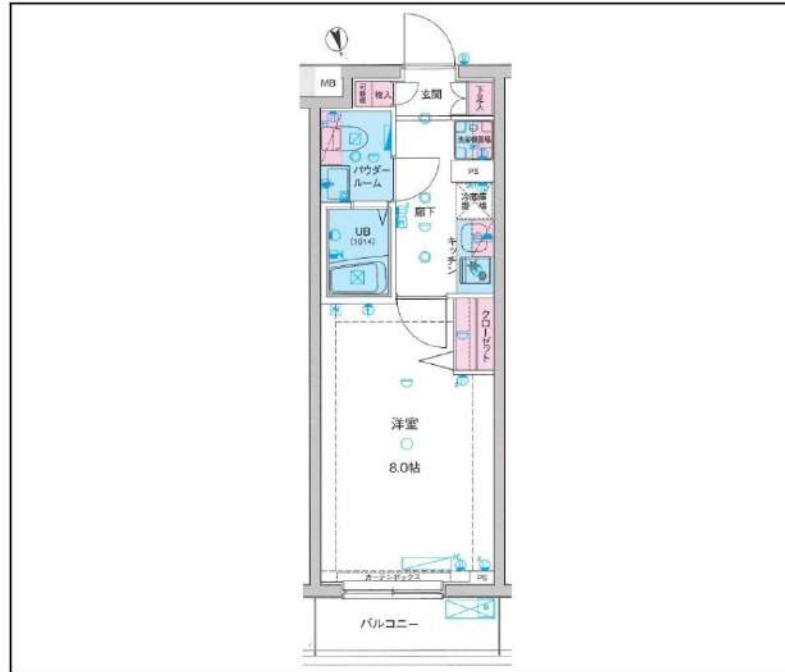


# GENOVIA 亀戸水神 skygarden

412

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分  
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分  
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

間取り	1K		
賃料	79,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 4階部分		
専有面積	25.75㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月17日	入居時期	2024年12月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

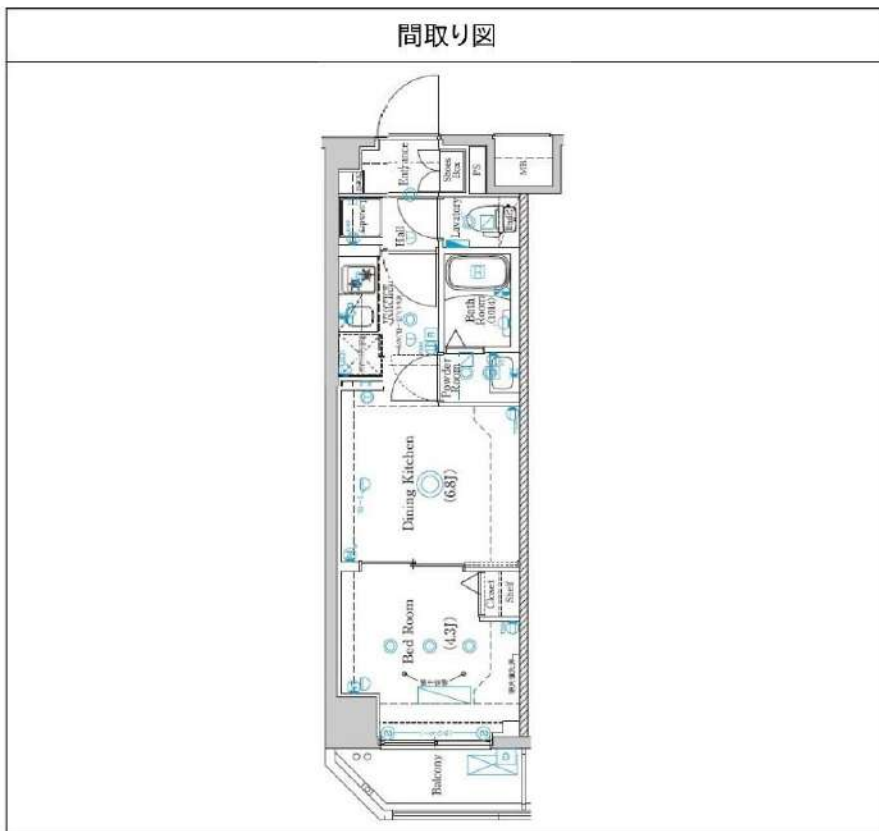


# ラフィスタ墨田5丁目 II 110

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	83,500円	18,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# 貸マンション

