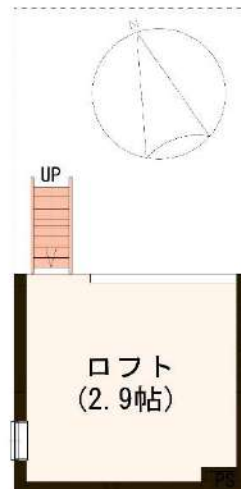




インターネット使用料無料♪  
月々の費用がお得です！



※同シリーズ物件の写真です。



- 全室フローリング
- ロフト
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付インターフォン
- インターネット
- LPガス
- エアコン
- シューズボックス

QRコードを読み取っていただくとVR内見と生活空間がわかります。ぜひご参考ください♪



VR内見が可能です。  
※同シリーズのお部屋になります。



生活空間がわかりやすい動画となっています。  
※物件によって設備等が異なる場合がございます。

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	4,000円	町費	300円
	住所	東京都江東区南砂4-12-22		
	築年数	2018年3月		
	構造	木造2階建	総戸数	8戸
	間取り	1R+ロフト	専有面積	10.78㎡
	現況	空室	入居	即入居
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			
初期費用概算	前家賃	¥63,000	家財保険 (2年)	¥20,000
	共益費	¥4,000	初回保証料	¥30,000
	町会費 (月額)	¥300	ネット開通代	¥16,500
	敷金	¥0	鍵交換費用	¥22,000
	礼金	¥63,000	室内消毒代	¥16,500
	クリーニング代	¥38,500	シソサポ24 (2年)	¥17,600
			仲介手数料	¥69,300
		合計	¥360,700	
備考	保証会社加入必須			
	シノケンコミュニケーションズ	連帯保証人有	30,000円	
		連帯保証人無	50,000円	
	ジャックス、ジェイリース	初回保証料	50,000円	
	その他：タ・カーポ、ナップ、GTNなど			
※退去時にエアコン洗浄代として16,500円(税込)が発生します。				
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。				
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、				
1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。				
※二人入居・外国籍の留学生の場合、敷金1ヶ月積み増し。				
※法人契約の場合、敷金1ヶ月(保証会社なしの場合)・短期解約違約金は礼金1ヶ月上乗せで削除可能				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク東京CANAL

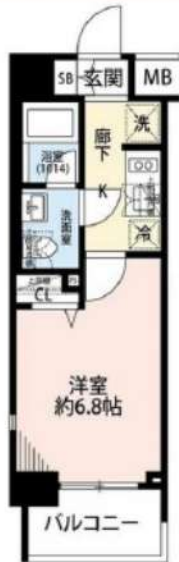
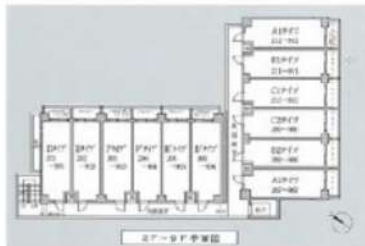
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

東京駅まで2駅！角部屋・洋室6.8帖・独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

多くの運河が縦横に走る水彩都市！豊洲エリアも徒歩圏内



新生活応援  
**家具家電リース**

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるの時に初期費用が少なくなる！

単身	4ヶ月分	月額 5,500円	月額 9,900円
学生	4ヶ月分	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩24分

東京メトロ東西線 木場 徒歩24分

607号室	賃料	84,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.63㎡
入居日	2024年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区枝川3丁目8-27				
構造	RC造	規模	9階建6階		
竣工日	2006年06月	総戸数	97戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FORTIS水天宮前 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	87,000円	15,000円

便利な宅配ボックス付!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス付!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.10㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 215

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



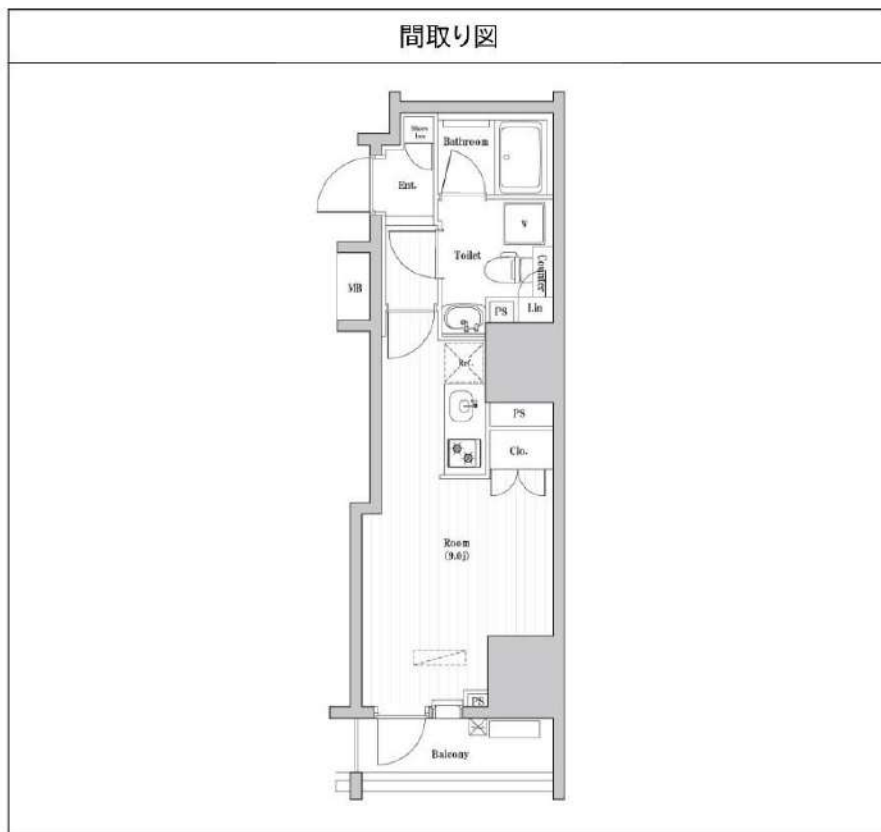
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルイムーブル日本橋 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	100,500円	15,000円

