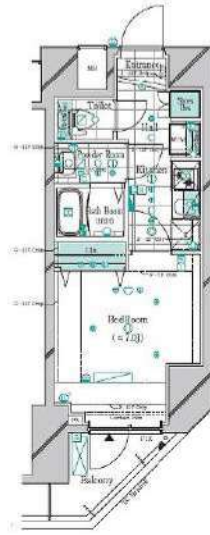


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ガリシア錦糸町パークサイド

302

賃料	92,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR総武本線「錦糸町」駅 徒歩 9分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都墨田区太平一丁目15-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上13階建	3階部分
専有面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2019年 6月	入居時期	2024年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	BRIコミュニティー	03-5786-7660	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm・体重15kg以内の犬・猫2匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フロ ーリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコン ロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面 化粧台 独立洗面所 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金資料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



貸マンション

押上駅

ラ・ステュディオ押上 401

間取り
1K

専有面積
25.00㎡

築年月
2011年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目 16-3		
交通	都営浅草線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	ラ・ステュディオ押上 401	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.00㎡	
	間取内訳	7.3 x K	
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 25,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月25日
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 利用駅 1：京成押上線 押上 徒歩5分 利用駅 2：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10253367098

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メイクス錦糸町(メイクスキンシチョウ) 501

間取り
1K

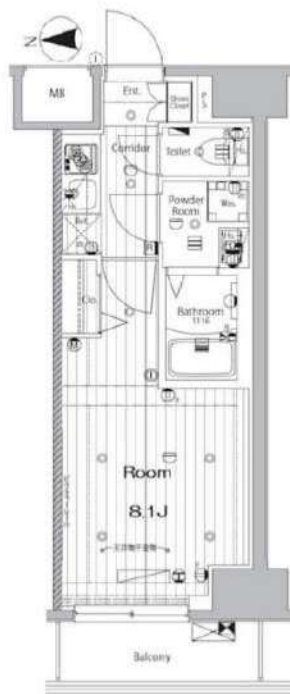
専有面積
25.72㎡

築年月
2020年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目 27-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	メイクス錦糸町(メイクスキンシチョウ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月19日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能◎商店街や商業施設ありペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10586013096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上IV

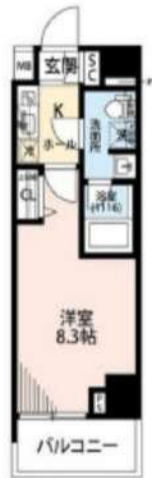
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

1ヶ月	2ヶ月
初月4,400円	初月5,500円
2ヶ月4,400円	2ヶ月5,500円
3ヶ月4,400円	3ヶ月5,500円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

304号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2024年11月下旬	内見			11/10~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2				
構造	RC造	規模	12階建3階		
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12180*58

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

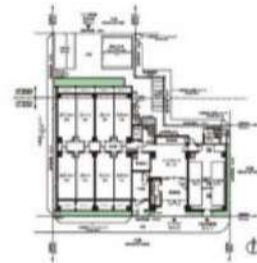
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援家具家電リース
初期費用が0円から

家具4点セット	家具10点セット
1ヶ月 5,500円	1ヶ月 9,900円
2ヶ月 4,400円	2ヶ月 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

609号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2024年11月中旬	内見			11/1~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建6階		
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北	ガス	バルレットガス推奨		
換気設備	※株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

3.12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

4.CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

アルテシモノルガ(アルテシモノルガ) 404

間取り
1K

専有面積
27.25㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目7-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモノルガ(アルテシモノルガ) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	27.25㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月16日予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費27,500円(税込) 駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G & C Community : 03-5201-3383 事務手数料: 11,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入費<エボス> 初回保証料50%(月額保証料800円) <ジェイリース> 初回保証料50%(月額保証料800円) <あんしん保証> 初回保証料50%(月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% 利用駅1: 都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10440760099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



アルコバレーノ東向島

209

賃料	135,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 5分 東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都墨田区東向島二丁目49-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	40.67㎡	向き	南
築年月	2024年 2月	入居時期	2024年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	合人社計画研究所	08-224-77475	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm・体重10kg程度の犬及び猫1匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック インターホンTV付 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