## 押上駅

メインステージ押上1V(メインステージオシアゲフォー) 404

間取り  
1K

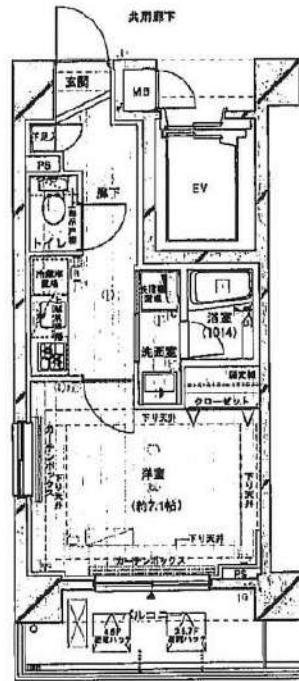
専有面積  
25.77㎡

築年月  
2011年04月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 3-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上1V(メインステージオシアゲフォー) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年10月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費(必須):33,000円 室内抗菌代(必須):13,000円 ベルプラス(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円] [JRAC:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エボス:月1.3%] [ジャックス:月額保証料1%] 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩14分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10585426082

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

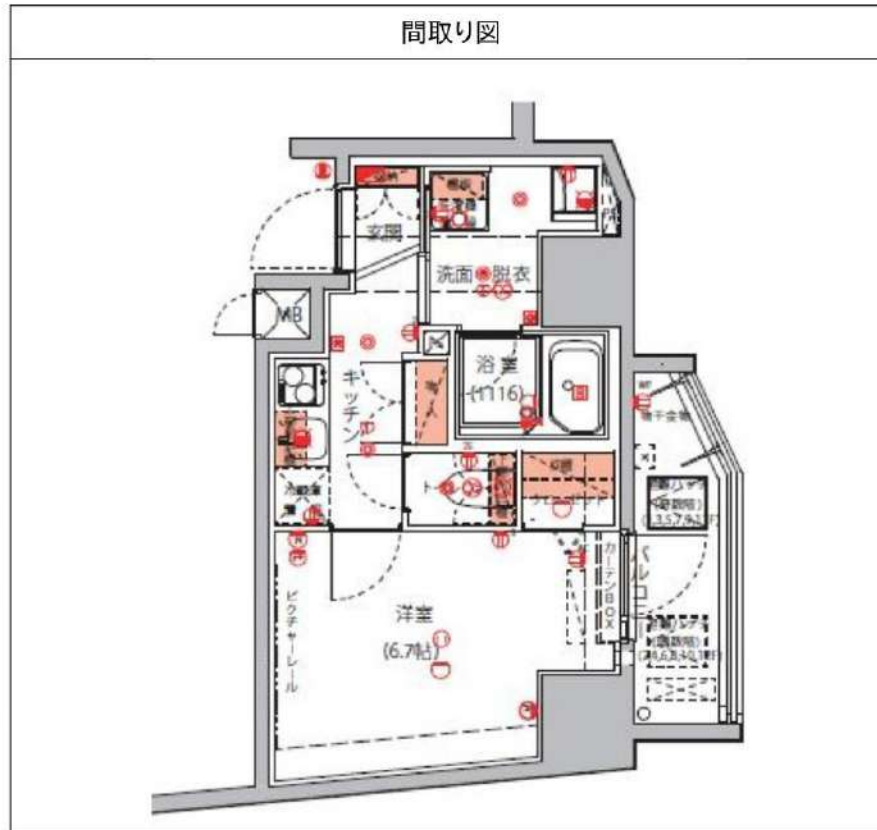


# ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩34分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	26.30㎡	向き	北西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、セキュリティ会社加入済、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、管理室、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

