

プレール月島リバーージュ

601号室

都営大江戸線

月島駅徒歩2分

★角部屋★

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

有楽町線月島駅 徒歩2分

都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分



ファミリーマート中央月島三丁目店 47m
月島もんじゃストリートまで徒歩圏内♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	85,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	内装中

物件概要

所在地	東京都中央区月島4丁目13-14		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年7月	総戸数	51戸
間取り	1K	広さ	20.59㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 25300円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆1口ガスコンロ

⚠️ 先行契約不可 ⚠️
必ずご内見の上、ご契約下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

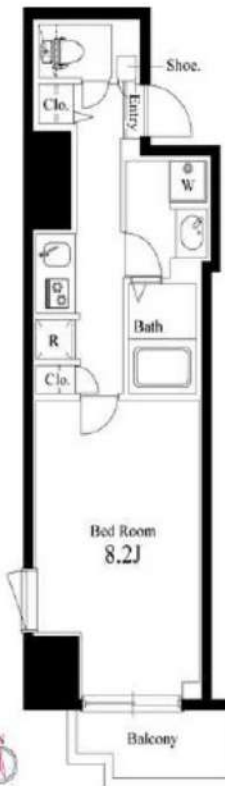
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 5分



都営新宿線
「大島」駅徒歩 13分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャワー洗浄機能便座
- 24時間換気システム
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- フレッツ光ネクスト(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人同居・外国籍同居可能/海外審査可能



0501 号室 専有面積 28.32㎡

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区大島1丁目21-11
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数/ 31 戸
築年月/ 2013年07月08日
入居日/ 2025年01月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸6丁目 16-4	号室	702
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東武亀戸線亀戸駅 徒歩4分	広さ	壁芯26.11㎡
	3 都営新宿線西大島駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2011年6月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年12月中旬		

賃料等

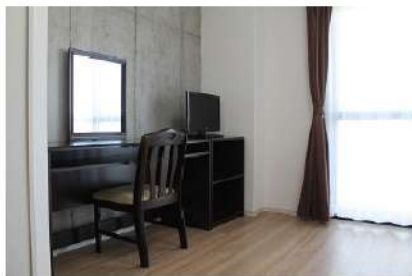
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア銀座イースト

604号室

有楽町線

新富町駅徒歩2分

周辺環境



日比谷線築地駅 徒歩2分

都営浅草線東銀座駅 徒歩8分

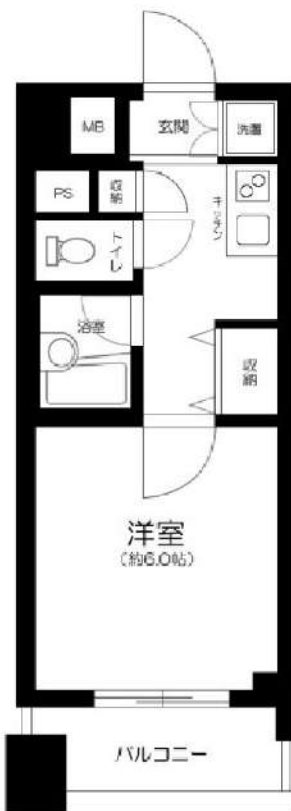
外観等



地図



間取り



賃料	99,000	円	
共益費	7,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区築地2丁目1-11		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年8月	総戸数	44戸
間取り	1K	広さ	21.96㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
 03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

◆家具・家電付き賃貸マンション

プレールドゥーク住吉2

(インターネット接続無料)

詳細	敷金0円、礼金1.5ヶ月分、契約2年、更新料1ヶ月分				賃料	101,000円~/月	
					管理費	9,000円/月	
住所	〒135-0002 東京都江東区住吉2丁目6-18				退去時ルームクリーニング代	契約時49,500円	
					エアコン洗浄代	契約時14,300円	
間取り	1K	面積	約25.6㎡	総戸数	34戸	当社指定保険	15,000円/2年

※契約法人包括保険へ変更可能(証券の写し要提出)

交通	1	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩2分	構造	鉄筋コンクリート(RC)造/地上7階	備考 残室の賃料、号数は空室情報参照 保証会社: 月固定額の50~100%(口座引落利用)
	2	都営新宿線 住吉駅 徒歩2分	建築年	2014年3月	
	3	JR総武線 錦糸町駅 徒歩14分			

※法人契約の場合は加入応相談

■写真・間取図 ※画像と現況が異なる場合は現況を優先します。(現状渡し物件)



間取り・レイアウトイメージ

■設備・備品・周辺情報等

仕様・共有設備等	仕様・共有設備等	家具	
オートロック	モニタ付きインターフォン	ベッド	
エレベーター	浴室乾燥機	デスク	
インターネット	洗浄付き便座	チェア	
給湯	独立洗面台		
エアコン	クローゼット		
バス・トイレ別			
ガスコンロ			
電化製品	生活備品1	生活備品2	その他
液晶テレビ	カーテン	物干しざお	※寝具(布団)は設備外 (希望者は別途費用要)
冷蔵庫	ハンガー(6本)	スリッパ	
洗濯機	ゴミ箱	トイレブラシ	
掃除機	延長コード	風呂用洗剤	
電子レンジ	目覚まし時計	風呂用スポンジ	家具備品は 予告無く変更する 場合がございます
電気ポット	鏡		
照明			
ドライヤー			
炊飯器			

