

クレヴァンス川崎鹿島田



- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真身分証・保険証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
103	68,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 下平間313-3		
交通	JR南武線 鹿島田 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.44㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/22退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社：インバランス TEL：03-5302-7176 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有 ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件名

Rising place 川崎 206

交通

京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分

賃料

72,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他月額	Smile Support 24 1,980円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2		
建物	間取り	1K	専有面積 21.24㎡
	向き	南	築年月 2016年3月
	構造	鉄筋コンクリート15階建/2階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2024年12月上旬	
	退去日	2024/11/25	
	管理会社	(株)トラストコンサルジュ 03-5338-2420	
設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、洗面所独立、浴室乾燥機、洗面化粧台、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間 365日

ベネフィットサービス!

① 近隣トラブル解決支援サービス

(騒音、近隣トラブル・ストーカー等に対応)

② ファストドクターサービス

(夜間・休日の救急往診、対応エリア限定、慶次郎大生)

Smile Support 24は、21ヶ国語で外国語対応いたします。

いつでも安心! 24時間対応



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

パロス・コート

419号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



南武線 武蔵新城 徒歩 5分
南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

間取り	1K
賃料	78,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:賃料等の1ヵ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/17,280円/敷金1ヶ月/1台/平置		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



IoTでワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。

複数デバイスを同一アプリから全て操作

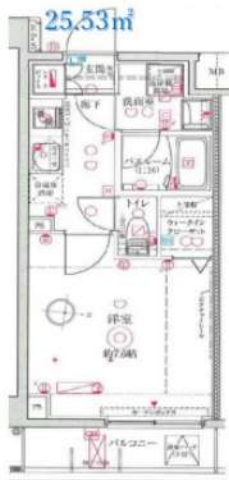
スマートホーム
物件

QRコードから
物件詳細を確認可

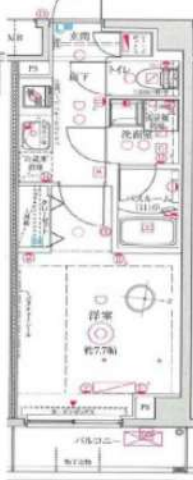
A1type
25.53㎡



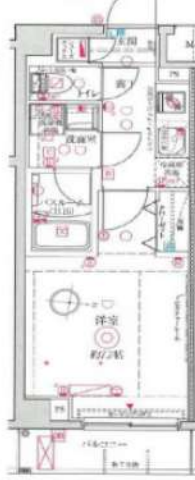
A2type
25.53㎡



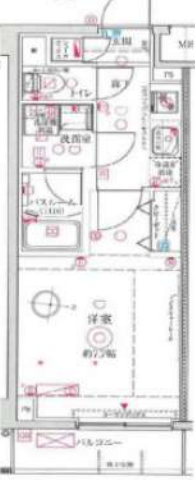
B1type 25.51㎡



B2type 25.51㎡



B3type 25.51㎡



C type
25.86㎡



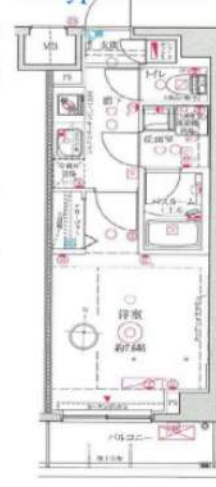
D1type 25.76㎡



D2type 25.76㎡



D3type 25.76㎡



D4type 25.76㎡



D3-RBtype 25.76㎡



〔概要〕 名称：クレヴィスタ武蔵中原II 構造：RC造6階建 所在：川崎市中原区下新城1-11-11 建築：24/4/30
 〔条件〕 賃料・共益費：下記賃料表に記載 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月
 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円
 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40～100% ☆ペット不可 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月

〔設備〕 カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、
 ドアコープ、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、
 スマートホームデバイス（シーリングライト含む）、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、
 洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし

〔注意事項〕 ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で
 開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要が有ります。
 ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

「武蔵中原」駅徒歩
10min.



