

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩 7分

0308 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 **78,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

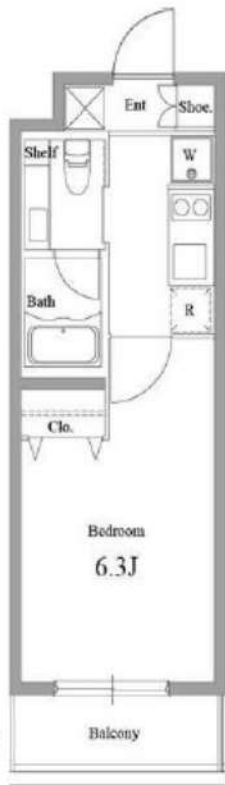
物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20  
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
 総戸数 / 37 戸  
 築年月 / 2012年03月08日  
 入居日 / 2025年01月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制



医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※申込条件有



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分  
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

# クレヴィスタ板橋西台 II 301

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/29  
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

## セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台IIの詳細情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているため安全面でも優れております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。居住者の方が安心できるよう、管理人が巡回しています。板橋区エリアや都営三田線西台付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	80,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM上板橋 502

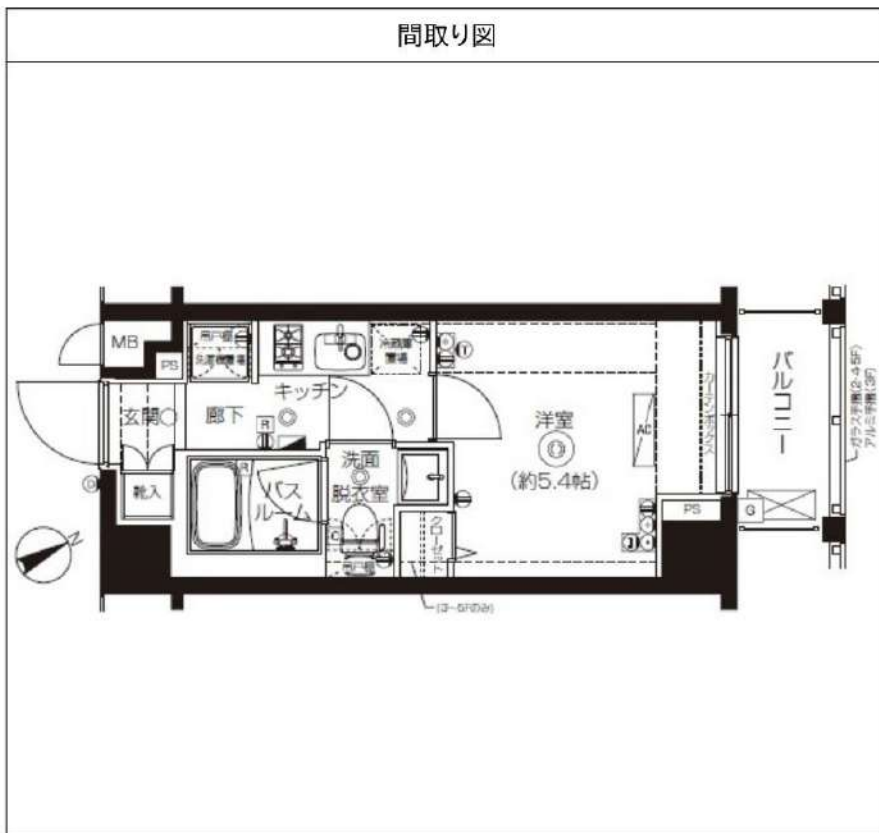
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月22日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(中型): 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分  
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ板橋志村 303

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.41㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/09/30  
方角：北



## セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。暮らしに便利な、駅まで徒歩6分の物件です。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	83,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス板橋大山 707

