

# トーシンフェニックス新高円寺クアトロ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	6,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目14-10		
-------	-------------------	--	--

交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩17分		
----	--	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 6.80畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.56㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2002年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	相談
-----	--	------	----

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

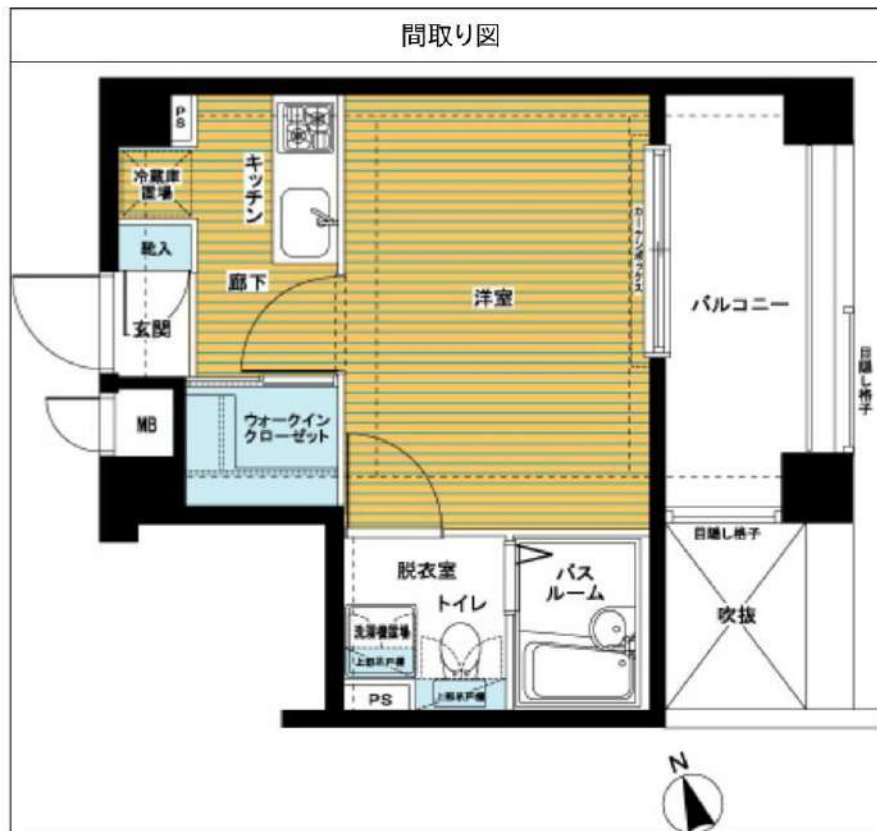
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 ウォークインクローゼット フローリング		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	---	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



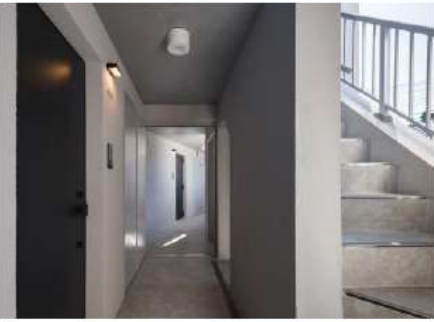
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

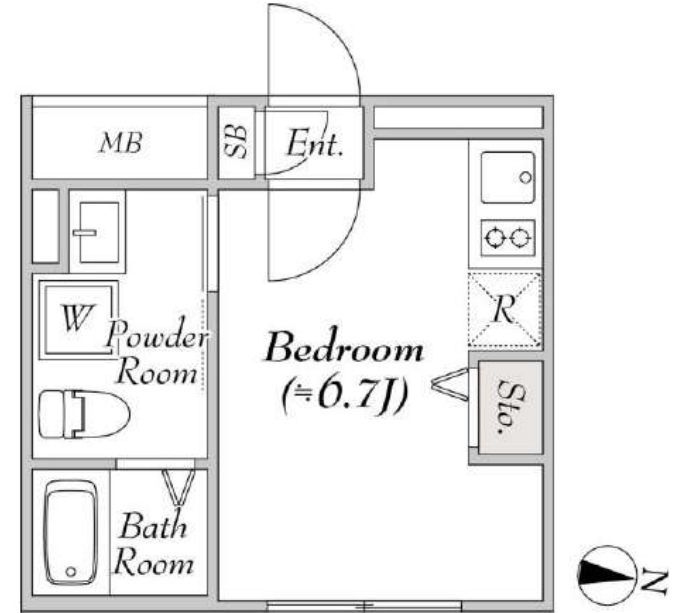




敷金礼金なし!  
賃料管理費1ヶ月無料!  
インターネット無料!  
ペット飼育可能!  
外国籍の方入居相談可能!  
海外審査可!

