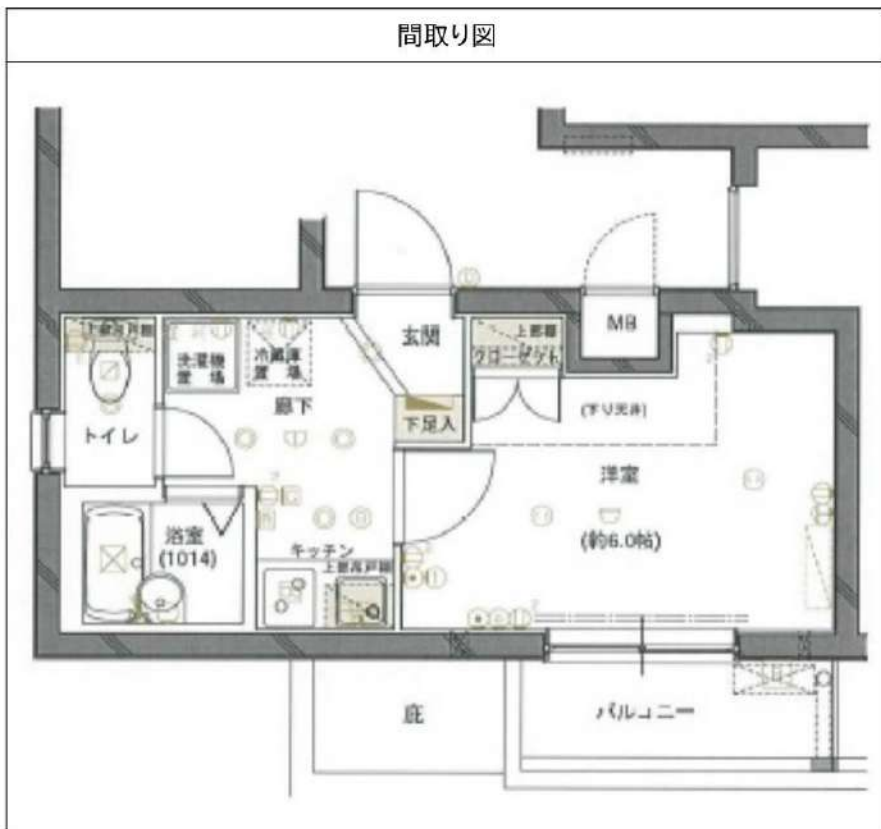


# フォルトウナ小石川 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

## 【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川5丁目30-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.54㎡	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月4日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ドルチェ文京千駄木 1101号室

東京メトロ千代田線「千駄木」駅まで 徒歩6分  
JR山手線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅まで 徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都文京区千駄木3-49-3
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成18(2006)年 12月
- ◆専有面積 : 23.15㎡ ◆バルコニー面積 : 3.08㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 37戸
- ◆建物管理会社: 株式会社大京アステージ(03-4329-1300)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

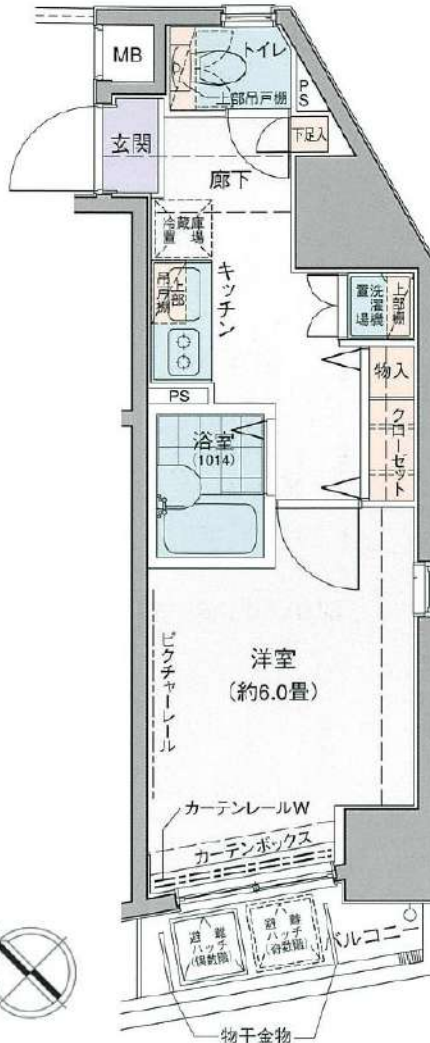
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
93,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋

## 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





利便性抜群の上野駅まで直通1分！二人入居歓迎の1DK♪ネット無料です！

1DK	専有面積	26.06㎡
賃料	108,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月中旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩4分

京浜東北線「鶯谷」駅徒歩7分 山手線「鶯谷」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区根岸3丁目 14-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2018年8月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ピクチャーレール