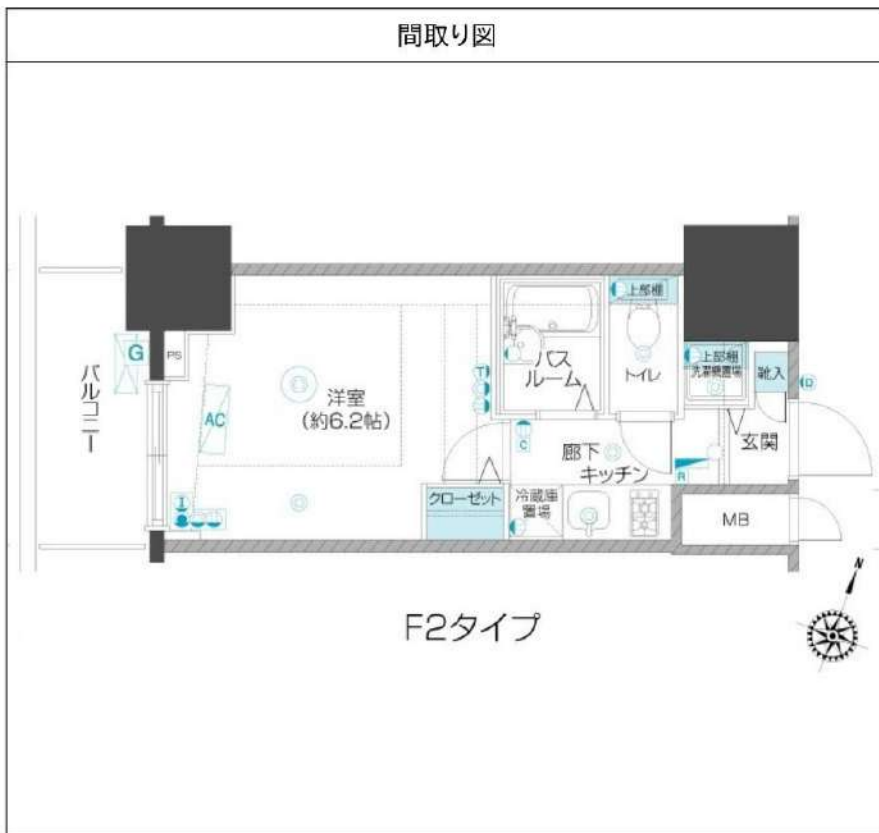
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	4,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	20.84㎡	向き	南西
築年月	2012年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月24日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent MAXIV赤羽WEST

高級分譲賃貸マンション

都営三田線  
『本蓮沼』駅 徒歩6分



ペット飼育可能  
小型犬・猫飼育可能  
(体長50cm体高30cmまで)  
(預かり)  
※敷金プラス1ヶ月



※参考写真

●ライフラインに関して●申込自由●  
●電気食ひその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内もいたします! ●対象物件あり

## ■物件概要

- 名称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分  
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
短期解約約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
403	1K	88,000円	26.18㎡	11/24退去予定
管理費8,000円				

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

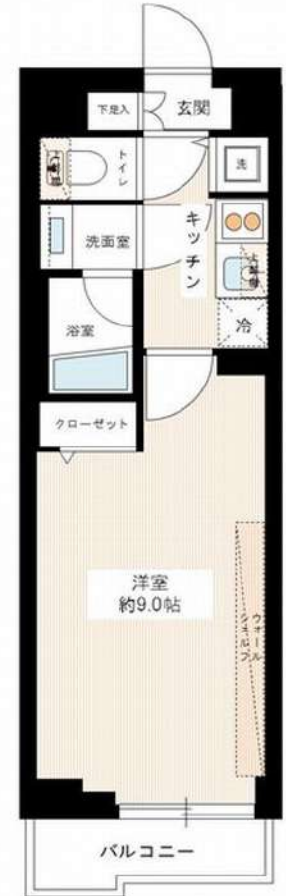
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット無料 (シーファイブ)
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇BS・CS
- ◇駐輪場無料 ※空要確認



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

インターネット  
無料!!

