

新築貸アパート

鷺ノ宮駅

フェリスコットン(フェリスコットン) 102

間取り
ワンルーム

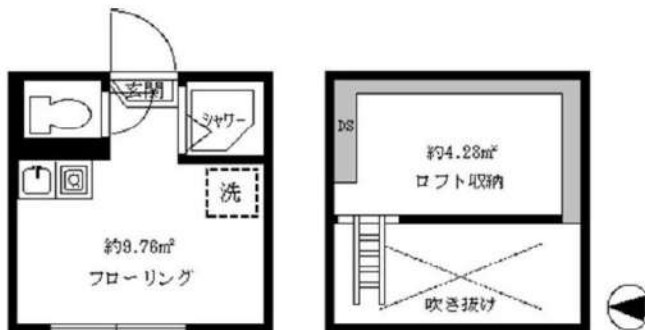
専有面積
9.76㎡

築年月
2024年10月

新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



102・103・104

物件種目	新築貸アパート		
最寄駅	鷺ノ宮		
間取タイプ	ワンルーム		
賃料条件	賃料 51,000円		
	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目 24-6		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩5分		
建物	建物名	フェリスコットン(フェリスコットン) 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.76㎡	
	間取内訳	ロフト4.2m ²	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	2024年10月31日
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、ガスコンロ付、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第7

間取り
1K

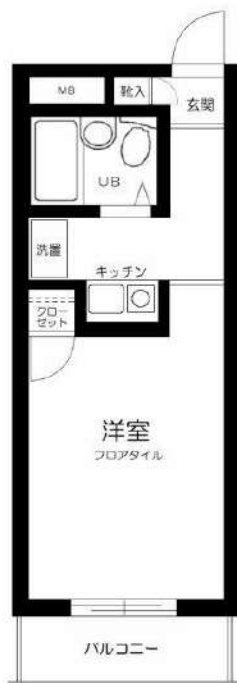
専有面積
16.41㎡

築年月
1996年04月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 61,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目30-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート新宿第7	
	構造・規模	R C 5階建/1階部分	
間取内訳	使用部分積	16.41㎡	
	間取内訳		
築年月	1996年04月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー25300円※希望時は起算日登録迄に連絡/近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 17,600円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2：J R 山手線 新大久保 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★築浅アパート★

〈アーバンプレイス西早稲田Ⅲ〉

間取 1R+ロフト 号室 202 専有面積 10.96+5.45㎡ FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



- ◆複数路線利用可能で通勤通学に便利！ ◆J:COM Wi-Fi 1Gプラン無料♪
- ◆天然ヒノキ床の高級感とリラックス空間♪
- ◆人気のロフト付き！ ◆AL・宅配BOX完備！

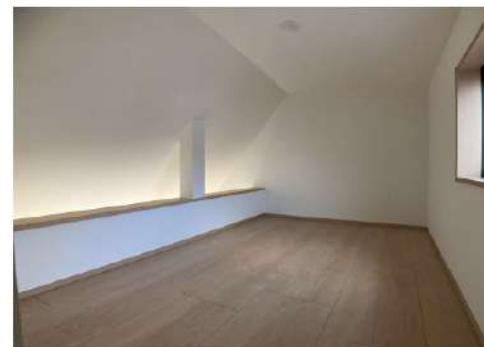
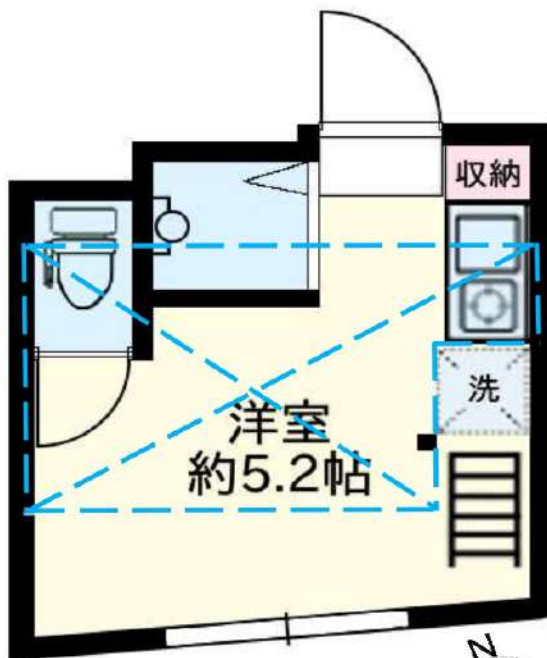
□アクセス
JR山手線・東京メトロ東西線 他
『高田馬場』駅 徒歩13分
東京メトロ副都心線
『西早稲田』駅 徒歩7分

嬉しい初期安25,000円プラン

◎礼金ナシ ◎敷金ナシ
保証料：8,000円 保険料：17,000円
合計25,000円+賃料でご入居できます。

□賃貸条件

賃料	66,000	円
管理費	4,000	円
礼金	0	ヶ月
敷金	0	ヶ月



□物件概要

名称	アーバンプレイス西早稲田Ⅲ
住所	東京都新宿区西早稲田3-16-8
構造/規模	木造/地上2階建
種別	アパート
竣工年月	2023年1月

□その他

入居予定	10/27退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000円(税込)
保険	・家財総合保険 17,000円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 33,000円(税込) ・コンシェルジュ24 22,000円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・1年未満の解約で賃料総額 1ヵ月分の短期解約違約金

【設備・仕様】

オートロック	Wi-Fi無料
宅配ボックス	室内洗濯機置場
ウォシュレット	シャワールーム (あさ風呂)
浴室換気暖房乾燥機	一口ガスコンロ
オープンクローゼット	エアコン
CATV	ロフト

【近隣施設】

・セブンイレブン	約160m
・まいばすけっと	約180m
・ローソンスストア100	約230m

□保証会社
・保証会社利用 必須

①初回保証料：月額賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月2%
※月額賃料 毎月のお支払い金額の税額 (賃料+管理費)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様に変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお仲間

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

野方駅

Valore nogata 5階

間取り
1K

専有面積
20.96㎡

築年月
2011年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,外観タイル張り,分譲タイプ,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	野方
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方 4丁目 24-7		
交通	西武新宿線 野方 徒歩5分		
建物	建物名	Valore nogata 5階	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.96㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	22,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料:新賃料1.25ヶ月 保証会社必須・短期解約違約金有、解約2ヶ月前予告 くらしど24:16,500円 鍵交換費:27,500円 書類作成代:5,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料/管理費50%、年間保証料:1.2万、口座手数料:330円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732