

# 【フェリスフロー】

## 賃貸アパート

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩6分

西武新宿線『野方』駅 徒歩11分

**新宿駅まで23分！**

**高田馬場駅まで15分！**

**交通アクセス良好！**

✿平和の森公園(キンレモン  
スポーツセンター)まで徒歩6分

セブンイレブンまで徒歩6分 🏠

まいばすけっとまで徒歩5分 🏠

所在地 / 中野区沼袋4-11-9  
構造 / 木造2階建て  
築年月 / H 28 年 1月  
設備 / エアコン・床暖房・オートロック完備

CATVフレック光対応 TVモニター付インターホン

### 《賃貸条件》

※104号 **47,000** 円 9.18m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入

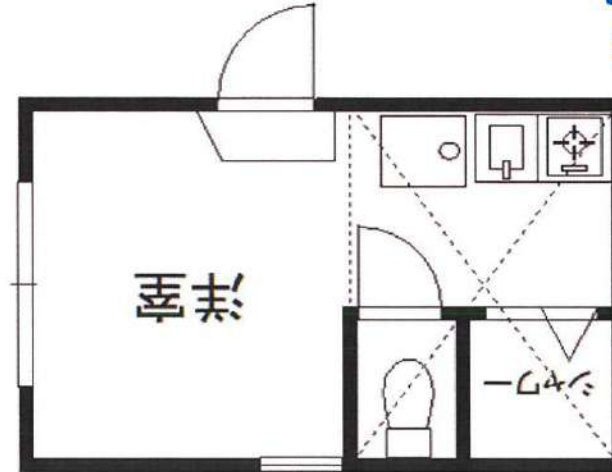
初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時のハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



104号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



**※外国籍の方相談可**

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 【アークスハウス東新宿】

賃貸アパート

都営大江戸線 『東新宿』駅 徒歩2分

山手線 『新大久保』駅 徒歩11分

東京メトロ丸の内線 『新宿3丁目』駅 徒歩14分

所在地 / 新宿区新宿7-19-7  
構造 / 木造 2階建て  
築年月 / H 27 年 10 月  
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ  
CATV対応インターネット

バス(シャワー)  
トイレ別!

東新宿駅徒歩2分!  
新宿駅至近♪交通アクセス良好!  
通勤通学に便利🌸

《賃貸条件》

101号 **55,000** 円 10.83m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円 **礼 1 敷 0**

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



101号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※外国籍の方相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。  
 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月前

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室  
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11  
 竣工 : 2023年10月  
 構造 : 木造2階建て全12戸  
 専有面積 : 12.70㎡  
 現況 : 10月26日退去  
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円  
 敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月  
 契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1ヵ月  
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

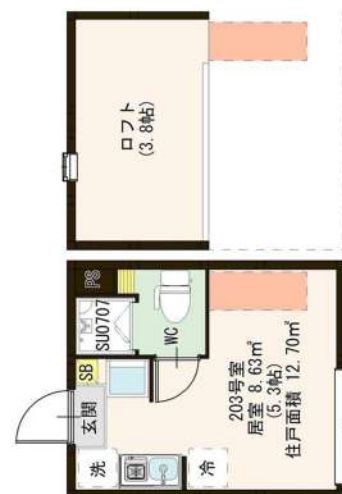
退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 20,900円  
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
 保証会社初回保証料  
 保証人 有 : 30,000円  
 保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、  
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずみべや  
 水商売のお部屋



