

築浅デザイナーズ賃貸

ソウ サンゲンチャヤ

# SOU Sangenjaya

田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 9分

田園都市線「駒沢大学」駅徒歩11分

世田谷線「西太子堂」駅徒歩11分



11月中旬入居可能予定

最上階



403号室 1R/20.58㎡ 98,000円



Access Map

東京都世田谷区上馬1-32-1 退去済(クリーニング中)  
鉄筋コンクリート造 地上4階建 11戸 2021年2月竣工  
※当物件には駐輪場、バイク置場、駐車場、エレベーターはございません  
※ペット飼育、楽器演奏、事務所利用、店舗利用不可

Conditions

- ▲共益費:5,000円 ▲敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月
- ▲契約期間:2年 △更新料:新賃料の1ヶ月相当額
- △更新事務手数料:5,500円(税込)
- ▲書類作成費¥11,000(税込)※電子契約の場合は不要
- ▲賃料等引落手数料:月¥330(税込)
- ▲保険(2年):¥18,000 ▲鍵設定料:¥22,000(税込)
- ▲24時間サポート(2年):¥16,500(税込)
- ▲家賃保証会社加入義務あり(ジェイリース指定)
- 初回保証料:賃料(共益費込)の50%
- 継続保証料:月1,500円or年15,000円
- ※短期解約違約金:1年未満の解約で1か月分賃料有
- ※退去時費用(税込)エアコン清掃費:¥16,500
- 室内清掃費:¥41,800

Documents

申込受付から申し込みください (WEB) 法人契約可  
身分証明(契約者及び入居者全員顔写真付両面)  
収入証明等(3か月分給与と明細もしくは源泉徴収表等)

Facility

- カラーTV モニター付 オートロック
- 宅配 BOX
- 防犯 カメラ
- インターネット 光対応 マンションタイプ
- 敷地内 ゴミ置場

- エアコン
- 独立 洗面台
- システム キッチン
- 24時間 換気システム
- 浴室 乾燥機
- 室内洗濯機 置場
- シャワー トイレ
- BS/CS



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0503 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 36 戸  
築年月／ 2016年08月22日  
入居日／ 2024年12月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

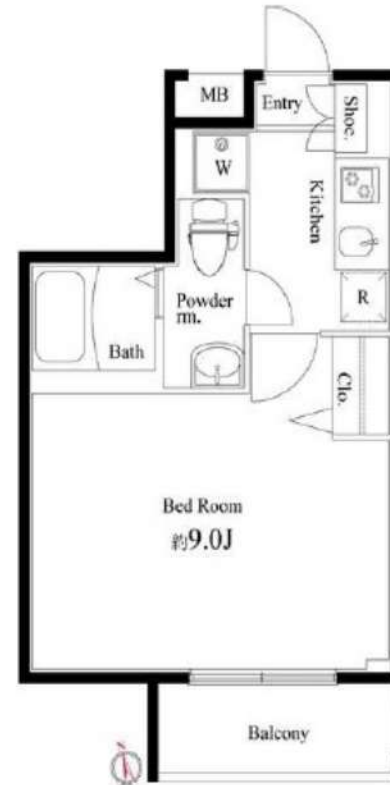
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京王線  
「上北沢」駅徒歩 3分



京王線  
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヶ月
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	25.87m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件  
主要駅へのアクセスも良好！

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分

貸マンション

## コンシェルシア駒沢 THE RESIDENCE 201号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2017年2月
住所	世田谷区上馬4丁目27-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 11/22	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：3,000円 (税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</li> </ul>		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 外国人:可 / 留学生:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