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 6分



0301 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目5-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数 / 43 戸  
築年月 / 2016年03月01日  
入居日 / 2025年01月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





新築

# ARCOBALENO ITABASHI SHIMURA

-アルコバレーノ板橋志村-



## ~Outline~

- 所在地 : 東京都板橋区志村3丁目20番26号
- 交通 : 都営地下鉄三田線 志村三丁目駅 徒歩3分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月 : 2024年9月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0.5ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 無し
- 解約予告 : 1ヶ月前
- 現況 : 即入居可
- 保証会社 : 加入必須 株式会社エボスカード  
初回契約時50% 月額1%
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用 : 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年  
室内クリーニング代 35,000円(税別)  
エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)



## ~Facility~

- 都市ガス
  - 公営水道
  - エレベーター
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - メールボックス
  - ゴミ置場
  - 駐輪場29台(無料)
  - バイク置場4台(有料)
  - モニター付インターホン
  - 24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
  - 洗浄機能付暖房便座
  - 洗面化粧台
  - 浴室テレビ
  - 2口ガスコンロシステムキッチン
  - エアコン
  - 室内物干金物
  - インターネット無料
- 【株式会社イーブロード コミュニケーションズ】

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

ペット飼育：犬及び猫、1匹のみ  
(体長50cm、体重10kg程度まで)  
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)  
※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)  
※個人契約時、電子契約必須  
※2人入居不可  
【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月

5 F	502		503		504		505	
	B1	26.91	B2	26.91	B1	26.91	B2	26.91
	94,000		94,000		94,000		94,000	
4 F	402		403		404		405	
	B1	26.91	B2	26.91	B1	26.91	B2	26.91
	93,500		93,500		93,500		93,500	
3 F	302		303		304		305	
	B1	26.91	B2	26.91	B1	26.91	B2	26.91
	93,000		93,000		93,000		93,000	
2 F	202		203		204		205	
	B1	26.91	B2	26.91	B1	26.91	B2	26.91
	92,500		92,500		92,500		92,500	
1 F	102		103		104		105	
	B1	26.91	B2	26.91	B1	26.91	B2	26.91
	89,500		89,500		89,500		89,500	
管理費：15,000円								

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL : 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



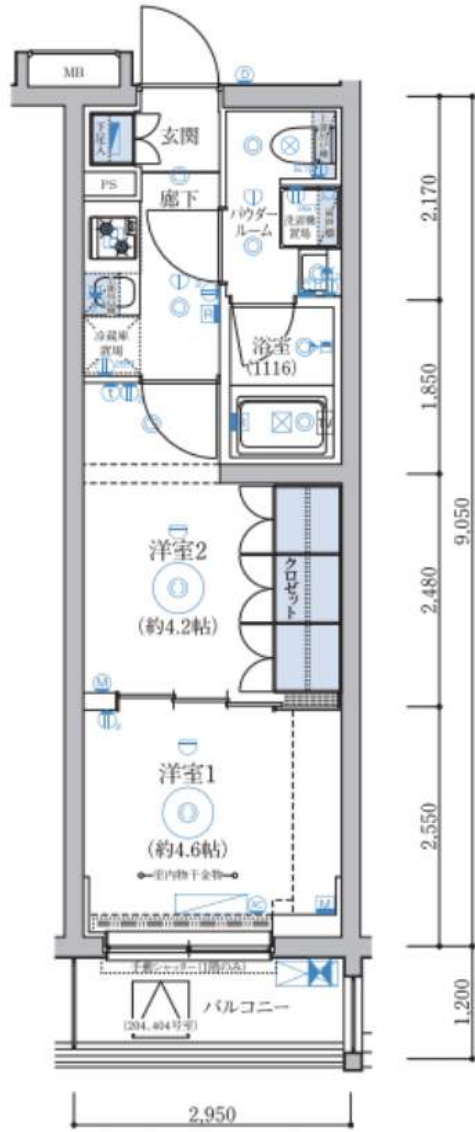
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# B1 type / 2K

ROOM NUMBER  
102-502 · 104-504

■ 住戸専有面積/26.91㎡(8.14坪)

■ バルコニー面積/3.54㎡(1.07坪)

