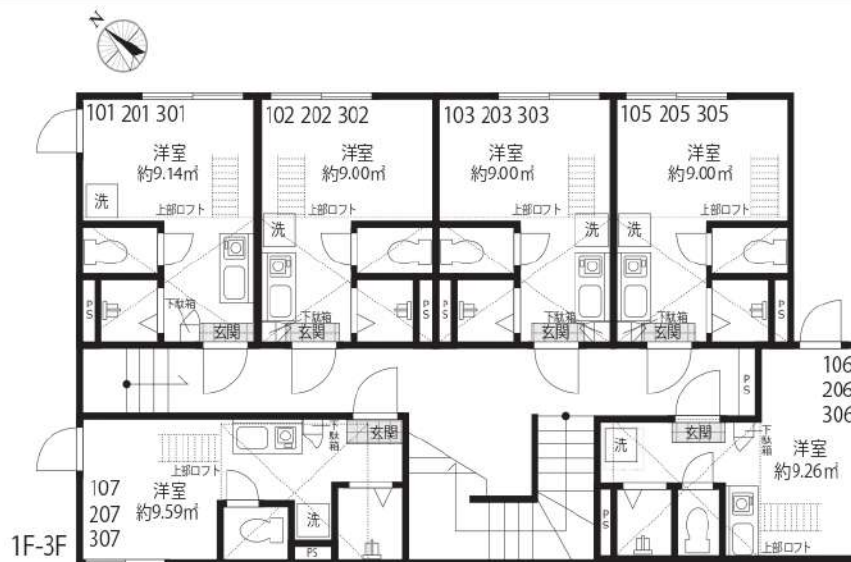


# Ponte Vecchio (ポンテ ヴェッキオ)

「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分



ご入居者様のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

敷金・礼金・更新料 0



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております  
 ※当物件は駐輪禁止となっております

## 光インターネット無料!!

## 物件概要

- 所在 / 〒162-0067 東京都新宿区富久町 2-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2021 年 1 月
- 交通 / 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 5 分  
 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分  
 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 12 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・  
 バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・ピクチャーレール・  
 プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・  
 光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック・宅配 BOX

## 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
306	73,000円	13.69㎡ (ロフト面積 4.43㎡)

現況: 10/5退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

# 分譲・アクセス良好・バストイレ別

山手線 高田馬場駅 徒歩 12分

/ 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分

賃料

# 79,000 円

## 1K

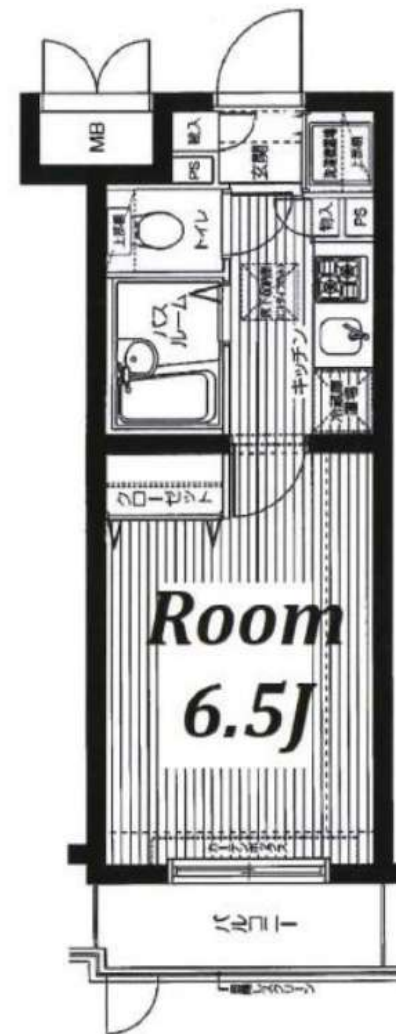
103号室 / 21.05㎡

管理費 10000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	トーシンフェニックス高田馬場式番館		
住所	東京都新宿区高田馬場4-37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分		
構造	RC造 地上5階地下1階建て		
竣工	2007年2月		
開口向	北西	解約予告	2か月前
専有部	21.05㎡	募集現況	即時
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	トーシンコミュニティー 0422-21-7771		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>・退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>・エアコンクリーニング費用 16,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> <li>・1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分</li> </ul> ※審査状況により条件変更もございます。		