**駅近好立地 セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション**

駅近好立地 セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋小網町18-5		
交通	東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 9.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	25.92㎡	向き	南西
築年月	2015年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, コニエットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13371\*72

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRn・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援で100%初期費用がゼロです！

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分			
都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分			
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分			
708号室	賃料	105,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.8㎡
入居日	2024年11月上旬		内見 10/24~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区福住1丁目11-2			
構造	RC造	規模	10階建7階
竣工日	2020年11月		総戸数 82戸
駐車場施設	有	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電	気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	カーシェアリング	○
CSアンテナ	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション

# 1K

## 東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」 駅 徒歩 7分

都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9分  
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 11分

角部屋/インターネット無料/ペット相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
  - ・小型犬 + 敷金 1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫 + 敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモプリマ 703		
所在地	東京都中央区日本橋中洲 7-7		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2014年8月
専有面積	25.99㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年11月03日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5201-3383		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, カス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, インターホン, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 11000円 24時間緊急駆けつけ対応: 22000円 鍵交換代: 27500円 クリーニング費用77,000円 (退去時)		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



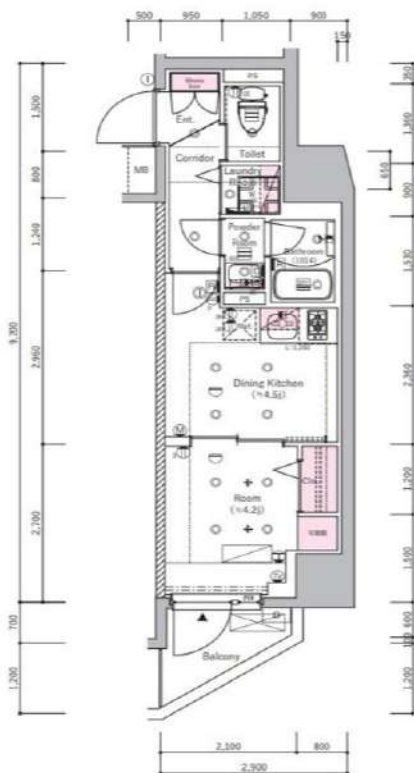
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME SUMIYOSHI II

## 401 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,000円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分  
 都営新宿線西大島駅 徒歩4分  
 半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	4階	間取	1DK
築年月	2024年3月	方角	北
平米数	壁芯25.68㎡	バルコニー面積	2.62㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	52,800円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
設備	駐車場：満車（10/1現在） 駐輪場：550円/月 バイク置き場：3,850円		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り  
 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～  
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	相談		
現況	空家	解約予定日	2024-10-06

備考

- ◆本物件は契約金のクレジットカード決済は不可となります。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件・先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずのやたい  
 水商売のお部屋



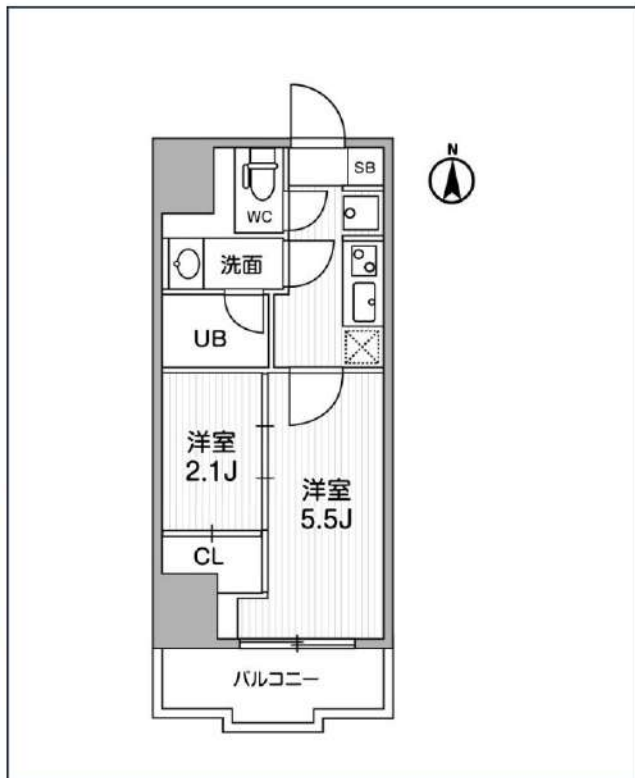
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



# SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分  
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料	
1302	119,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	39
間取り	2K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可	退去予定日	—
------	------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   カウンターキッチン   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内

バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   築2年以内   即入居可   フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM月島 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	6,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用  
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円  
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円  
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都中央区月島3丁目24-4

交通 都営大江戸線 月島駅 徒歩6分  
 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分  
 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分

間取り詳細 2階: 洋室 7.20畳

構造 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建

面積	25.43㎡	向き	北東
----	--------	----	----

築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年10月27日	入居時期	2024年11月中旬
-----	-------------	------	------------

駐車場 駐輪場 バイク置き場

設備 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM日本橋蛸殻町 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	206,000円	20,000円

敷金/保証金	206,000円	礼金/権利金	206,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: LDK 9.70畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	40.48㎡	向き	北西
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月25日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

## 外観



## その他

## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732