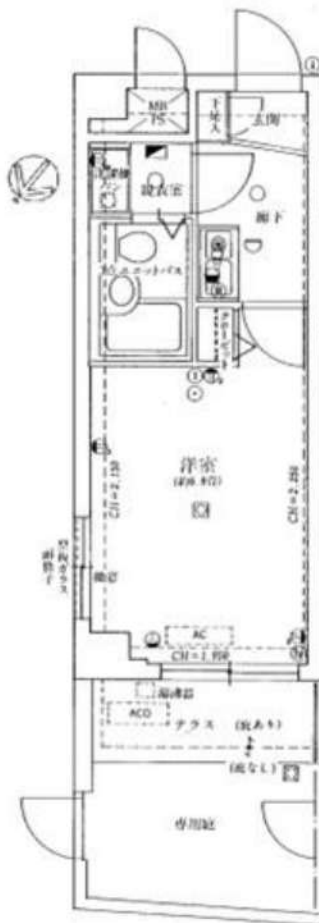
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ライオンズシティ渋谷本町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線  
「幡ヶ谷」徒歩**12**分



物件名称	ライオンズシティ渋谷本町 105号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	64,000			円/月
	共益費	11,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区本町5-26-2				
交通	京王線	幡ヶ谷	駅徒歩	12	分
	都営大江戸線	西新宿五丁目	駅徒歩	13	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在階	1階
	専有面積	20.16	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	1994年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 要する契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入・搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、ゴミ置き場、シューズボックス、キッチン、1口コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のこだわり



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

# サークルハウス新中野壺番館 202

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 6平米

賃料

65,000円

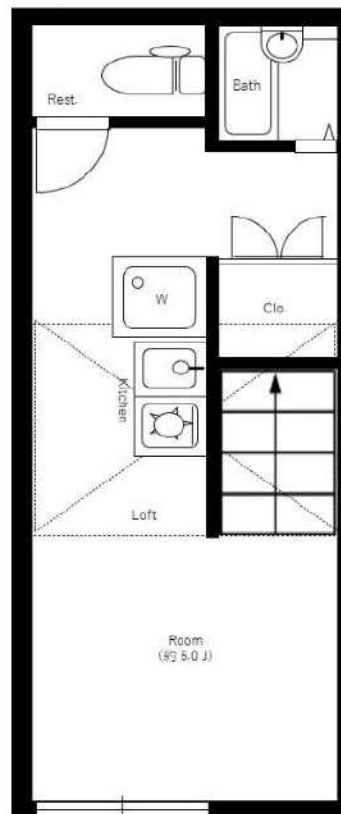
共益費

4,000円

## 交通

東京メトロ丸ノ内線『新中野』駅 徒歩6分 / 東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩9分



### — 設備 —

インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック	<input type="radio"/>
バストイレ別		独立洗面台	
浴室乾燥機		温水洗浄便座	<input type="radio"/>
システムキッチン	<input type="radio"/>	洗濯機置場	
24H換気システム		フローリング	<input type="radio"/>
全居室フローリング		バルコニー	

## 基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	0ヶ月	
所在地	東京都中野区本町5丁目23-10	
構造	地上2階建	向き 1900年1月
築年数	2016年4月	

## 初期費用

家財保険料	18,000~円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

## 賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス		

## 保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

## 備考

内見可能予定日:9/5~

入居時期 2024年9月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROOM FOR RENT

## デザイナーズアパート QUQURI北新宿

(ククリ キタシンジユク)

**Rent Roll** ※町会費：月額100円 ※共聴設備費：月額1,000円  
 ※管理費共通：月額5,000円

号室	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト4.39㎡)
現況：9/14退去予定		
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト4.46㎡)
現況：11/17退去予定		

### ■ アクセスマップ

- JR総武線「大久保」駅 徒歩 7分
- JR山手線「新大久保」駅 徒歩 10分
- 丸の内線「西新宿」駅 徒歩 15分
- JR山手線「新宿」駅 徒歩 20分



※最上階部分の北側2部屋はございません。  
 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。



### 入居者インタビューをチェック!



ご入居者様のお声や  
 部屋のお写真を  
 掲載しております。



### 敷金・礼金・更新料0

**光インターネット無料!!**  
**オートロック・宅配ボックス設置!!**

### ■ 賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/月額5,000円 ■火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須(ジェイリース保証人有家賃総額の30%・保証人无家賃総額の50%) ■共聴設備費/月額1,000円
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別) ■鍵交換代(入居時)/15,000円(税別) ■町会費/月額100円
- 備考/※1年未満の解約(退去)は料金の2ヶ月分を違約金として支払う ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分を違約金として支払う
- ※更新料なし;但し、保証会社(900円/月額火災保険(15,000円/2年) 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※駐輪禁止の物件となります。※当物件は禁煙物件となっております。■契約期間/2年間 ■更新料/なし

