

# アイルグランディール蒲田 202号室

京浜急行本線「梅屋敷」駅まで 徒歩12分  
 京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩14分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区北糞谷2-7-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 25.35㎡ ◆バルコニー面積 : 3.30㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

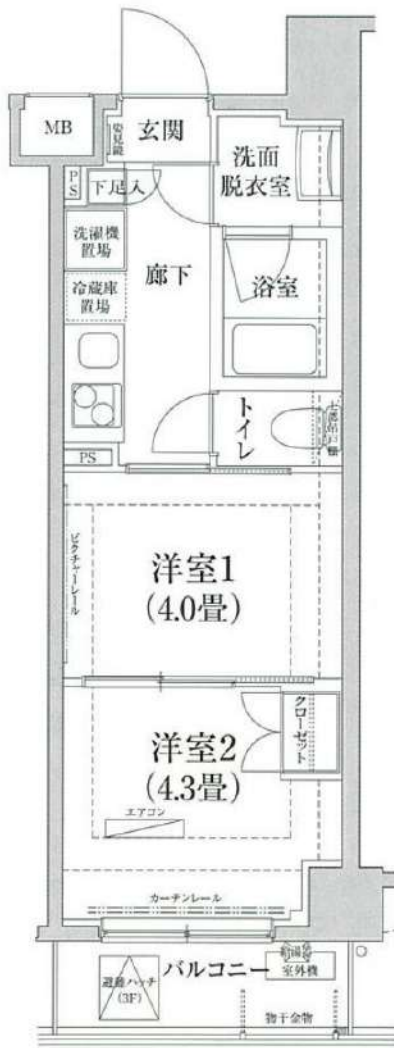
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
95,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



ミテツァ北品川 203

品川区北品川1-23-22

RC造 地上9階建て (2015年12月築)

賃料：95,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： 東都管理㈱  
03-6635-1812

外観



mitezza  
Kita - Sinagawa

間取り

1K 21.42㎡ (洋室5.0帖)



最寄り駅

京急本線 北品川駅 徒歩2分

JR山手線/京浜東北線/東海道線 品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可能 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 貸マンション

## 雑色駅

ガリシア蒲田South(ガリシアカタサウス) 404

間取り  
1K

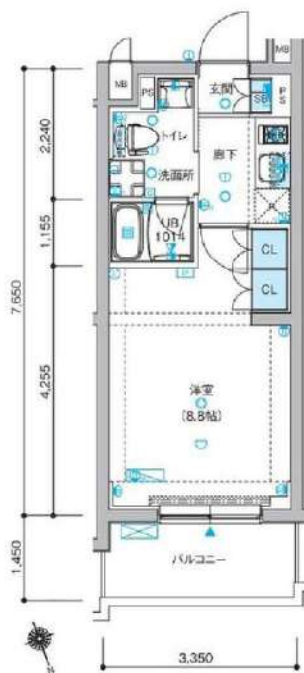
専有面積  
25.62㎡

築年月  
2019年10月

3 駅 5 路線のダイレクトアクセス  
蒲田駅が徒歩圏で利便性も良好

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CATV、MNコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑色
間取タイプ	1K
賃料	97,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲六郷 1 丁目 35-3		
交通	京急本線 雑色 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア蒲田South(ガリシアカタサウス) 404	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月30日退去予定	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間即時対応。優待サービス等が付帯した入居者への安心サービス「R.R.1アライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) ※申込は「イタンジR.B」よりお申し込みください。退居準備手数料：高賃料0、5ヶ月 弊社では先住者のみ交付可能となっております。退居準備金有り(1年退居準備金有り、退料+共済費1ヶ月分) ※貸借保証>10万円 ※保証会社加入(1ヶ月分) ※システムA(WALKUS保証) ※退料計戻金100%、2ヶ月分、退料追加1ヶ月 ※年費更新料無し ※外国の方は何月可也です。 ※海外移住も可能な本契約は株式会社WALKUSの専売となる保証書となります。 ※ルームバンクインシェア等に関するインシチュア等。 ※詳細は別途お問い合わせとなります。 ※退料4ヶ月分を返却ください。 ※R.R.1アライムサービス、2,200円/月 ※退料計戻金1ヶ月 ※貸借保証：加入者(個人) ※株式会社ジャックス(VICS-O-N-E) ※更新料計戻金50%、1%/月、10、500円/年 ※株式会社エプスコード(Room1D) ※更新料計戻金50%、1、5%/月、年費更新料無し ※法人契約も可 退居料代等：有 38,500円〜 利用駅1：東京多摩線(蒲田)徒歩12分 利用駅2：京急本線(雑色)徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833115074

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 武蔵新田駅

ガリシア下丸子リバーサイド(ガシアシモマルコリバーサイド) 209

間取り  
1K

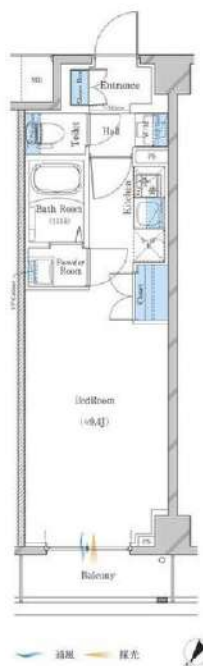
専有面積  
28.80㎡

築年月  
2020年10月

2人入居相談可、ペット飼育可！  
インターネット・Wi-Fi無料

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き社宅可SOHO使用可ペット相談小型犬可猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、置き配スペース、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント。