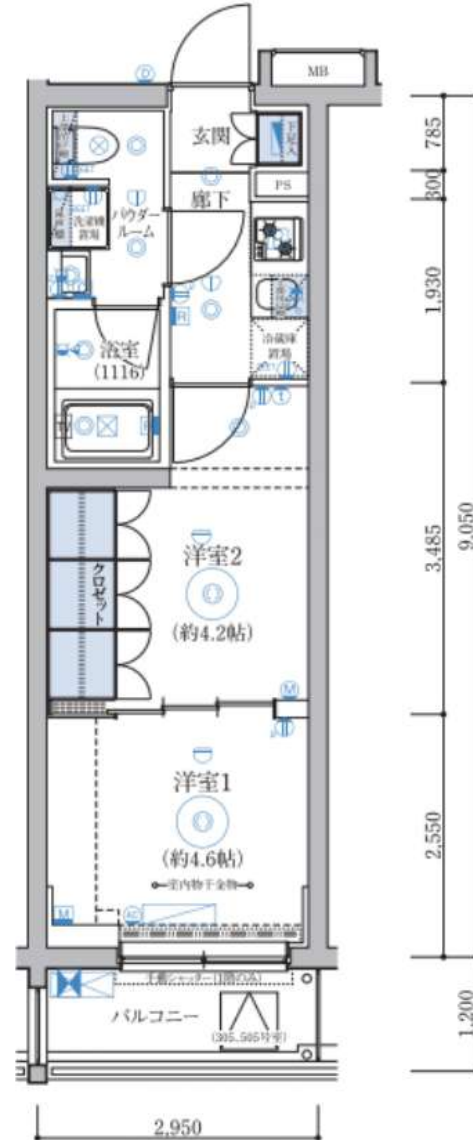


# B2 type / 2K

ROOM NUMBER  
103-503 · 105-505

■ 住戸専有面積/26.91㎡(8.14坪)

■ バルコニー面積/3.54㎡(1.07坪)

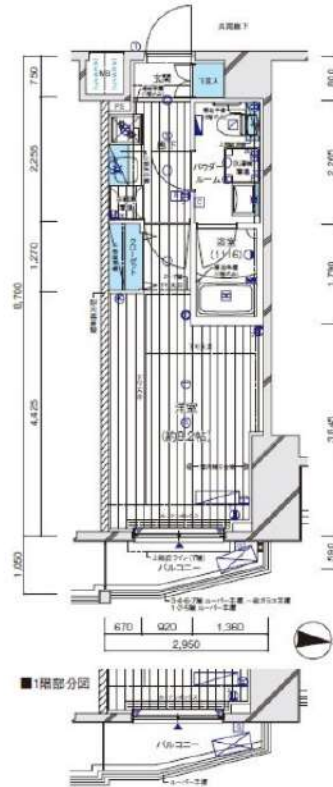


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社利用必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年10月30日

No.10940306

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずまべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



QRコードからスマートホーム紹介動画視聴可



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。



徒歩8分  
「大塚」駅

専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積				
A TYPE IK 26.10㎡	B1 TYPE IK 25.56㎡	B2 TYPE IK 25.56㎡	B3 TYPE IK 26.23㎡	C TYPE IK 25.60㎡	D TYPE IK 25.48㎡	E TYPE IK 27.07㎡	バルコニー面積 2.27㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.64㎡	バルコニー面積 3.50㎡	バルコニー面積 3.45㎡



11/1内見可・入居可

JR山手線の一翼から、華やかに淑やかに、パーソナルな東京を。



JR山手線の一翼をなす「大塚」駅。ビッグターミナル「池袋」駅に隣接し、東京を代表する一大繁華街を日常生活の舞台としながら、駅徒歩8分という立地で静かで穏やかなライフロケーションを手に入れる。東京、大塚。ここには、東京暮らしの華やかさも淑やかさも、あらゆるシーンがパーソナルなものになる、特別な時間があります。

- 【注意事項】
- ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非常時、当社に問い合わせる必要があります。
  - ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。
  - ③当社管理外居室の方が紙タバコを喫煙する可能性があります。

	賃料表									
	401 B1	402 B2	403 B1	404 B2	405 B1	406 B2	ネット無料		407 D	408 E
4F	119,500	119,000	119,000	119,000	119,000	119,500			119,500	125,500
3F	301 B1	302 B2	303 B1	304 B2	305 B1	306 B2	307 A	308 C	309 D	310 E
	119,000	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	119,000	119,000	118,500	125,000
2F	201 B1	202 B2	203 B1	204 B2	205 B1	206 B2	207 A	208 C	209 D	210 E
	118,500	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,500	118,500	118,000	124,500
1F	先行契約可		101 B3	102 B1	103 B2	104 B1	105 B2	106 A	107 C	紙タバコ喫煙不可
			115,000	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	113,000	
方角	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	西向き	西向き	西向き

