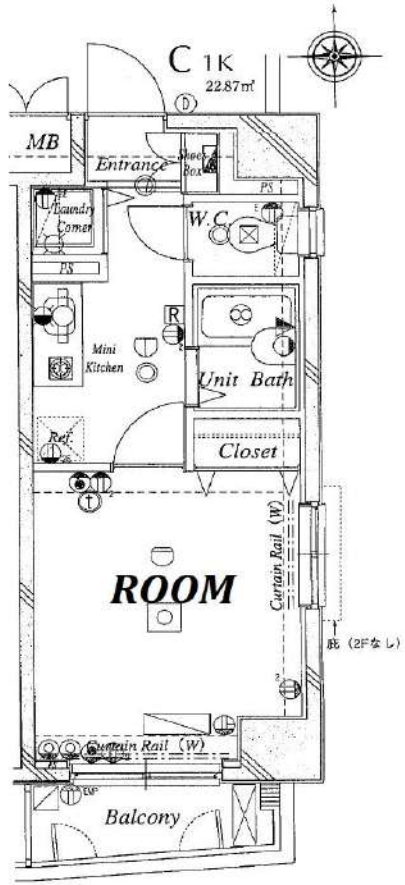




解約予定  
11月29日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	フォルトゥナ秋葉原		
間取	1K		
賃料	301号室	88,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	101-0024		
住所	東京都千代田区神田和泉町1-2-15		
交通	JR各線 秋葉原駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 末広町駅 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2001年6月	専有部	22.87㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部 03-3341-9245		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>● 書類作成代: 20,000円 (概別)</li> <li>● 保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓ 否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>● 鍵交換必須: 30,000円 (概別)</li> </ul> <p>※ 契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● クリーニング代: 40,000円 (概別)</li> <li>● エアコン洗淨代: 15,000円 (概別) /台</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※ 審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用受付

★電気: 東京電力   ★ガス: 東京ガス   ★水道: 公営

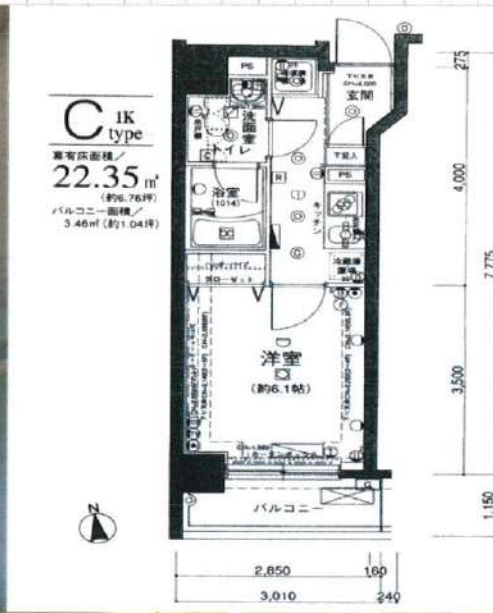
FOR RENT

賃料  
管理費

94,000 円  
10,000 円

- 都営新宿線「小川町駅」徒歩5分
- 都営三田線「神保町駅」徒歩6分
- JR「御茶ノ水駅」徒歩11分

パレステュディオ  
御茶ノ水駿河台式番館  
301号室



所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目6-9
間取	1K
建築年月	2002年7月
専有面積	22.35㎡
月額賃料	94,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	SRC造 地上9階建て
開口向き	南
現況	空き予定(12/29解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○エレベーター</li> <li>○駐輪場</li> <li>○敷地内ゴミ置場</li> <li>○宅配ボックス</li> <li>○ガスオーブン</li> <li>○ガス乾燥機</li> <li>○防犯カメラ</li> <li>○TVモニター付インターホン</li> <li>○個別独立洗面台</li> <li>○2ロクコンロ</li> <li>○エアコン</li> <li>○カーペット</li> <li>○シューズボックス</li> <li>○室内洗濯機置場</li> <li>○都市ガス</li> <li>○浴室換気乾燥機</li> <li>○温水洗浄便座</li> <li>○角部屋</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告: 2ヶ月前</li> <li>●更新料: 新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料: 18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入: 1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL連動無: 30,000円(税別)~/任意</li> <li>AL連動有: 44,000円(税別)~/任意</li> </ul>



