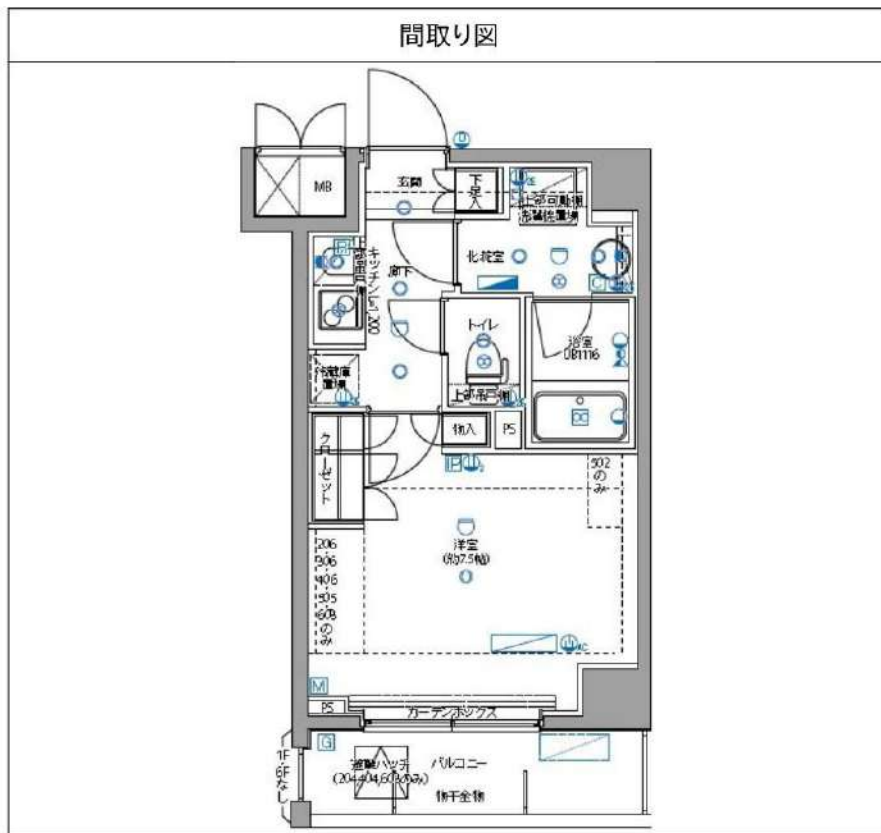


パティナー大森 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋

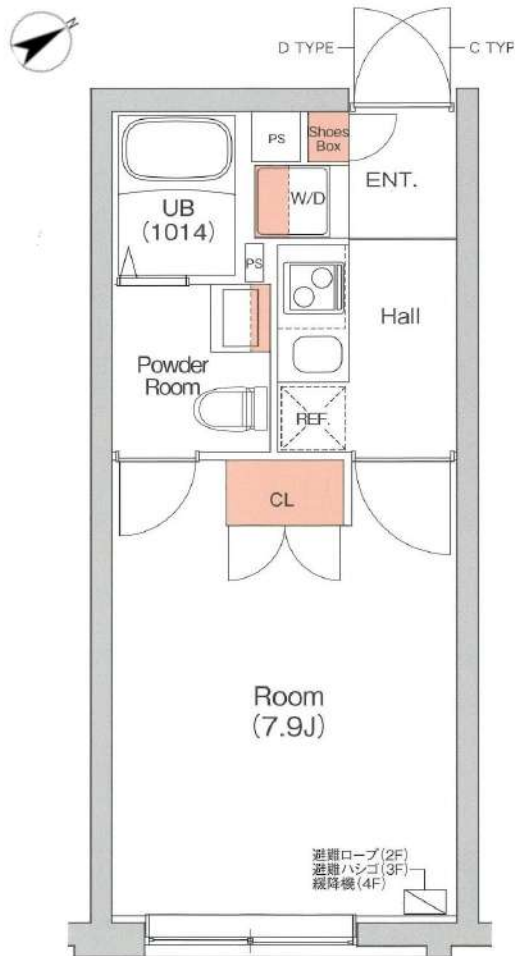


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールスプラス大森

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
102	86,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	京急本線 「大森海岸」駅徒歩7分		JR京浜東北線 「大森」駅徒歩10分		

🐾 ペット飼育可能 🌐 インターネット使用料無料



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒140-0013 東京都品川区南大井3-5-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2022年10月	契約形態	普通契約2年
専有面積	22.87㎡	間取り	1K(7.9帖)
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り手数料	10,000円(税別)
更新料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン シューズボックス 浴室乾燥機 温水洗浄便座 TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場 2口IHキッチンコンロ 独立洗面台 バストイレ別 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> TVモニター付きオートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ 都市ガス 敷地内ゴミ置き場 エレベーター 駐輪場 インターネット無料 (Wi-Fiタイプ/1G) 		
内見	10月31日	入居時期	11月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 建物管理: (株)メイブルリビングサービス 【TEL: 03-5489-4344】 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求・短期解約違約金有り 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)	