202号室

家賃:87,000円  
管理費:15,000円



【B1タイプ】1R  
18.95㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

## 【賃貸条件】

- 契約期間: 普通賃貸借 2年 ■敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■解約予告: 1ヶ月前 ■駐輪場: 550円(税込)/月 ■火災保険: 要加入
- 退去時: クリーニング代、エアコンクリーニング代 ■ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)(小型犬1匹もしくは猫1匹(合計1匹)まで)
- 保証会社: 要加入 ★エボスカード ROOM ID ・Casa ・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%~(次年度以降 10,000円~) ★エボスGTN(相談)
- その他 フリーレント: 1ヶ月(管理費込み) ○短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料2ヶ月分 ○くらしード加入: 16,500円(税込) ○鍵交換費用: 38,500円(税込)

## 【設備】

- インターネット無料 ■ガス: 都市ガス ■TVモニター付きドアホン ■エアコン(1台) ■システムキッチン ■浴室乾燥機
- バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■シューズボックス ■オートロック(エントランス) ■宅配ボックス ■エレベーター

## 【物件概要】

- 建築名称: レンブラン赤堤 ■所在地: 東京都世田谷区赤堤5-24-3 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■総戸数: 15戸
- 竣工: 2024年2月16日 ■入居時期: 11/11退去予定 相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可高級賃貸マンション

# カスタリア尾山台

東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分

東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

★自由が丘まで4分★東急大井町線利用



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹  
(成長時体重5kg以内、体長50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ラインに関して★申込自由★

★電気含むその他ライン★ライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## ■物件概要

- 名称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2007年8月
- 交通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分  
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金特約(1年未満1ヵ月)

- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス
- ◇メールBOX
- ◇BS・CS・CATV(イツコム)
- ◇インターネット(U-com光)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能) ※個別契約※他回線不可
- ◇駐輪場(無料)※空要確認
- ◇エレベーター1基
- ◇201号室はシャワールーム

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	89,000円	1R	25.1㎡	10/31退去予定
205	89,000円	1R	25.01㎡	11/8退去予定