【概要】名称：クレヴィスタ大塚 構造：RC造4階建 所在：豊島区北大塚3-18-6 建築年月：2024/10/31予定

【条件】賃料：賃料表に記載 共益費：月額15,000円 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 清掃費：66,000円※契約時払

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



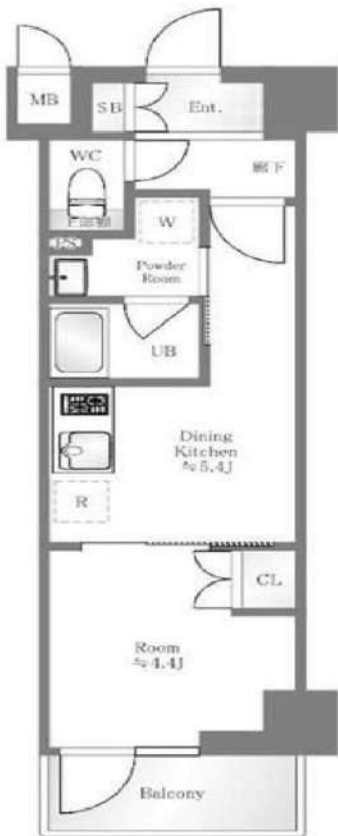
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1DK	25.57m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 巣鴨駅 徒歩3分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 巣鴨駅 徒歩3分

貸マンション

## ハーモニーレジデンス六義園 403号室



外観写真  
イメージ

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2020年8月
住所	豊島区巣鴨1丁目9-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北東
現況	退去予定 11/13	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1ヵ月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：3,000円 (税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 /
  - 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /
  - 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /
  - インターホン / オートロック / 防犯カメラ /
  - インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 /
  - ガス種類:プロパン / 保証人:不要 / 学生:可 /
  - 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
  - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## クレアール巣鴨 802号室

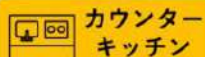
山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分  
都営三田線千石駅 徒歩16分

角部屋



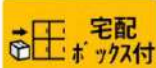
二面採光

カウンター  
キッチンTVEーター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加大型バイク  
相談可

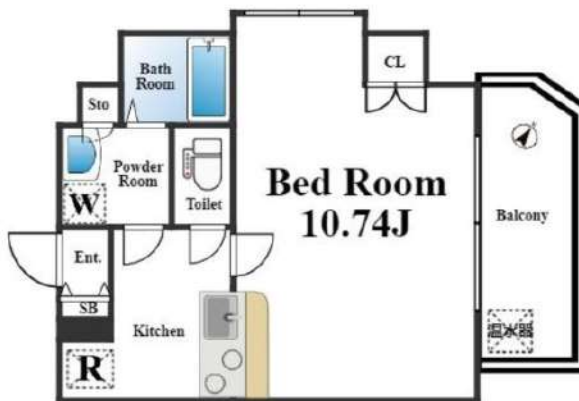
オール電化



SOHO相談

宅配  
ボックス付

IHコンロ



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## オール電化賃貸マンション

賃料	119,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯29.55㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	即時	建物竣工	2007年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防音遮音構造	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インクジェット	浴室乾燥機	IH	リモコンキーレス

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■KDDIひかりone (別途契約)</li> <li>■オール電化</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,965円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)
-------	--

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)</li> <li>■エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)</li> <li>■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> </ul>
------------	---