※空き状況・詳細は下記に要確認
 梅メイブルリビングサービス
 TEL.03-5489-4344

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



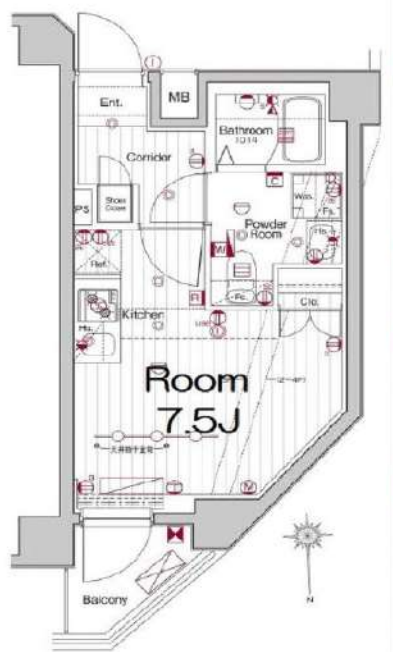
近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1R	専有面積	22.29㎡
賃料	89,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月上旬～中旬	

◆アクセス 京急本線「新馬場」駅徒歩7分
京急本線「青物横丁」駅徒歩7分 京浜東北線「大井町」駅徒歩10分

◆物件概要
 ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数6階
 ・築年数/2020年1月
 ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

メイクスデザイン大井町 201
賃貸マンション



◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分分割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件
 ベット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可 先行契約不可
 法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境により速度が低下する場合は有
 ベット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・南品川四郵便局
 ・mini1 71 南品川5丁目店
 ・かねこデンタルクリニック
 ・0-77 新馬場南口店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

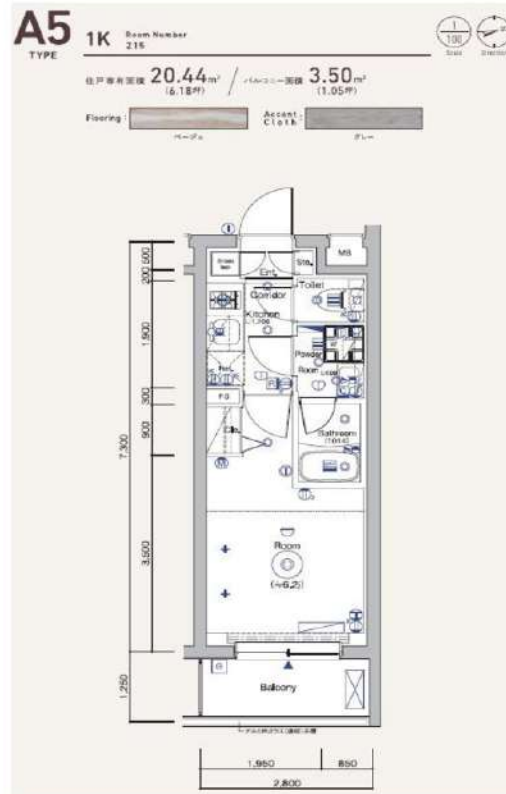


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN II

215 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

91,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区豊町4丁目

交通

東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分

東急大井町線下神明駅 徒歩8分

横須賀線西大井駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

2階

築年月

2017年12月

平米数

壁芯20.44㎡

バルコニー面積

3.5㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
 更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年12月中旬

現況

居住中

解約予定日

2024-11-27

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

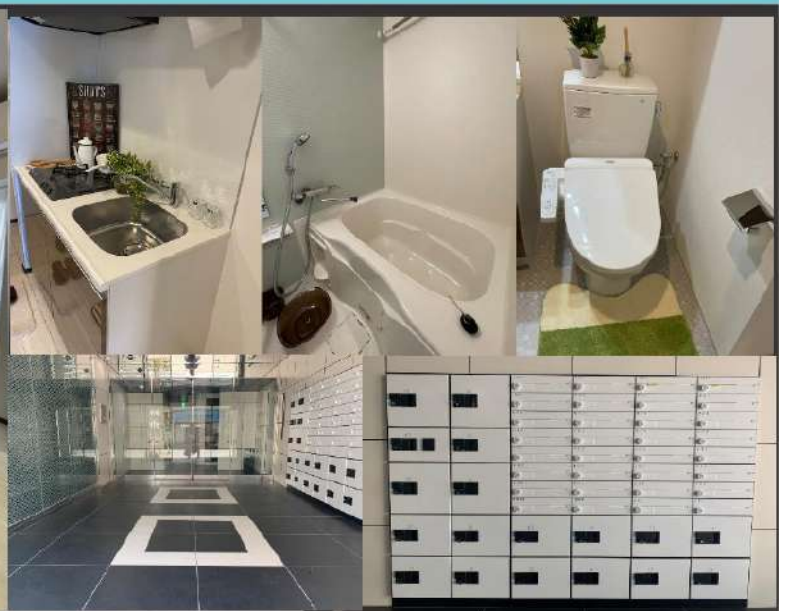
FOR RENT

ジェノヴィア 蒲田
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※図面が現状と異なる場合は現状を優先致します。 ※室内写真は全てAタイプとなります。