敷金・礼金

# ¥0



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※駐輪場等の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金1か月プラス預託  
※海外審査不可

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



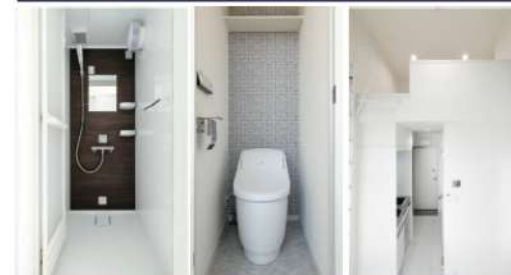
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





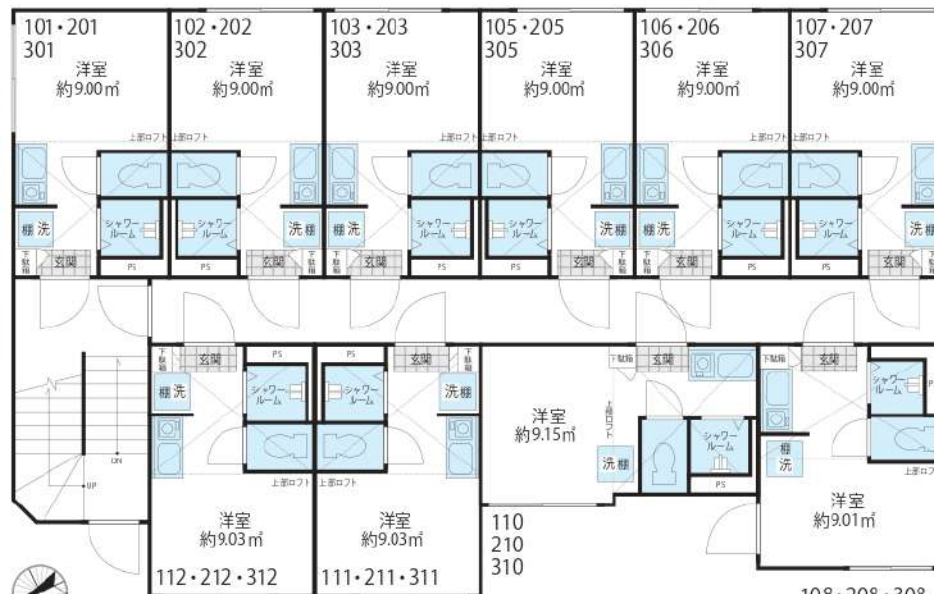
**光インターネット無料!!**  
**オートロック付き!!**

敷金・礼金・更新料 0



**賃貸条件**

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております
- ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

**物件概要**

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイティフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

**賃料表 Rent Roll**

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	79,000円	13.21㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
308	79,000円	13.32㎡ (ロフト面積 4.31㎡)

現況: 11/3退去予定  
現況: 10/28退去予定

取引態様:代理

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス初台式番館 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	20.28㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月23日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	温水洗浄便座 2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ◆内見 予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、 日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装 は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入 時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション



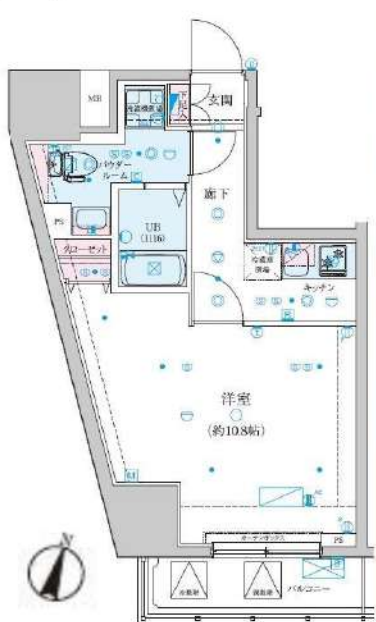
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden  
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分  
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分  
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！  
転用OK！承諾不要です！  
<https://x.gd/eYEod>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	7階 向き 南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	33.47㎡ バルコニー 3.93㎡	入居時期	2024年11月下旬(2024年11月8日 退去予定)		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無		
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線  
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線  
「信濃町」駅徒歩 8分



0310 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 61 戸  
築年月 / 2020年01月06日  
入居日 / 2024年11月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732