■備考■

初回契約から半年以内解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要
ペット不可、事務所不可、楽器不可
[一時金]鍵交換費27,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA 亀戸 IV skygarden
201号室 Atype

賃料 102,500円

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 10分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 12分
東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩 20分



★写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/SKb8I>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都江東区亀戸4丁目28-20			管理費等	管理費 10,000円
所在階	2階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.84㎡	バルコニー	2.75㎡	入居時期	2025年1月中旬 (2024年12月14日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2019年3月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- 保証会社必須
- 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
 - 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca
 - 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二着手「要相談」
 - ・火災保険料→保証会社により変化
 - ・経交換費用27,500円【任意】
 - ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」11,000円
 - ・L-1/2-2/3 費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年末滞り明違約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
 契約者:保険証(7-3/20)・顔写真付き身分証明書(7-3/20)・家賃引当口座・銀行印
 緊急連絡先:身分証明書(7-3/20)・
 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証(7-3/20)・顔写真付き身分証明書(7-3/20)・
 《法人契約》
 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証(7-3/20)・顔写真付き身分証明書(7-3/20)・
 保証人:印鑑証明書・保険証(7-3/20)・顔写真付き身分証明書(7-3/20)・
 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。



高級分譲賃貸マンション

東京外口半蔵門線『水天宮前』駅徒歩9分
東京外口東西線・東京地下鉄大江戸線『門前仲町』駅徒歩9分

GENOVIA水天宮前skygarden



ウォークインクローゼット **敷金0**

ペット飼育可能
サイズ・頭数要相談
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / GENOVIA水天宮前skygarden
- 所在地 / 東京都江東区佐賀1丁目14番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 東京外口半蔵門線『水天宮前』駅徒歩9分
東京外口東西線・東京地下鉄大江戸線『門前仲町』徒歩9分
東京外口東西線・東京地下鉄大江戸線『清澄白河』徒歩15分
JR東日本京葉線『越中島』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / **0ヶ月**
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
- その他 / 保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇エアコン基礎
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (ファイバーゲート)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇駐輪場無料 ※要空き確認

インターネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
505	¥105,000	1R	26.68㎡	現空
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



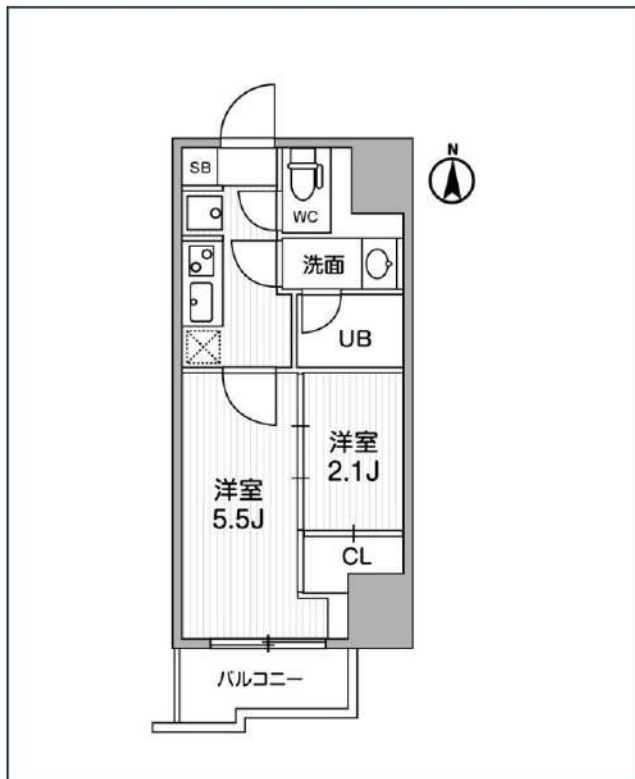
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
903	112,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	39
間取り	2K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



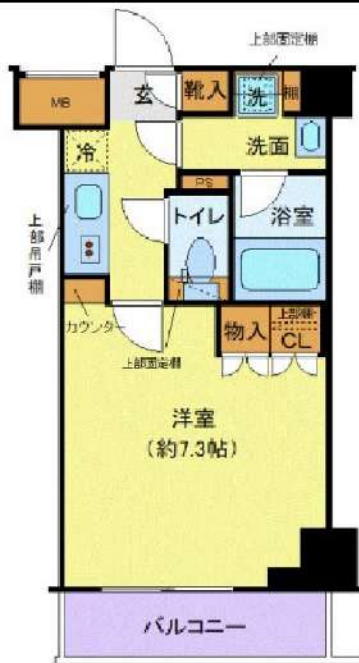
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区大島5丁目 32-16	号室	708
交通	1 都営新宿線大島駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営新宿線西大島駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.42㎡
	3 総武線亀戸駅 徒歩20分	方角	東
築年月	2020年8月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年11月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みどりば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732