Campaign

キャンペーン実施中

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月
ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

【エネスコカード】

初回保証料:

〈保証人右〉総額家賃30%(緊急連絡先)総額家賃40%

最低保証料:15,000円 更新保証料:10,000円/年

充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- 都市ガス
- フローリング
- 照明
- ダブルロック
- ディンプルキー
- シャンプードレッサー
- ホスクリーン
- エレベーター

- TVモニターフォン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- エアコン

- 物件名/ジェノヴィア蒲田スカイガーデン
- 住 所/東京都大田区東久が尾3丁目3-1
- 構造・規模/RC造 11階建
- 総戸数/30戸
- 築年月/2021年2月
- 敷 金/0ヶ月
- 礼 金/0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

- カギ交換/25,000円(税別)
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 保 険/e-net少額短期保険(株)
料金:18,000~34,000円
- 駐輪場/無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代/30,000円(税別)
- 退去時エアコンクリーニング代15,000円(税別)

Access

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 2分
JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅 徒歩 9分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。 ※お申込書/当社指定

※1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の違約金

※半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

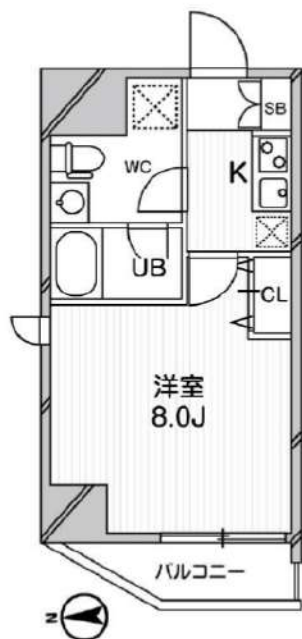


あずま通り店

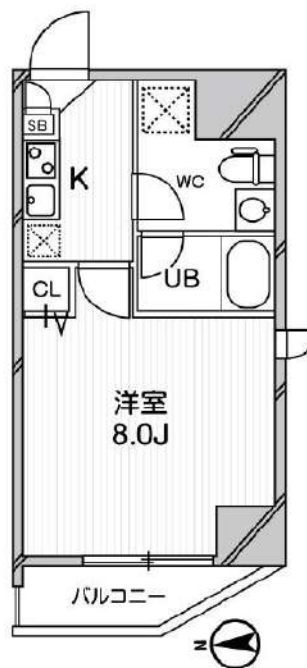
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア蒲田スカイガーデン

Atype



Btype



Ctype



号室	タイプ	間取	専有面積	賃料	共益費	退去日	入居可能日	方角
203号室	C	1R	25.24㎡	99,000円	15,000円	11/17	12/10	東
603号室	C	1R	25.24㎡	102,000円	15,000円		即入居	東
803号室	C	1R	25.24㎡	104,000円	15,000円	9/30	10/25	東

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等設備充実

Access

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 6分

都営浅草線
「中延」駅徒歩 7分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・嫌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-666
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャンブドレッシング
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月(犬不可)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台:登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



3Dヴァーチャル
302号室



0302 号室 専有面積 32.84㎡

間取 1DK

賃料 136,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目51-2
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2022年11月21日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは10/未までの成約者様限定
※プロパンガス(担保金:開栓時1万円)
★二人入居・留学生・海外審査相談可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



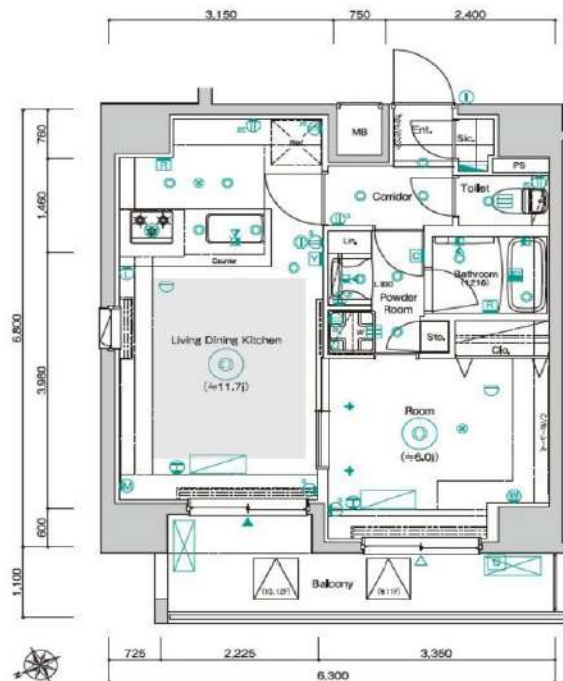
SYFORME NISHI-OI

901 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



[床暖房] [U-BI216サイズ(追焚機能付)] [シューズインクローブ]



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

154,500円

共益費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分
横須賀線西大井駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	9階	間取	1LDK
築年月	2019年9月	方角	西
平米数	壁芯41.07㎡	バルコニー面積	7.46㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	82,500円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年12月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-11-29

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732