管理費 8,000円

205号室



201号室



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

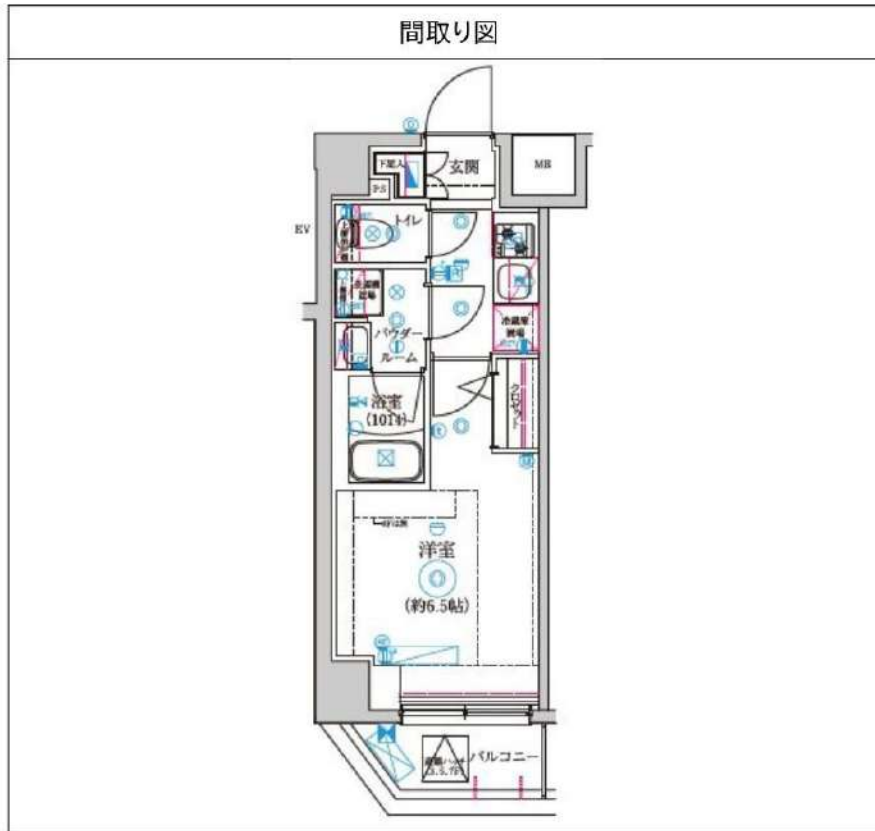


# セジョリ高井戸 II 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	12,000円

## 【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目8番26		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩9分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.04㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円</li> <li>■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■特約事項あり</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



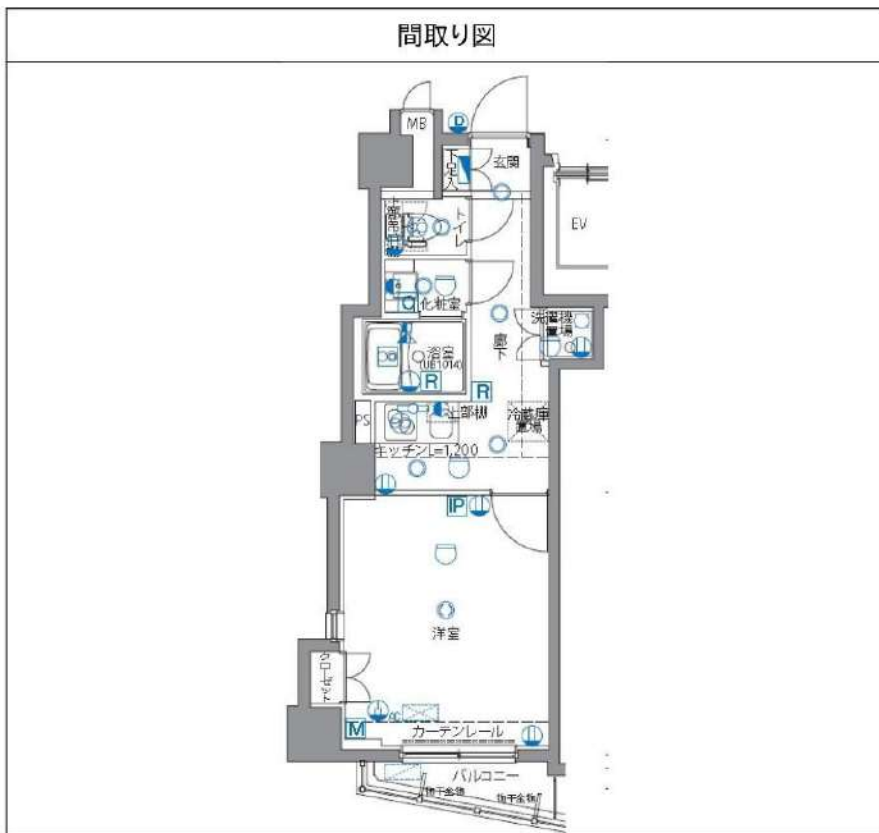
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GROWS西荻窪 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区松庵2丁目2番14		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	26.31㎡	向き	北東
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