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガシアシモマルコリバーサイド) 209	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	28.80㎡	
	間取内訳	洋 9.4	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震保険は別途。優待サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムサービス」への加入が必須となります。月額2,200円(税込)は「イタジキB」よりお申し込みください。退居準備金：前払金、5ヶ月。弊社では先行予約のみ交付可能となっております。＜貸付保証＞①チェックシステムカード付「エコポイント」(最大15%還元) ②住所保証(100万円、2年) ③敷金追加1ヶ月分(年間更新料無し)※外国籍の方は利用不可。※海外在住も利用可※契約は株式会社アールエスエスが主となる不動産契約となります。④ルームバンクインシュアに加入しているインシュア※⑤は100%が貸主となります。詳細はA・Bをご覧ください。短期解約金(1年以内)20%の場合、賃料+共益費の1ヶ月分。B・Tプライムサービス、2,200円/月。税別。前払金1ヶ月。貸付保証：加入者(個人)3株式会社ジャックス株式会社保証50%、1%、10%、50%。年2回更新。年2回更新。エコポイントインシュア。ルームバンクインシュア※に加入しているインシュア※法人は未実施。詳細はA・T・B参照。審査代行：有。38,500円。利用：1：東急多摩川線 下丸子徒歩15分。利用：2：東急多摩川線 入11徒歩15分。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69828844055

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

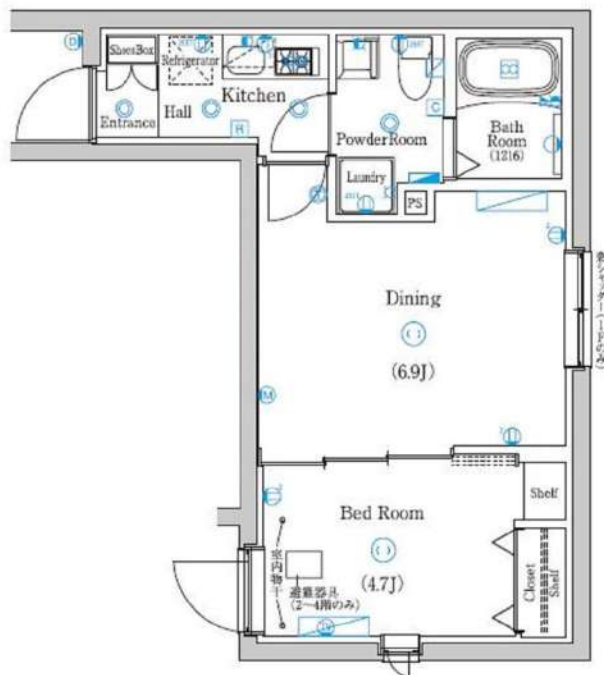


# ラフィスタ品川西大井

101 号室

賃料	144,500 円	共益費	18,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】3駅3路線利用可能な好立地！新築高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7	区分	新築
交通	都営浅草線/馬込 徒歩7分 JR横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/中延 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	30.06 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/30	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬または猫は別途1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> <li>■引っ越し業者指定有り</li> </ul>
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30m<sup>2</sup>/55,000円、～40m<sup>2</sup>/60,500円、～50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



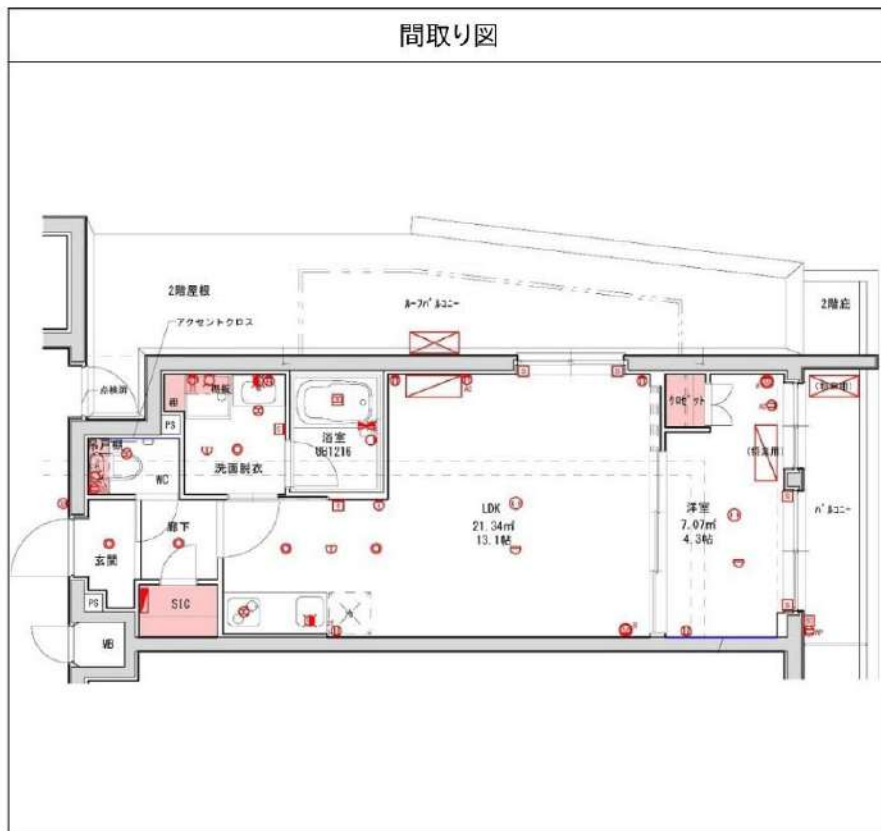
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# (仮称)品川大井町レジデンス 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	185,500円	18,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.90㎡	向き	北東
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/25300円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732