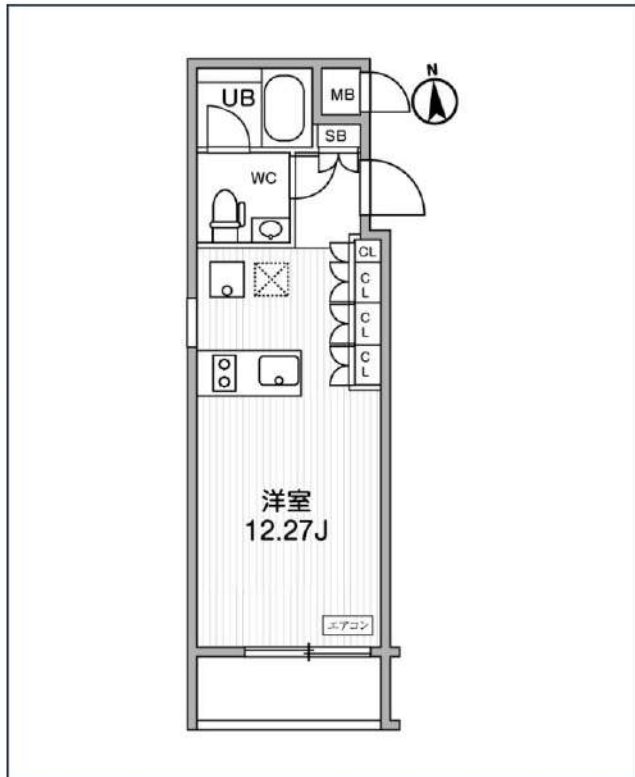


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA学芸大学

東急東横線「学芸大学」徒歩10分



号室	賃料
204	125,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年11月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   フォッシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別

コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   築2年以内   フローリング   ペタンタ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

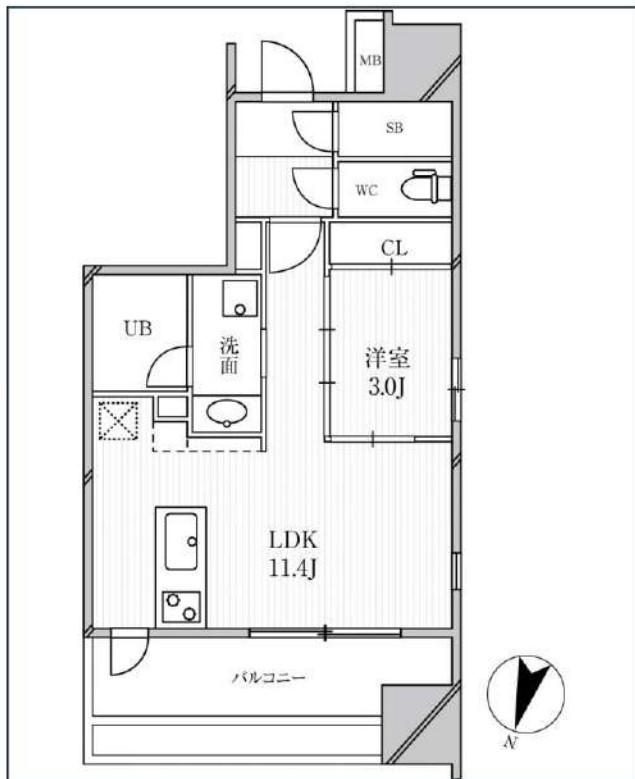


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分  
京王井の頭線「明大前」徒歩4分  
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
305	165,000円

共益費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年2月	総戸数 45
間取り	1LDK	専有面積 35.95㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日 ー

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
320,000円	3LDK	72.42m <sup>2</sup>

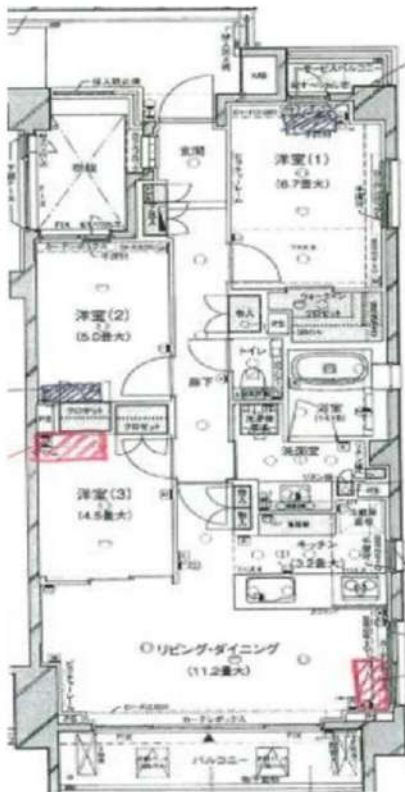
嬉しい、礼金なし物件！

東急田園都市線 桜新町駅 徒歩11分  
東急世田谷線 世田谷駅 徒歩11分

貸マンション

## ブルーズ弦巻二丁目 206号室

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	2013年2月
住所	世田谷区弦巻2丁目30-13		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建(地下1階)		
契約期間	定期借家 4年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談

- 備考
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：3,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
- 設備情報
- 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
  - コンロの口数:3口 / パストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 /
  - 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン:2基 /
  - 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 /
  - オートロック / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
  - クローゼット / ウォークインクローゼット /
  - シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732