

分譲型賃貸マンション

京王新線 初台駅まで 徒歩6分

ガスコンロ設置済,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,オートロック,給湯,エレベーター,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

メインステージ初台

賃料	603号室 81,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	京王新線 初台駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目31-6		
完成	2002年11月	専有面積	20.72㎡
現況	空室	入居時期	2024年11月07日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランド・ガーラ高輪 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目16-27		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 京急本線 泉岳寺駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	21.66㎡	向き	西
築年月	2003年5月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月24日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣所 フローリング 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B6 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

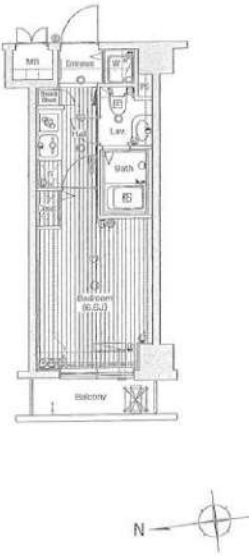


その他

間取り図

B6type

専有面積 21.66㎡ (6.55坪)
/ (バルコニー面積) 2.80㎡ (0.84坪)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【LAPIS(ラピス)原宿 I】

賃貸マンション

副都心線 『北参道』 駅 徒歩4分

山手線 『原宿』 駅 徒歩9分

千代田線 『明治神宮前』 駅 徒歩11分

4線5駅利用可

交通に便利♪

所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷3-8-6
 構造 / RC造 4階建て
 築年月 / H 26 年 3 月
 設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
 インターネット光対応・宅配BOX

美室

《賃貸条件》

102号 **113,000** 円 21.14㎡

302号 **126,000** 円 22.85㎡

管理費 4,000 円

礼 1 敷 0



102号室
302号室



要保証会社加入
 初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)
 B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 ※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります
 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

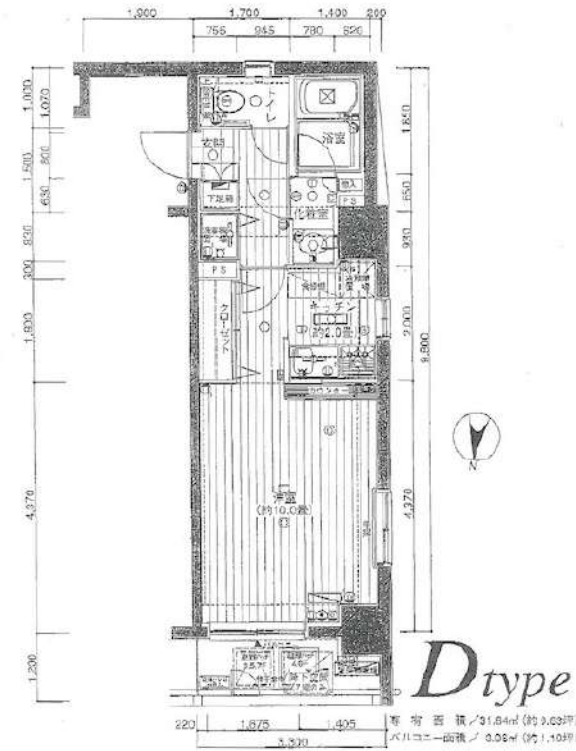
☆角部屋☆ペット飼育可☆

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ルモンド南麻布		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目2-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細	洋室(10畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建 3階		
専有面積	31.84㎡	向き	北
築年月	2001年2月23日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年10月29日

No.01290305

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩 2分



都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩 9分

- スタイリッシュな外観
- オートロック付カラーTVモニターホン
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)JCOM
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



0503 号室 専有面積 26.76㎡

間取 1K

賃料 **138,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区東麻布1丁目14-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2016年02月26日
入居日 / 2025年01月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
鍵追加代22,000円/1本

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

