

# ラフィスタ川崎大師 II 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	68,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	21.20㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

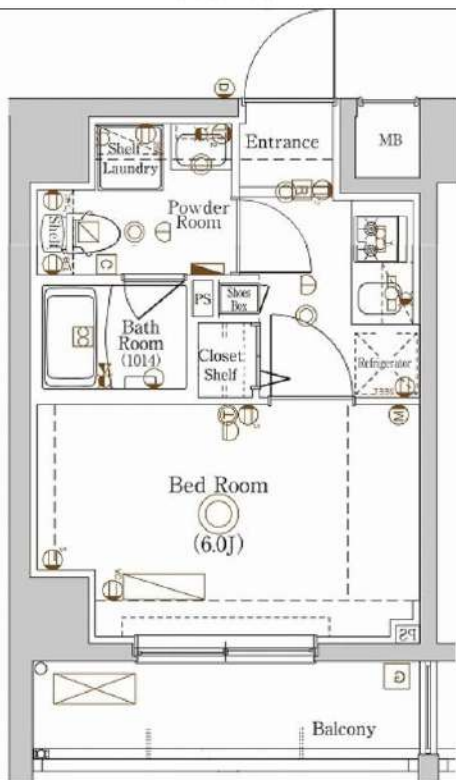
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



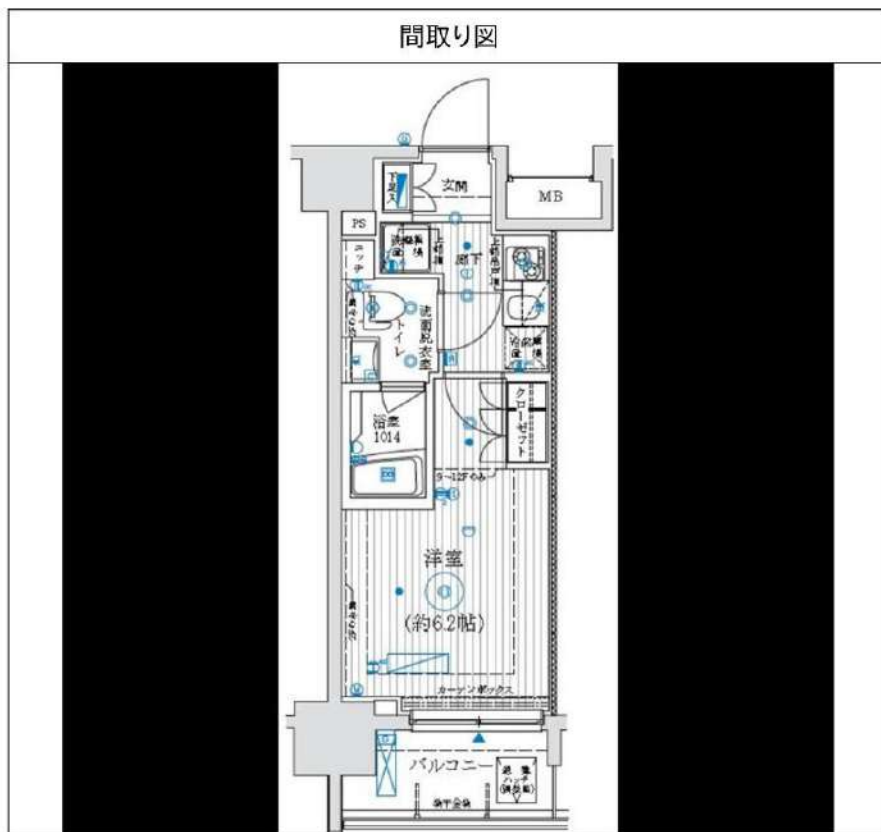
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーリアシティ川崎 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	69,000円	12,500円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	69,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町21-8		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩9分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	21.47㎡	向き	北西
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルール武蔵中原 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	14,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区宮内4丁目10-29		
交通	南武線 武蔵中原駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.30㎡	向き	南西
築年月	2016年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

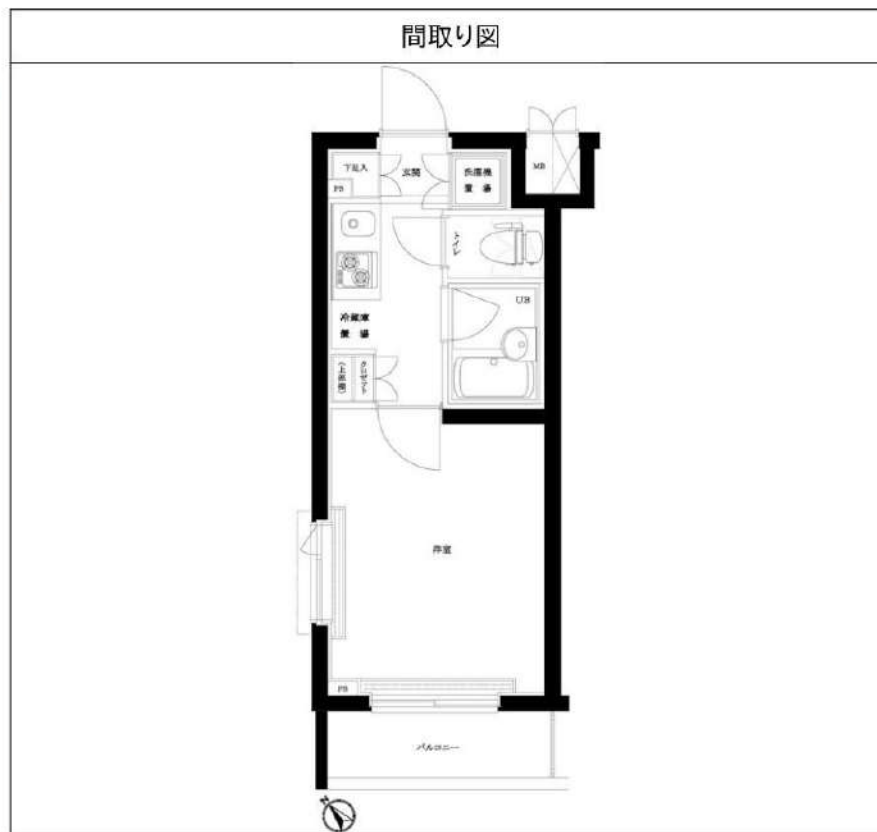
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



