

充実の設備仕様・Wi-Fiインターネット無料

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 1口ガスコンロミニキッチン(吊戸棚収納有)
- シングルレバー混合水栓
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- メタル調シャワーヘッド付シャワールーム
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 照明が調整出来るライティングレール付
- 収納便利なシューズボックス
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0101 号室 専有面積 17.92㎡

間取 1R

賃料 **89,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区荒木町13-54
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数／ 8 戸
 築年月／ 2023年04月28日
 入居日／ 2024年11月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは9/末までの成約者様限定
 ※水相談・風不可
 ※エボス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

KOKORO 602

間取り
1K

専有面積
21.16㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CS,B S 端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 91,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 8-20		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	KOKORO 602	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	21.16㎡	
	間取内訳	洋 6.4	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2024年10月下旬予定
設備	B・T別,シャワートイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CS,B S 端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:利用可 クレディセゾン、エポスカード、エルズサポート、G T N 利用可 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1: J R 山手線 新大久保 徒歩6分 利用駅2: J R 山手線 新宿 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

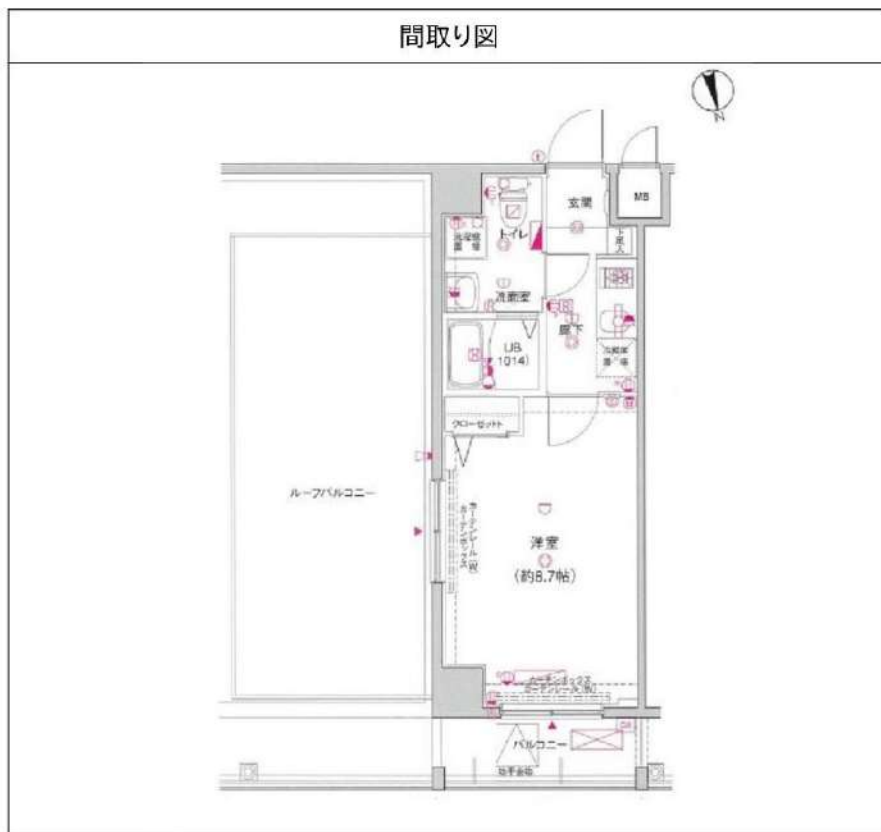
グランフォース中野富士見町 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

駅近好立地 設備も充実 ルーフバルコニー付きの高級賃貸マンション♪

駅近好立地 設備も充実 ルーフバルコニー付きの高級賃貸マンション♪

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目48-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

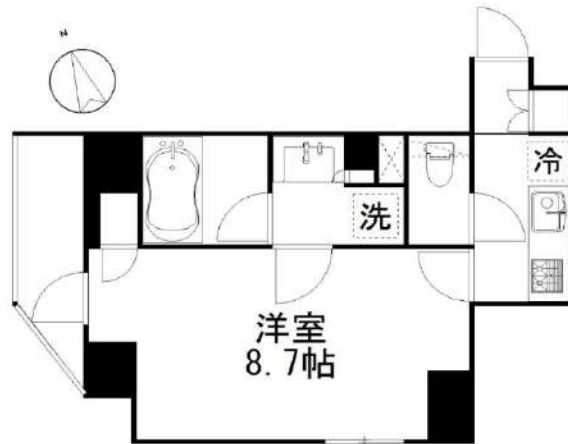


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オーギュメント牛込神楽坂 402号室

東西線、都営大江戸線の3駅2路線が利用可能で通勤や通学に便利な立地。
オートロックやALSOKホームセキュリティ付きで女性の一人暮らしでも安心して
都心の中心部でありつつも喧騒から離れた落ち着いた環境です。



エレベーターはお部屋の鍵をかざすと、
自分の部屋のフロアにしか行けないシステムで
女性にも安心のセキュリティです。

- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- ホームセキュリティ
- エアコン
- システムキッチン
- 2口コンロ
- 温水洗浄便座
- 独立洗面化粧台
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- BS/CS対応
- インターネット

» インターネット無料 <<
(B-CUBIC: 0120-399-452)