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台  
ネット無料：シーファイブ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)  
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・オカファミリー
  - ・セゾンPlus 台東根岸3丁目店
  - ・O'st 100 LS 台東根岸三丁目店
  - ・まいばすけっと 根岸うぐいす通り店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン入谷アジュールコート 903

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メインステージ上野 502号室

交通

山手線「上野」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 11分  
京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩 12分

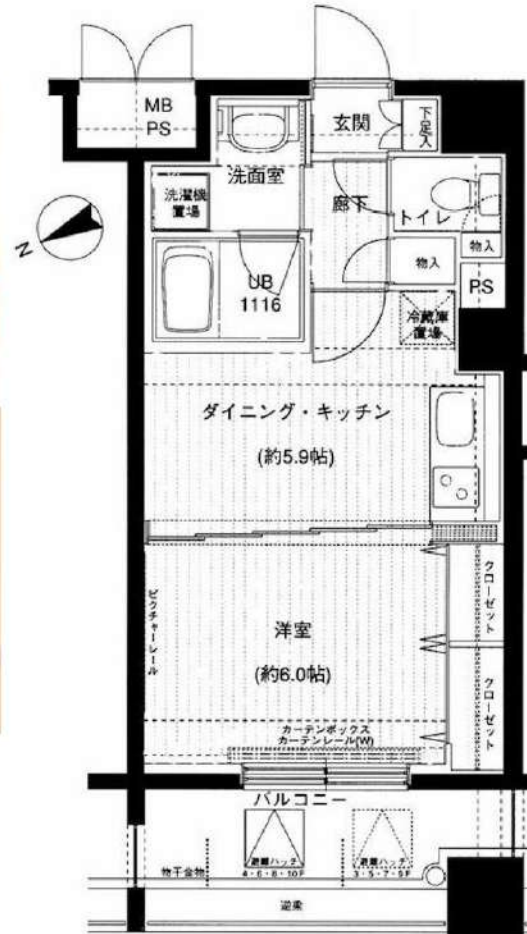
間取り

**1DK (32.76㎡) 賃料 115,000円 (管理費15,000円)**

## 【募集条件】

所在地	東京都台東区東上野4丁目 26-4	
築年月	2005年11月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全59戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年11月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円(2人入居の場合は23,000円)	
契約時費用	鍵交換費	27,500円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, パス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 可      楽器使用: 不可 保証会社: 必須      ペット飼育: 不可 外国人籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

インターネット使用料無料! アクセス良好な立地や充実の設備で快適な生活を♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

ローソン 台東北上野一丁目店 ..... 徒歩3分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	40.46㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い風換気扇, シューズボックス, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

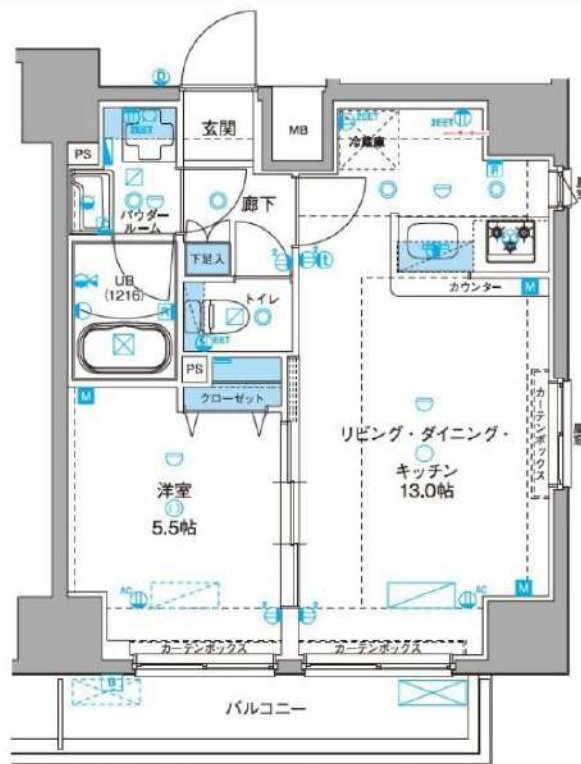
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン  
フレッシュキャンペーン50,000円×3ヶ月減額!

### Access

東京メトロ丸ノ内線

「後樂園」 駅徒歩 8分

東京メトロ南北線

「後樂園」 駅徒歩 8分



- アルロック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(6台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- タイル張りの美しい外観
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- 便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- インターネット使い放題 (UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月預かり
- バイク置き場 (5,500円/月) ※要確認

0401 号室 専有面積 70.35㎡

間取 2SLDK

賃料 **340,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都文京区小石川3丁目16-17  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階  
総戸数 / 15 戸  
築年月 / 2024年09月30日  
入居日 / 2024年10月07日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/1年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■地平面より下がる住居が一部ございます。  
□地下駐輪場:登録料5,500円(税込)  
※当社指定引越し業者有  
※キャンペーンは9月末日迄の成約となります。

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



