

貸マンション

八丁畷駅

クラリッサ 川崎 ルーナ

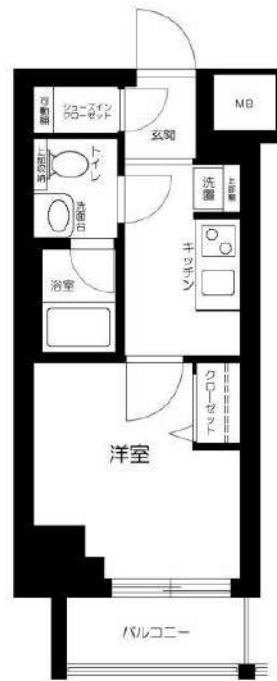
間取り
1K

専有面積
20.94㎡

築年月
2020年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩5分		
建物	建物名	クラリッサ 川崎 ルーナ	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
間取内訳			
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金有※1年未満で賃料1ヶ月分 ディンプルキー25300円※希望時は起算日登録迄に連絡/近隣トラブル解決支援付保証あり/禁煙ルーム 入居者サポート料：18,700円 ルームクリーニング代：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 17,600円～ 利用駅1：京急本線 鶴見市場 徒歩9分 利用駅2：JR南武線 川崎 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

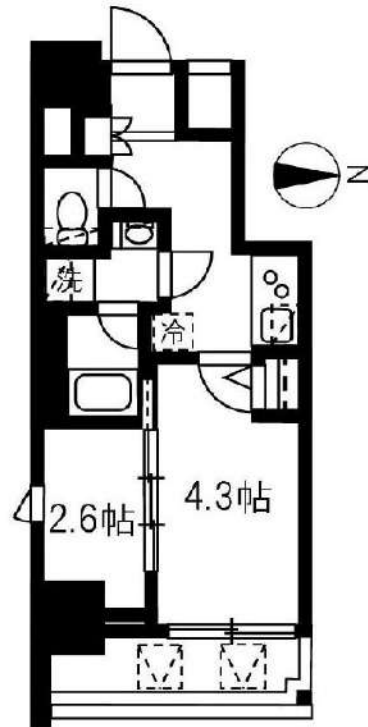


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アンベリール川崎大師 0201



新築！2人同居相談可能！小型犬又は猫2匹迄飼育相談可！
周辺に商業施設多数あり！京急川崎駅まで電車で7分！

賃貸条件	賃料	80,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区昭和1丁目3-11			
交通	京急大師線「東門前」駅 徒歩7分			
	京急大師線「川崎大師」駅 徒歩13分			
	京浜東北線「川崎」駅 バス18分「小松製作所」バス停下車徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.10㎡	築年数	2024年6月	
入居可能日	即時	現況	空家	
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代	0円
			※税込	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込) : 16,500円			
	害虫バリア(税込) : 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 44,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 つなぐネットコミュニケーション (03-5548-5167)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社リアルリンク (03-6271-0909)			

※写真は参考となります



まいばすけっと 東門前3丁目店まで79m
菊地薬局まで107m
キッチンオリジン 川崎大師店まで143m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/10/2

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 312

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/29
方角：南東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。川崎市中原区エリアや南武線武蔵中原近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

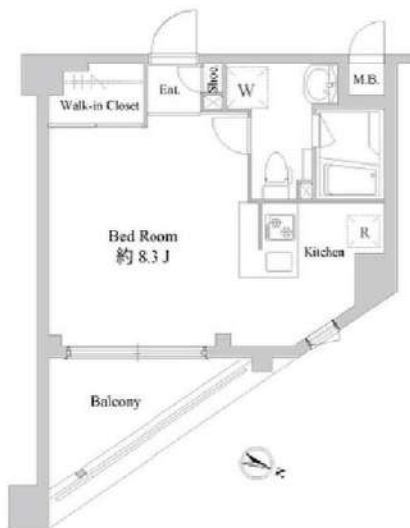


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドゥーエ新川崎

☆☆駅近・デザイナーズマンション☆☆



- ◆オートロック ◆エレベーター
- ◆共用部分防犯カメラ設置
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆TVモニター付きインターフォン
- ◆建物専用ゴミ置き場有
- ◆浴室換気乾燥機 ◆お湯張り機能付き
- ◆洗濯機置き場室内
- ◆温水洗浄便座
- ◆二ロガスコンロ付 ◆エアコン
- ◇平置き駐車場有り ※空き要確認
22,000円(税込)/月額
- ◇自転車置き場有り(無料) ※空き要確認
- ☆インターネット無料(UCOM光レジデンス)
- ☆インターネット(NTTフレッツ)※別途契約
- ☆多数地内にカーシェアあり(タイムズカープラス)

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
 《法人》審査時：会社概要・会社謄本・決算書等
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0204	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 鹿島田1丁目19-39		
交通	JR横須賀線 新川崎 徒歩8分 JR南武線 鹿島田 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.99㎡	開口部方位	北東
総戸数	50戸	間取り	1R
築年月	2010/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/21		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, シューズインクロー, インターネット種類光, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 クレディ・セゾン：初回30%+月次1.0%、エポス：初回40%+次年度以降1万円 解約予告：2ヶ月前 ※短期解約違約金：1年未満解約時、短期解約違約金1ヶ月あり ※付帯違約金：2年未満解約時、1ヶ月分の違約金あり ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日は、変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 808

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	26.17㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月29日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732