

賃貸マンション

エルヴィエントアース大森山王 502号室

◆◇2路線3駅利用可能◆◇

賃料	74,000円	共益費	10,000円	敷金	1ヶ月 (償却)	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	----	-------------	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都大田区南馬込2丁目31-2	
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建て・5階部分	
交通	都営浅草線『馬込駅』 徒歩12分	
	JR京浜東北・根岸線『大森駅』 徒歩14分	
	都営浅草線『西馬込駅』 徒歩19分	
棟総戸数	36戸	
築年月	2006年1月	
間取り・専有面積	1K	25.36㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

【設備】

- 都市ガス ■エレベーター ■オートロック ■24時間ゴミ出し可能
- 宅配ボックス ■メールボックス ■防犯カメラ ■24時間セキュリティ
- エアコン ■システムキッチン(2口ガスコンロ) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■温水洗浄便座

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川西大井

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 2面採光 シャワールーム

西大井駅から徒歩約2分！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR横須賀線 西大井駅 徒歩2分

東急大井町線 下神明 徒歩14分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩19分

103号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.88㎡
入居日	2024年10月上旬	内見			不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			

所在地	東京都品川区二葉3丁目23-6				
構造	RC造	規模	6階建1階		
竣工日	2010年06月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付トイレ便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずおべや
水商売のお部屋

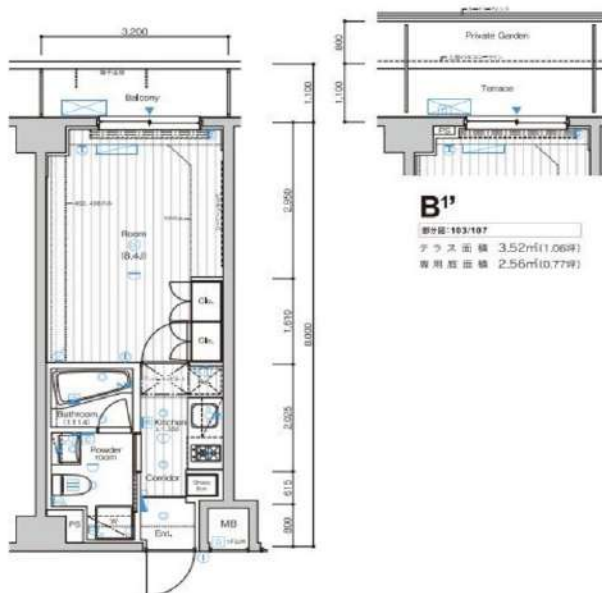


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME 下丸子 Asyl Court 103 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000円		
	共益費	9,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都大田区下丸子1丁目 6			
交通	東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分		
	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩8分		
	東急池上線千鳥町駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建	
	所在階	1階	間取 1K
	築年月	2013年11月	方角 北西
	平米数	壁芯25.60㎡	バルコニー面積 3.52㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	予定2024年12月中旬	
	現況	賃貸中	解約予定日 2024-11-28
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



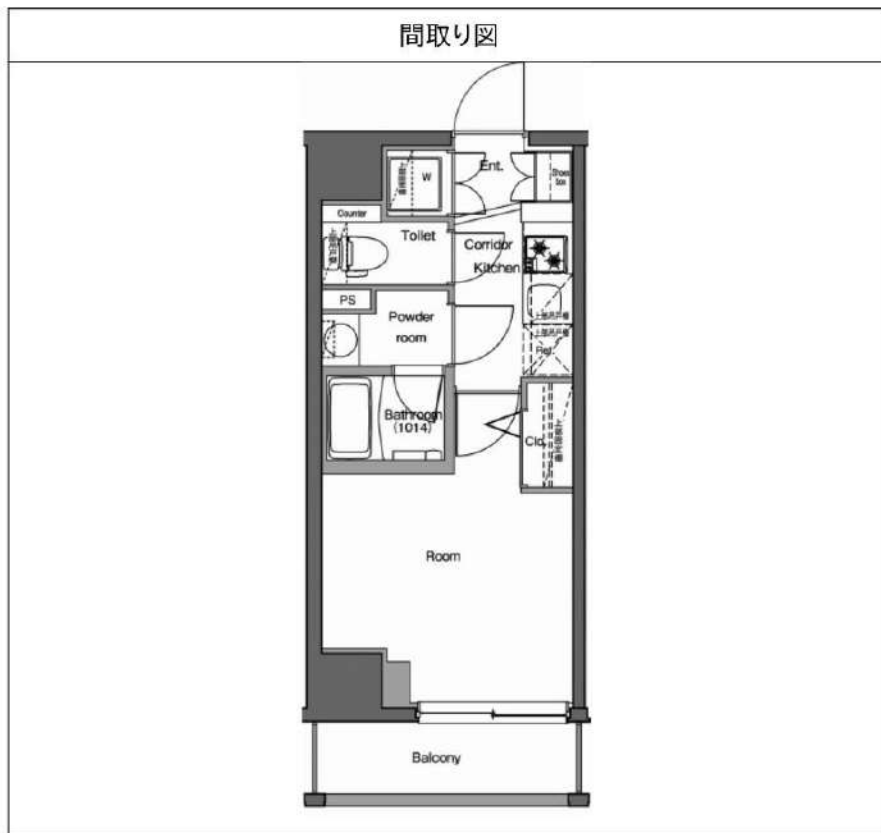
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