森下駅

アルテシモレーヴ(アルテシモレーヴ) 503

間取り  
1K

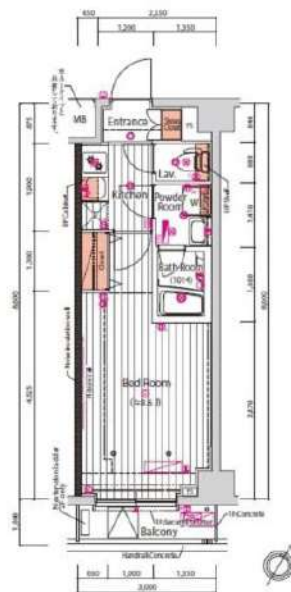
専有面積  
25.80㎡

築年月  
2015年11月



## チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳1丁目 5-8		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモレーヴ(アルテシモレーヴ) 503	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室8.6畳	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月2日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング代77,000円 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 24時間緊急サポート：22,000円 事務手数料：11,000円 鍵交換代：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<エボス>初回保証料50% (月額保証料800円) <ジェイリース>初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証>初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 浜町 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10425438099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 205

間取り  
1K

専有面積  
25.35㎡

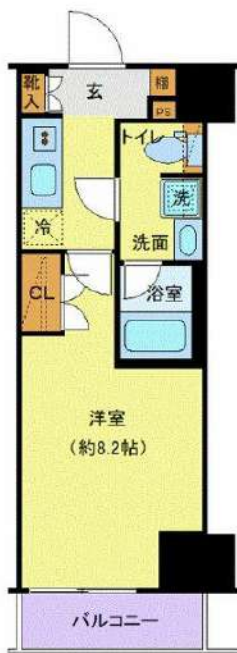
築年月  
2024年06月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 205	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
間取内訳			
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月01日退去予定	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前給湯水増)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額長期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切なし■法人で保証会加入無しの場合、敷金1ヶ月間滞り審査通過可■重要物件に特約となります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方:G.T.N加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額長期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 建文換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR総武・中央線行徳 両国徒歩7分 利用駅2:都営新6線 森下徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10133667099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

GRAN PASEO菊川II 0301

間取り  
1LDK

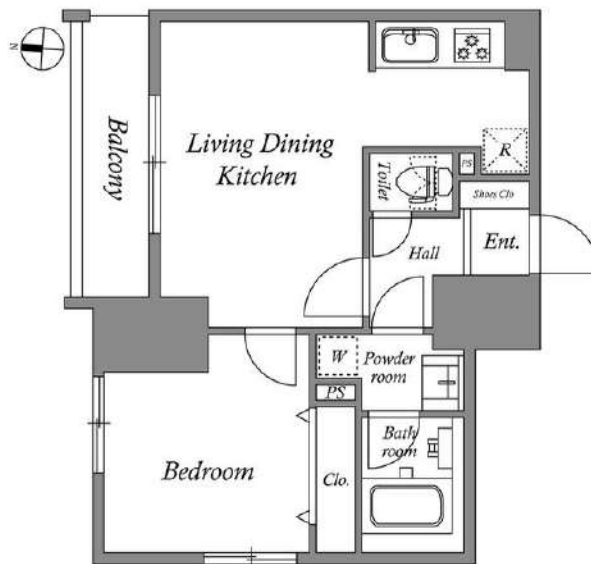
専有面積  
40.75㎡

築年月  
2022年07月



## チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、駐輪場有(330円/月)、主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目1番4号		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO菊川II 0301	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	40.75㎡	
	間取内訳	洋0 LDK0	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月21日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約3分の好立地！ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 退去時戻代：55,000円 カギ費用：39,600円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料：40% (法人) 保証料：40% ※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10551090092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732