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME UENO Asyl Court 102 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



PLANNING MEDIUM  
**G2** TYPE  
 26.39㎡ / 1DK  
■専有面積/26.39㎡(7.58坪)  
 ■バルコニー面積/3.89㎡(1.17坪)

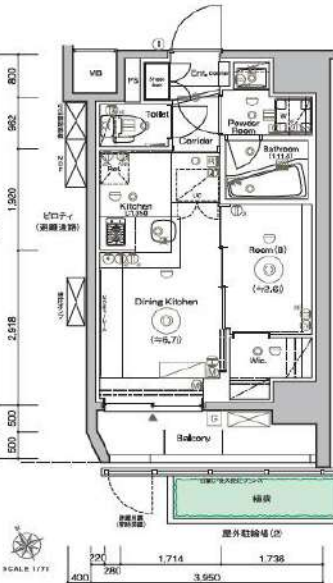
Room Number / 102

Flooring: フロア材: 床材: 畳 / フローリング / カーペット

キッチン: キッチン: 収納 / 調理台 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 食器洗い機

バスルーム: バスルーム: 洗面台 / トイレ / 洗濯機

バルコニー: バルコニー: 洗濯機



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	111,000円		
	共益費	8,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金
			1ヶ月
交通	東京都台東区東上野4丁目		
	山手線上野駅 徒歩5分		
	銀座線上野駅 徒歩7分		
建物	銀座線稲荷町駅 徒歩7分		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	1階	間取
契約	築年月	2017年9月	方角
	平米数	壁芯26.39㎡	バルコニー面積
	種別	普通借家契約	契約期間
その他	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット
	火災保険	20,000円	鍵交換代
保証会社	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	クレディセゾン	他取り扱い有り	
引渡	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~		
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
備考	入居時期	期日指定2025年01月中旬	
	現況	居住中	解約予定日
			2024-12-23
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
 水商売のお部屋



あずま通り店

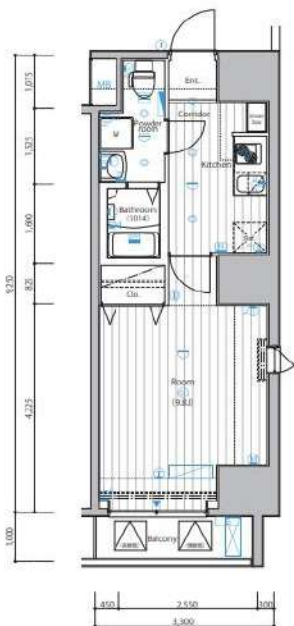
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO 403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**C 1K**  
TYPE  
住戸専有面積 30.52㎡(9.23坪)  
バルコニー面積 3.00㎡(0.90坪)



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	117,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都千代田区岩本町2丁目			
都営新宿線岩本町駅 徒歩5分			
交通			
総武本線馬喰町駅 徒歩7分			
日比谷線秋葉原駅 徒歩6分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	4階	間取
	築年月	2013年5月	方角
	平米数	壁芯30.52㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	59,400円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	
引渡	入居時期	期日指定2025年01月中旬	
	現況	賃貸中	解約予定日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。		
	◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 江戸川橋駅

リヴシティ飯田橋(リヴシティイダバシ) 201

間取り  
1K

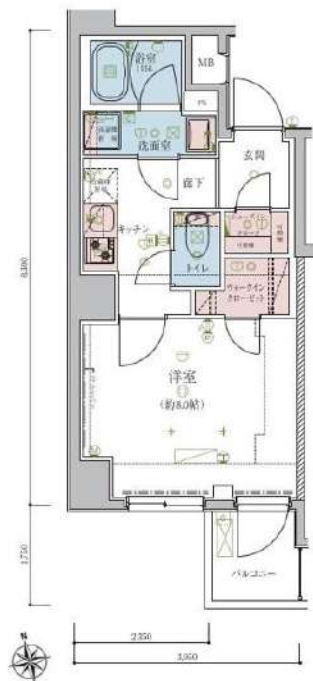
専有面積  
30.35㎡

築年月  
2021年05月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区水道1丁目 10-8		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩12分		
建物	建物名	リヴシティ飯田橋(リヴシティイダバシ) 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	30.35㎡	
	間取内訳	洋室8.6・K2	
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の8.0%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：都営大江戸線 飯田橋 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 飯田橋 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク東京EAST V