★ライフレインに限り★※申込自由※
★電気自むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

- 物件概要
- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
アクサス ミナミカタ アシルコート
 - 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - 竣工 / 2014年11月
 - 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

モニター付きオートロック
洋室8.9帖
独立洗面台

※参考写真

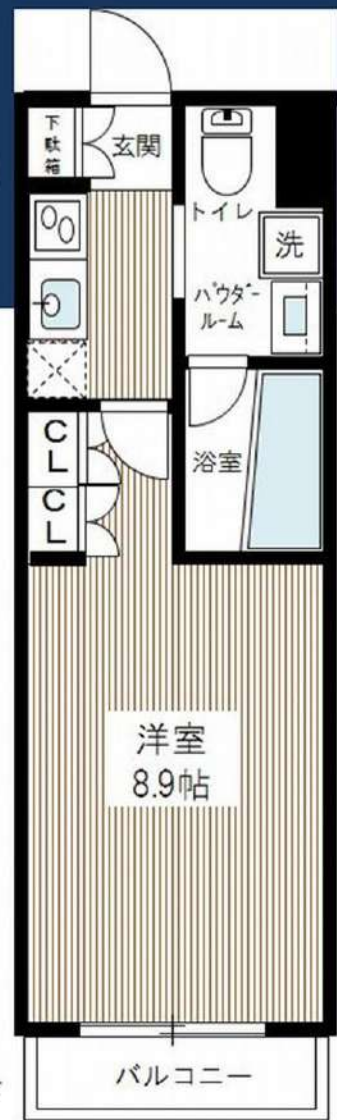
ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg、体長50cm(目安)以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

- 設備概要
- ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇ウォシュレット
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇BS・CS110°アンテナ
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇駐輪場月額無料(初回登録料 3,000円) ※駐輪場 要空き確認
 - ◇エアコン(1基)
 - ◇独立洗面化粧台
 - ◇クローゼット
 - ◇エレベーター
 - ◇24時間ゴミ出し可能
 - ◇インターネット(BEMネット※個別契約)
 - ※BBMネット以外 利用不可 ※ご注意ください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
217	94,000円	1K	25.80m ²	10/26退去予定
管理費 8,000円				



～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

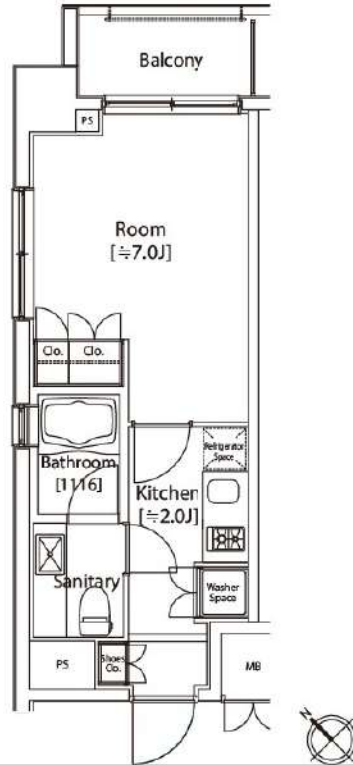
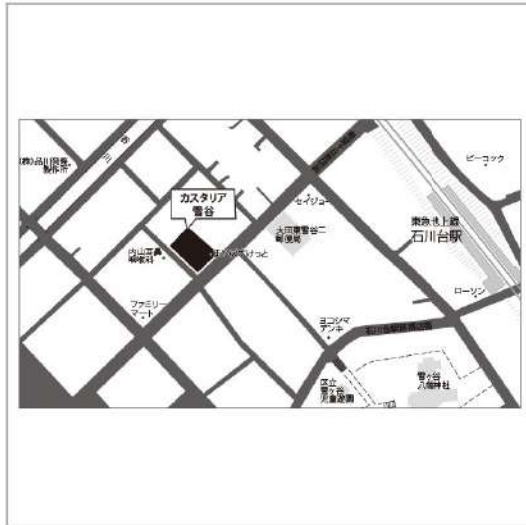


図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

建物種別	マンション
カスターリア雪谷 (カスターリアユキガヤ)	
206号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	107,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年12月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都大田区東雪谷2丁目13-3		
交通	東急池上線「石川台」徒歩3分 東急池上線「雪が谷大塚」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 9階建	
	築年数	2006年2月	総戸数 51戸
	間取	1K	専有面積 24.04㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■宅配カード発行料 任意1,650円(税込) 要別途申込 ■206号室Aタイプ ■フローリングカラー 白(ナチュラルゼブラ):2,3,4,6,8階 黒(シックゼブラ):5,7,9階、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料:UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P2・P3:月額27,500円(税込)全長4.90m×全幅1.85m×全高1.55m 重量2000kg ■2020年9月大規模修繕工事済</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732