### ■ 物件概要

■所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-12-3 ■交通/JR総武線「大久保」駅徒歩7分・JR総武線「東中野」駅徒歩9分  
 JR山手線「新宿」駅徒歩20分・丸の内線「西新宿」駅徒歩15分 ■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2021年3月

### ■ 設備

- オートロック ■宅配ボックス ■録画機能付インターホン ■無料光インターネット ■ロフト ■BT別リ(シャワールーム) ■全身姿見
- 温水洗浄機能付便座 ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■IHコンロ ■プロパンガス ■室内物干し ■シューズボックス ■ビクチャーレール
- 複層ガラス ■ホワイトフローリング ■照明器具付(LEDダウンライト)

### 申し込み時必要書類

- ・身分証明書 + (いずれか1つ)
- ・社会保険被保険者証
  - ・在職証明書
  - ・内定者の場合は内定通知書
  - ・学生の場合は学生証
- ※常駐保証人様をつける場合は  
 連帯保証人様も同じものが必要になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みぎやべや  
 水の光の音楽



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 広告掲載依頼書

日付： 年 月 日

広告掲載依頼書

株式会社 SPILYTUS

TEL：03-6402-3706

FAX：03-6402-3705

担当者 宛

会社名：

住所：

TEL：

FAX：

担当：

物件名：

号室

下記をご確認の上、チェックしてください

週に1度、物件を確認し、最新情報を確認すること

申し込み有りと知り得た時点で速やかに掲載を落とすこと

虚偽の掲載により、契約者（予定者も含む）とトラブルが発生した際は責任を被ること

掲載期間： 年 月 日 ～ 年 月 日

# 貸アパート

## 鷺ノ宮駅

ソフィア鷺宮Ⅱ(ソフィアサギノミヤツ) 301

間取り  
ワンルーム

専有面積  
13.91㎡

築年月  
2019年01月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,角部屋,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 65,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 15-15		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩2分		
建物	建物名	ソフィア鷺宮Ⅱ(ソフィアサギノミヤツ) 301	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	13.91㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月2日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 クリーニング代:41,800円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:JR総武・中央線阿佐ヶ谷 徒歩29分 利用駅2:西武新宿線 都立家政 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ヴィータローザ新江古田

## 310号室

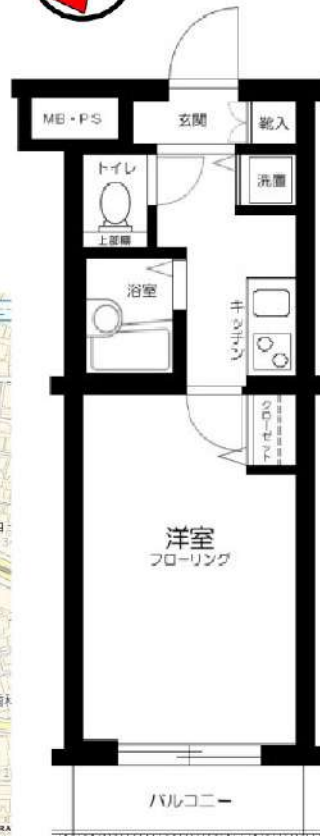
都営大江戸線

新江古田駅徒歩6分

西武池袋線江古田駅 徒歩14分



周辺環境



賃料	69,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月2日退去予定		

## 物件概要

所在地	東京都中野区江原町2丁目21-7		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年10月	総戸数	45戸
間取り	1K	広さ	22.40㎡

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 25300円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間:2年  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

## 建物管理会社

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店  
03-5308-2571

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水産物のお弁当



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732