築浅ペット可高級分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

## 『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

敷礼0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI  
(アルコバレノ武蔵小杉)  
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工：2021年6月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分  
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分  
JR南武線『向河原』駅徒歩12分  
賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり  
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のごと  
初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
①エポス②ルームバンクインシュア  
☆学割プラン有 (10,000円～)  
月額保証料700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月  
※転貸不可

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- \* TVモニター付オートロック
- \* 2口ガスシステムキッチン
- \* 独立洗面台 (シャブ・トレッサー)
- \* 浴室換気暖房乾燥機
- \* 室内洗濯防カビ
- \* 二重サッシ
- \* エアコン1基
- \* ウォシュレット
- \* インターネット・wi-fi無料 (イープロトコミュニケーションズ)
- \* BS・CSアンテナ
- \* 宅配ボックス・メールボックス
- \* 敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- \* バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- \* 駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

★ライオンに關して★※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン敷次業者からご室内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

WeChat Pay 微信扫码  
UnionPay 银联  
決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

宅配ボックス

ネット wi-fi無料



※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	築年タイプ	専有面積	入居日
102	72,000円	1K	B1	21.56㎡	10/10空予定
105	72,000円	1K	A2	21.56㎡	現空
209	73,000円	1K	A2	21.56㎡	現空
309	74,000円	1K	A2	21.56㎡	現空
管理費 25,000円					

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込) エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



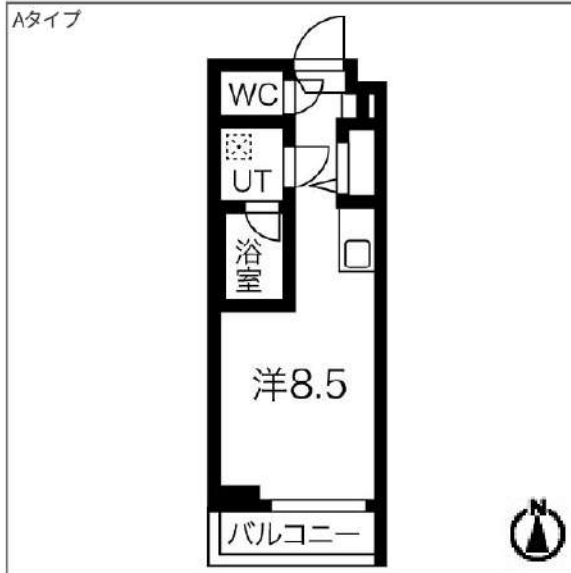
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎梶ヶ谷		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-25		
交通	田園都市線「梶が谷」徒歩10分 田園都市線「宮崎台」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数108戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋8.5]		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年08月		



現況/入居時期	退去予定(11/04) / 2024年11月下旬		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	8,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		



**備考**  
★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
建物管理会社(共用部): LifeStyle株式会社 03-6858-4127  
バルコニー面積: 2.8㎡

**設備**  
【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

**条件**  
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。  
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり  
※現況優先※個人の転貸禁止  
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732





- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エアコン基
  - ◇浴室換気暖房乾燥機
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇敷地内ゴミ置き場
  - ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
  - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
  - ※他回線利用不可
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇エレベーター
  - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
  - 要ステッカー 150円/年
  - ※要空き確認

敷金0



※参考写真

名称 : MAXIV武蔵新城 (マキシヴムサシシンジョウ)  
 所在地 : 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16  
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 竣工 : 2020年11月  
 交通 : JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分  
 条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
 ※短期解約違約金特約有 (1年未満1ヶ月)

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライオンに限り※ ※申込自由※  
 ※他気象以外のライオン・ライオンに限り※  
 ※事前にご案内をいたします! ※別途特約あり

ネット・wi-fi  
 無料♪

独立洗面台

※ペット飼育可能※  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 ※飼育料は敷金プラス1ヶ月 (預かり)  
 (体高50cm以内・体重10kgまで)



火災保険 : 18,000円  
 ■その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
310	88,000円	1K	25.70m <sup>2</sup>	10/31退去予定
606	90,000円	1K	25.70m <sup>2</sup>	10/27退去予定

【募集賃料】  
 管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します





# ラフィスタ川崎VI 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	91,000円	15,000円

## 【Wifi無料!※エヌイーシステム】ペット可 高級賃貸マンション

【Wifi無料!※エヌイーシステム】ペット可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町26-1		
交通	京急本線 八丁駅 徒歩3分 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 南武線 川崎新町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.29㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	神奈川県川崎市幸区柳町 23-1	号室	1101
交通	1 京浜東北線川崎駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 南武線尻手駅 徒歩9分	広さ	壁芯24.67㎡
	3 京急本線京急川崎駅 徒歩13分	方角	西
築年月	2012年7月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■SBI少額短期保険800円/月 ■リブクラブ2,200円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732