先行契約可 **電子契約限定（大手法人除く）**
内見可現地対応 **入居8/31から（遅れる可能性あり）**

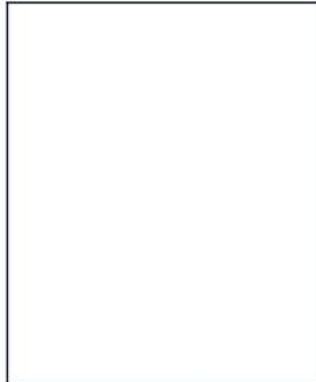
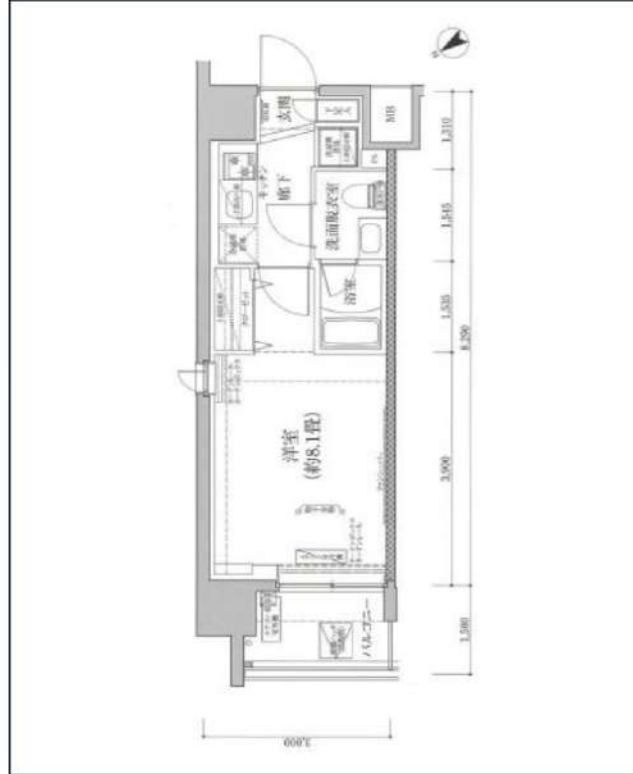
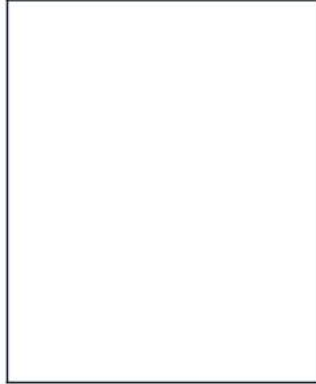
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル11号 TEL: 03-6279-2032



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階 TEL: 03-6205-6732

	A1	A2	B1	B3	B1	B2	C	B2	D1	D2	D3	D4	タイプ
	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	方角
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611(D3 RB付)			6F
	85,500	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	86,500	84,000	86,000	85,500	87,500		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512		5F
	85,250	84,750	84,750	84,750	84,750	83,750	86,250	83,750	85,750	85,250	85,250	85,750	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		4F
	85,000	84,500	84,500	84,500	84,500	83,500	86,000	83,500	85,500	85,000	85,000	85,500	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312		3F
	84,750	84,250	84,250	84,250	84,250	83,250	85,750	83,250	85,250	84,750	84,750	85,250	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212		2F
	84,500	84,000	84,000	84,000	84,000	83,000	85,500	83,000	85,000	84,500	84,500	85,000	
賃料表	月額共益費		紙タバコ不可・8月末入居予定・内見可						101	ネット無料		号室	1F
	15,000								83,500			賃料	

アイルヴァーチェ川崎



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック
洗濯機置き場内	エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	ベランダ/バルコニー	礼金0	2面採光	クローゼット

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急本線「京急川崎」徒歩6分
京急大師線「京急川崎」徒歩6分
JR東海道本線「川崎」徒歩12分

号室	賃料
4F	87,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒210-0003 神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 11階		
築年月	2024年9月	専有面積	24.87㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 外国籍⇒100%+月額1,000円 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日		入居時期	2024年12月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時、鍵交換代27,500円税込 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告60日前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償却 		

・インターネット無料 ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・初回保証料貸主負担(保証会社指定あり)

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料（メディア・サブライ・インターナショナル）
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場（200円/月 ※1年一括払）
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認

敷金0



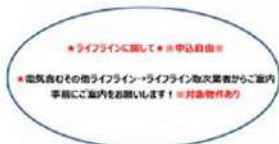
※参考写真

名称：MAXIV武蔵新城（マキシヴムサシシロウ）
 所在地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工：2020年11月
 交通：JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 ※短期解約違約金特約有（1年未満1ヶ月）

火災保険：18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
310	88,000円	1K	25.70㎡	即入居
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

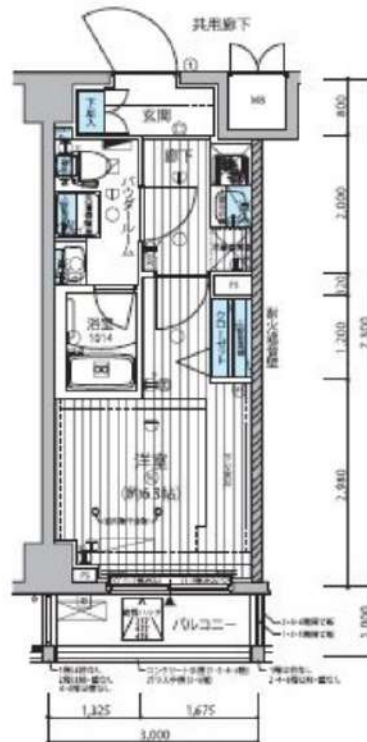
※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキ

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0615号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分 南武線 武蔵小杉 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	21.9㎡	向き	西
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(クレディセゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有 引越し業者指定		

情報更新日 2024年10月29日

No.09530615

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732