※画像は別のお部屋になります。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

都営大江戸線

牛込柳町駅

徒歩5分

所在	東京都新宿区北山伏町2-7	
名称	オーギュメント牛込神楽坂	
建物	専有面積	27.37㎡
	間取り	1K
	構造	鉄筋コンクリート造10階建
	向き	西
	築年月	2018年2月
契約条件	賃料	108,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,100 円(税込) / 月
	敷金積立金	1,000 円 / 月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	11月3日解約予定	
バイク	バイク専用駐車場	5,500円(税込) ※要空確認
駐車場	駐車場	満車
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ・バイク専用駐車場契約時: 別途費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

ヴェルト新宿EAST 104

間取り
1K

専有面積
20.26㎡

築年月
2004年04月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、トイレ、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃料	115,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト新宿EAST 104	
	構造・規模	RC 14階建/1階部分	
	使用部分積	20.26㎡	
	間取内訳	洋6.5、K2	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年10月16日退去予定	入居可能時期 2024年10月下旬予定
設備	トイレ、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要		
備考	<small>■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■リフト代2,200円/月 ■SB1少額長期保証800円/月 ■法定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■資料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■風呂・浴室清掃による利用及びそれに伴う広告等は一切無し ■法外で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分の審査手数料を敷金内死亡保証に含みます。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外泊の方: G TN加入要 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リフト代: 2,200円/月 SB1少額長期保証: 800円/月 事務所: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 建交代等: 有 33,000円~ 利用駅1: JR山手線 大久保 徒歩7分 利用駅2: 東武東上線 大久保 徒歩8分</small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

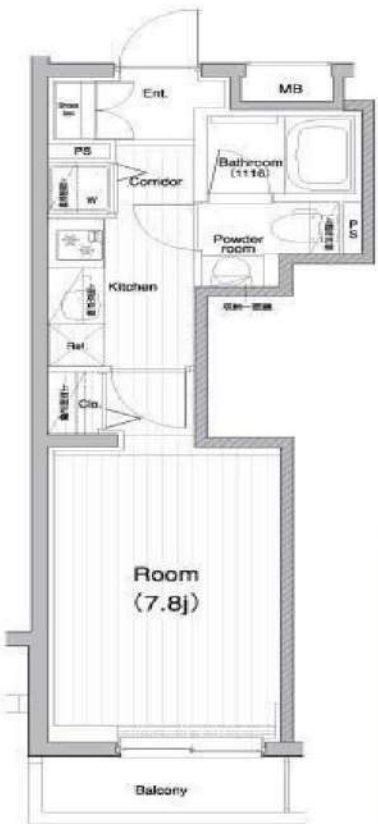
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
119,000円	1K	25.79m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分

貸マンション

PREMIUM CUBE 飯田橋 # mo 401号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2015年3月
住所	新宿区新小川町4-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/4階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 11/30	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 24時間換気システム / パ ルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性◎築浅デザイナーズ物件！

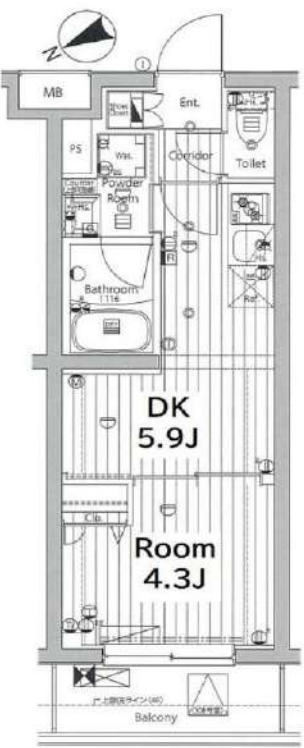
1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年12月中旬	

◆アクセス 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分
 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要
 ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
 ・築年数/2023年5月
 ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北西
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

メイクス若松河田 106

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ②決済手数料：毎月550円(税込)
 ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ④当月分日割賃料
 ⑤翌月分賃料
 ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 プロパンガス預かり保証金:10,000円 (日本国籍の方10,000円、外国籍の方20,000円)

◆入居諸条件
 ベット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
 オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：ファイバーゲート全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は
 ベット：小型犬または猫2匹まで、1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・JEG 歯科医院
 ・ファミリーマート 新宿余丁町店
 ・丸正食品 東新宿店
 ・業務スーパー 東新宿店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

市ヶ谷駅

フェニックス市谷本村町(フェニックスイチガヤホンムラチョウ) 607

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可(礼金1ヶ月分増),保証人不要,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-12		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス市谷本村町(フェニックスイチガヤホンムラチョウ) 607	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室7.1	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナートワーカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50% (更新料: 1.2万円/年 据替手数料: 550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナートワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担 ※短期解約違約金有 (6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時にはイタジジの条件を要確認広告掲載はレインズ、A.T.B.B.、アットホーム以外OK! (連絡不要) 2箇所鍵交換 必須: 44,000円 24時間サポート(必須): 16,500円 虫除けサービス(任意): 16,500円 防音サービス(任意): 16,500円 書類作成費(必須): 11,000円 更新料: 新賃料1.4ヶ月 賃貸保証: 加入要 エッポンインシュア 利用料1: J.R.総武・中央線市ヶ谷徒歩7分 利用料2: 東京メトロ丸の内線 四ツ谷徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合3丁目 1-15	号室	604
交通	1 西武池袋線椎名町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 西武新宿線下落合駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2024年8月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732