

# 貸アパート

## 大師橋駅

ユナイト川崎シャルルドゴール 102

間取り  
ワンルーム

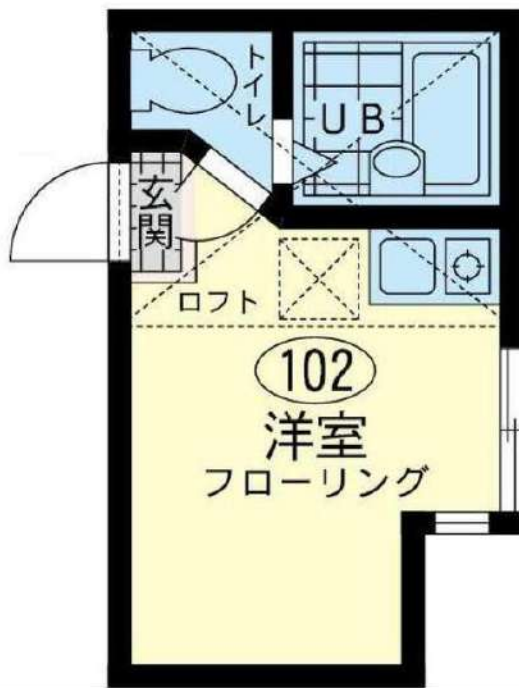
専有面積  
11.82㎡

築年月  
2013年06月



### チェックポイント！

2面採光,デザイナーズ,24時間換気システム,高气密高断熱住宅,天井高2.5m以上,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,出窓,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	大師橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 51,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区四谷下町 24-21		
交通	京急大師線 大師橋 徒歩18分		
建物	建物名	ユナイト川崎シャルルドゴール 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,家電付,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,複層ガラス,出窓,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,タ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・コンシェルジュ24安心サポート(任意)16,500円/2年 ・申込の方には公共料金の連絡先をお伝えする電話があります 賃貸保証:加入要 家賃+共益費の50%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールブル溝の口参番館

## 分譲賃貸マンション

賃料	73,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒213-0001  
 神奈川県川崎市高津区溝口2丁目21-1

● 交通・アクセス  
 東急田園都市線「溝の口駅」まで 徒歩7分  
 JR南武線「武蔵溝ノ口駅」まで徒歩8分  
 東急大井町線「溝の口駅」まで 徒歩7分

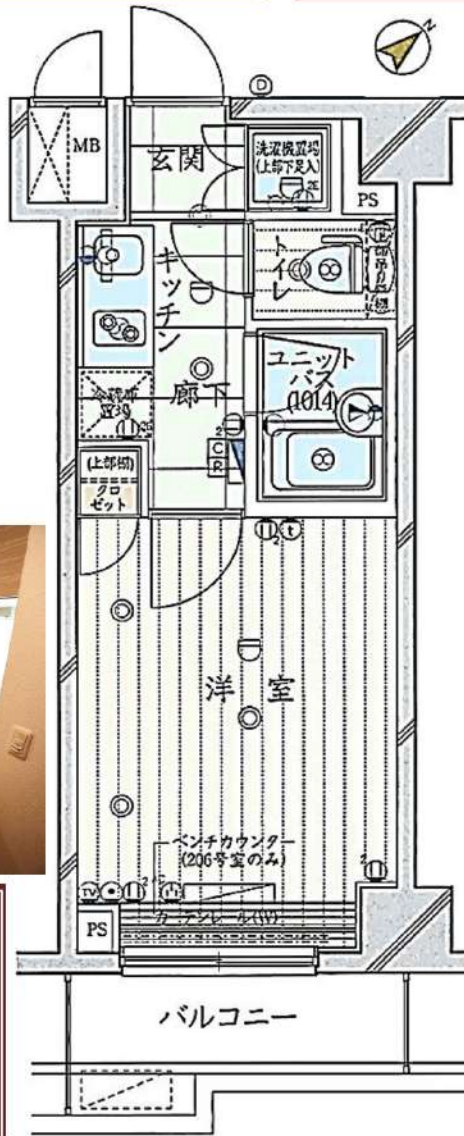


### ●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩2分♪  
 ★スーパー…ライフまで 徒歩5分♪  
 ※営業時間 9:30~24:00  
 まいばすけっとまで 徒歩6分♪  
 ※営業時間 9:00~24:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

● Point ●  
 設備充実マンション♪  
 清潔感のあるお部屋♪



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 着脱式物干金物
- 調光機能付ダウンライト
- 人感センサー玄関照明
- シューズボックス
- ダブルティンブル錠

### 建物設備

- TVモニタ付オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 敷地内ゴミ捨て場
- BS・110°CS※
- フレッツ光※
- CATV※
- ※別途契約必要項目

●QRコード●  
 動画はこちら♪



**YOU TUBE !**  
 物件名 専有面積  
 を入力して検索!!

号室	202号室		
間取り	1K	専有面積	20.16㎡
竣工	2012年9月	総戸数	44戸
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て		
現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	㈱TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料(要ステッカー貼)
	バイク置場	あきあり	3000円≦90cc<5000円/月
駐車場	あきなし	15,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②	礼金および敷金 本紙左上に記載	
	③	鍵交換費用 33,000円(税込)	
	④	安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)	
	⑤	契約書類作成料 11,000円(税込)	
	⑥	家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦	消毒代 11,000円(税込)	
⑧	仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 80,300円(税込)		
⑨	当月の日割り家賃		
⑩	翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)		

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずまば  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

## 『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

敷0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI  
(アルコバレーノ武蔵小杉)  
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工：2021年6月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分  
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分  
JR南武線『向河原』駅徒歩12分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステーションサポート24 19,800円(税込)  
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり  
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のごと  
初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
①エポス②ルームバンクインシュア  
☆学割プラン有(10,000円～)  
月額保証料700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月  
※転貸不可

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台  
(シャンプー・トレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*二重サッシ
- \*エアコン1基
- \*ウォシュレット
- \*インターネット・wi-fi無料(イープロードエニケーションズ)
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- \*バイク置き場6台  
(3,000円/月、敷金2ヵ月)  
(幅1,000mm・長さ2,300mm)
- \*駐輪場42台(無料、ステッカー有)

※ライオンに限り※※申込自由※  
※他気合むその他ライオン→ライオン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



独立洗面台

宅配ボックス

ネット  
wi-fi無料



※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	間取りタイプ	専有面積	現況
201	73,000円	1K	B2	21.56㎡	11/23退去予定
307	74,000円	1K	B2	21.56㎡	11/15退去予定
管理費 25,000円					

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分  
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

# クレヴィスタ武蔵中原 613

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/08  
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ武蔵中原。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まいを南武線武蔵中原周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

フェニックス川崎参番館 1001

間取り  
1K

専有面積  
24.36㎡

築年月  
2013年04月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 1001	
	構造・規模	R C 14階建/10階部分	
	使用部分積	24.36㎡	
間取内訳			
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月30日退去予定	入居可能時期 2024年12月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<p>■建交代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金)■リフト代2,200円/月■SBI少額定期預金800円/月■法定賃貸保証加入(総賃料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■コンビニw1F1(50GB)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分を毎月審査期間に可処分収入に充当する必要があります。■事務所・SOHO利用禁止■外国の方:G TN加入要(海外審査OK)■保証料:資料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクスレンドシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフト代:2,200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 聴料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初貸保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年毎 建交代等:有 16,500円~ 利用駅1:JR東海道本線川崎 徒歩5分 利用駅2:京浜東北線川崎 徒歩7分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732