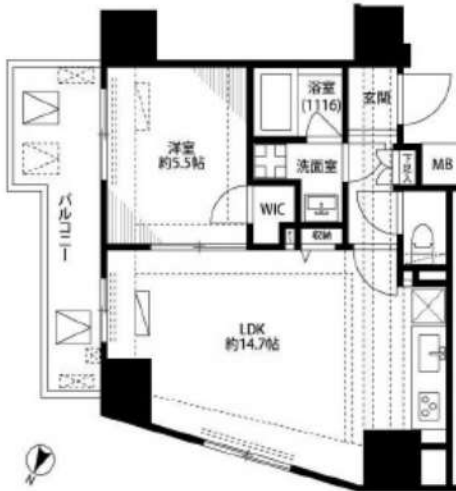
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋 温水洗浄暖房便座

3口ガスコンロシステムキッチン



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるための初期費用が抑えられる！

単身	月額 4,400円	月額 5,500円
2人	月額 8,800円	月額 9,900円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

1006号室

賃料 139,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	43.95㎡
入居日	2024年12月上旬		内見	11/22~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11				
構造	RC造		規模	13階建10階	
竣工日	2010年03月		総戸数	66戸	
駐車場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月支払	
方位	北東		ガス	バルレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHキッチンヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



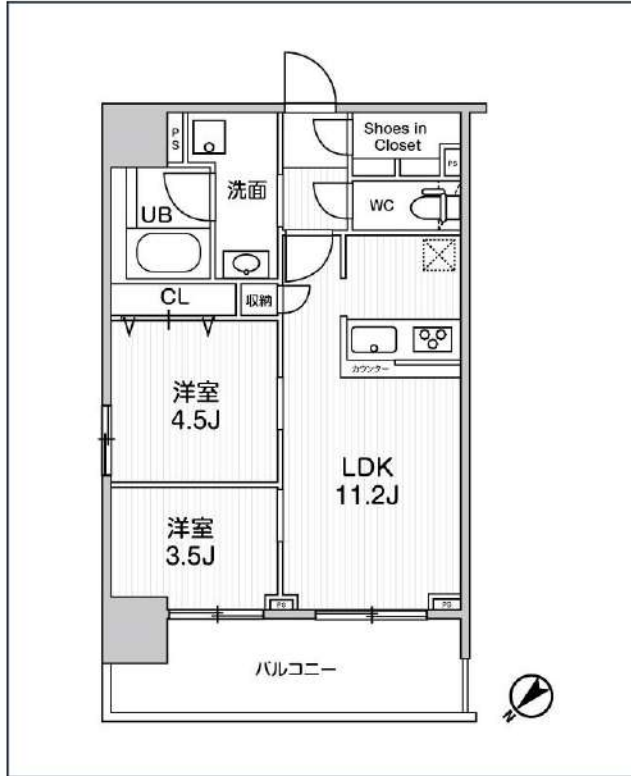
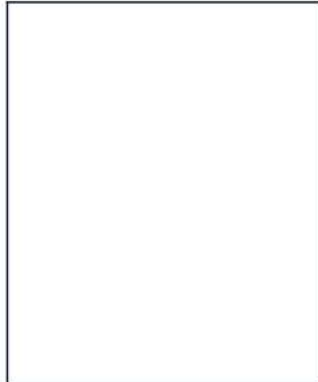
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草Vスカイガーデン

つくばエクスプレス「浅草」徒歩10分  
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩13分  
東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩16分



号室	賃料
802	183,000円

共益費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草5丁目34-4	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 49
間取り	2LDK	専有面積 46.73㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)、【FR利用時は、2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】【10月中の契約開始に限る】

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォッシュレット   エレベーター   礼金0   独立洗面台   洗面所独立   シャンプードレッサー   照明器具  
 洗濯機置き場   バス・トイレ別   コンロ3口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   即入居可   フローリング

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732