新宿本店

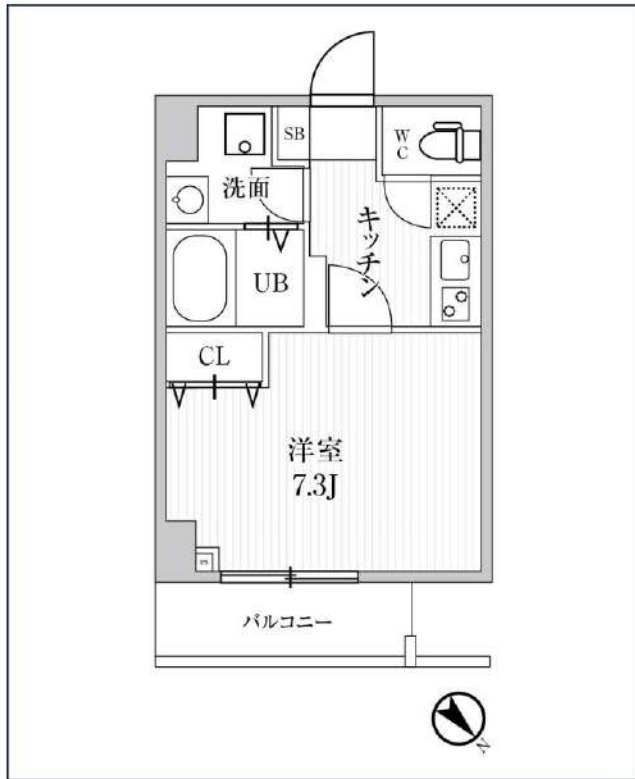
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばやし  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分  
 東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分  
 都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
802	120,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機取込室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	
エアコン	24H換気システム	下駄箱	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

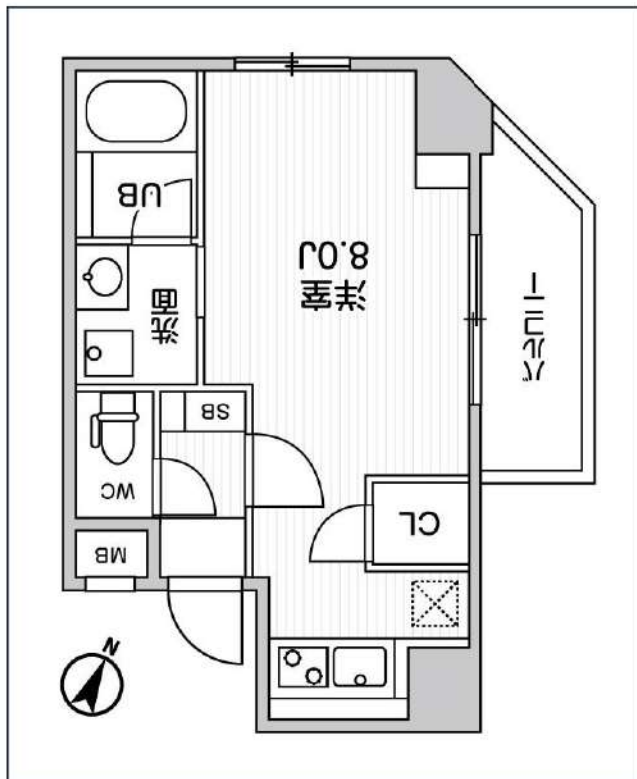
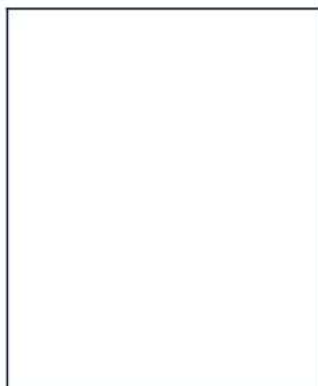
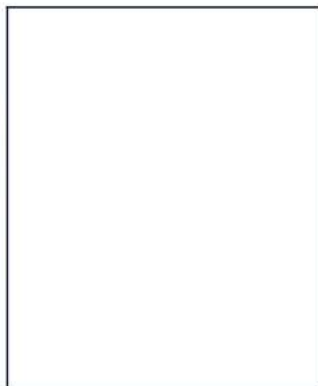


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



# ARKMARK巢鴨

JR山手線「巢鴨」徒歩5分  
都営三田線「巢鴨」徒歩5分



号室	賃料
603	131,000円

共益費	6,000円		
敷金	0円	礼金	131,000円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目42-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2020年11月	総戸数	30
間取り	ワンルーム	専有面積	26.38㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年1月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	洗面所独立	洗濯機置き場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	バルコニー				

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずまべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732