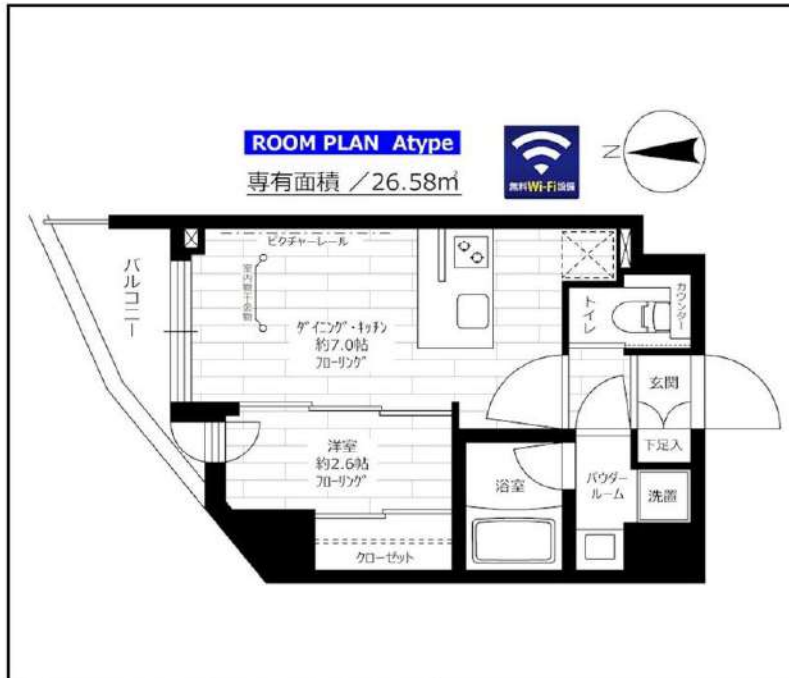


# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 桜新町駅まで 徒歩11分

東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩12分

管理室、メールボックス、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸



## ステージファースト桜新町

賃料	501号室 112,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東急田園都市線 桜新町駅まで 徒歩11分		
所在地	東京都世田谷区新町1丁目7-9		
完成	2021年9月	専有面積	26.58㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円                      初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)                      ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(オプション) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都世田谷区玉川台1丁目7-5	号室	402
交通	1 東急田園都市線用賀駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東急大井町線二子玉川駅 徒歩19分	広さ	壁芯25.88㎡
	3 東急大井町線上野毛駅 徒歩20分	方角	北西
築年月	2017年11月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年2月中旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

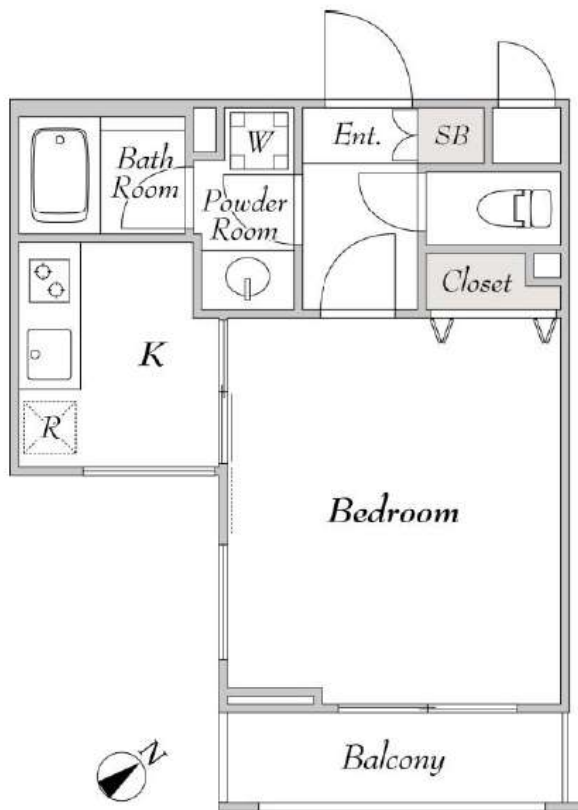


敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可  
木目をあしらったエントランス! ホテルライクな内廊下!

賃料 132,000円

共益費 15,000円

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	30.3㎡	間取り	1K
フリーレント	なし		
入居時期	相談 (11/10退室予定)		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入 (18,000円~)		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 10,000円~) ★エポスGTNあり 初回80%月々合計賃料2%		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場	(機械式)4台 27,500円(税込)/月	駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり 解約予告:2ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 鍵交換費用:33,000円(税込)		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		



【A-2 type】1K 30.3㎡





入居可能予定日

**12月28日**

**0202** 号室

## GRAN PASEO荻窪

 JR中央線(快速)「荻窪」 徒歩8分 / 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」 徒歩8分

マンション・ビル



### Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中!


1DK / 33.14㎡

**148,000** 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 10,000 円 月額合計 158,000 円

保険等 加入要: 20,000円/2年



 東京都杉並区 上荻2丁目20番7号

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造5階建/2階部分 戸数 20戸 完成 2022年6月17日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 27,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可: 相談可(1DKのみ) 敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中! インターネット無料 (株)ファイバークラウド TEL: 03-5733-1969 [Wi-Fiあり]。2路線1駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732