

間取り 1K

専有面積 21.38㎡

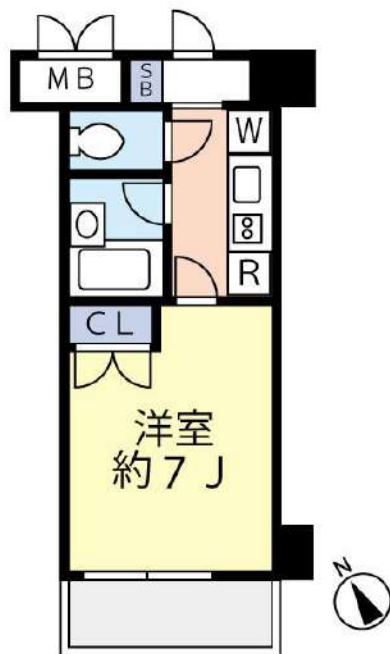
築年月 2006年02月

最寄駅 阿佐ヶ谷駅

間取タイプ 1K

賃料 63,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし



# 貸マンション

## チェックポイント!

- 外観タイル張り●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●2口コンロ●システムキッチン●グリル●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●エアコン●オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷北6丁目1-3		
交通	JR総武・中央緩行線 阿佐ヶ谷 徒歩13分		
建物	建物名	グランヴァン阿佐ヶ谷II 0104	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:日本ハウズイング(株):03-3341-9245★担当:斎藤 GVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 高円寺 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW

## レグルス千歳船橋

置き配対応・敷金0・礼金0キャンペーン中

## セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

小田急小田原線

千歳船橋駅 徒歩7分、祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ（1基）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- お掃除しやすい！キッチン2IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★駐車場設備あり※詳細含め要確認
- 駐輪場初回登録料5,500円（先着4台）
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月

201 号室 専有面積 20.95 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都世田谷区船橋1丁目38-5

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2022年02月17日

入居日/ 2025年01月10日

## 契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料11%引落し(11%振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 ※オール電化  
 ☆キャンペーン10/月までの成約者様限定

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線  
「荻窪」駅徒歩 5分



東京メトロ丸の内線  
「荻窪」駅徒歩 5分

0206 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

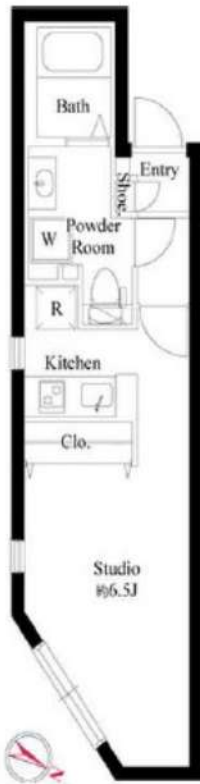
物件概要

所在地 / 東京都杉並区天沼3丁目26-1  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 20 戸  
築年月 / 2020年03月27日  
入居日 / 2025年02月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承お願い致します  
※65歳以上不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場

- お湯張り機能付きバス
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-922-804
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐車場月額(空き状況条件等含め要確認)
- バイク置場3台(空き状況条件等含め要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円/空要確認



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



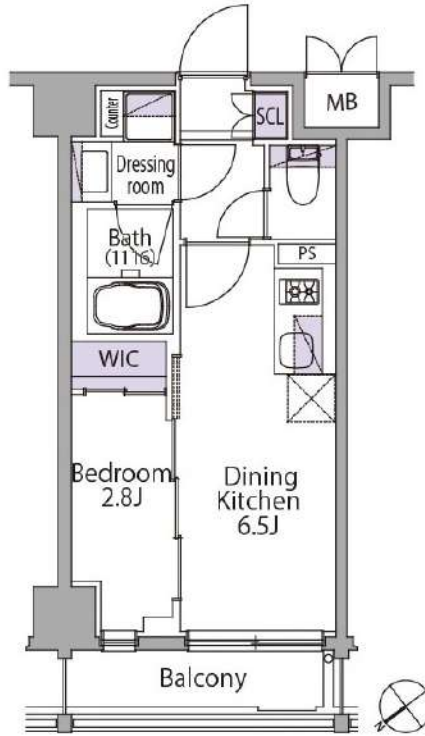
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>イブセ三軒茶屋</b> (イブセサンゲンチャヤ)	
502号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	125,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目20-5			
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩6分 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2024年9月	総戸数	29戸
	間取	1DK	専有面積	25.25㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	①新築デザイナーズ②モリモトの賃貸「イブセ」シリーズ③インターネット利用料無料④ウォークインクローゼット■502号室Cタイプ ■楽器相談可※消音機能付限定・演奏時間10時~20時(木管楽器・金管楽器・ドラム不可、重量60kgまで/要問合せ)■浴室暖房乾燥機■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841)■駐車場 要問合せ・月額38,500円(税込)/P1:全長4.10m×全幅1.70m×全高1.75m ■駐輪場 要申込・月額220円(税込)■室内禁煙・ペット飼育禁止			



入居可能日	即入居可	開口向き	北西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

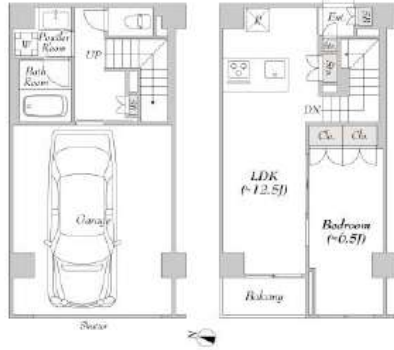
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**新築物件 即入居可能 礼金なし！敷金なし！** 外国籍相談可能！海外審査可能！  
**NURO光 高速インターネット無料！** ペット飼育相談可能！

【Bタイプ】79.84㎡  
1LDK(マグネット)+ガレージ



【Cタイプ】97.80㎡  
1LDK(マグネット)+ガレージ



## 物件概要

- 名称：LUMIEC CHITOSE FUNABASHI  
ルミーク千歳船橋
- 所在地：〒156-0055  
東京都世田谷区船橋2丁目5番5号
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月  
※ガレージ住戸のみ 敷金1ヶ月
- 竣工：2024年5月
- 入居時期：即日入居可能
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造  
地上5階建（23戸）
- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 火災保険：要加入 13,000円～
- 保証会社：要加入
- ★エポスカード ROOM iD  
・日本セーフティー 他
- ※初回月額総賃料の40%～  
(次年度以降 10,000円～)
- ★エポスGTN (※初回月額総賃料の100%、毎月2%)
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約：2ヶ月前予告
- その他：短期解約違約金  
※1年未満の解約賃料の2ヶ月分
- 24時間入居サポート：要加入  
(くらしード) ¥16,500(税込)  
入居日から2年間・以後更新2年毎
- 駐輪場：1,100円(税込)/月 4台 満車
- 駐車場：ガレージ住戸のみ設置 (賃料に含む)
- 設備
  - インターネット無料 (高速インターネットNURO光導入)
  - ガス：都市ガス
  - ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)  
※小型犬および猫 その他相談
  - パスタイレ別
  - エアコン
  - TVモニター付きドアホン
  - トランクルーム (5階 ※2部屋のみ)
  - シューズボックス
  - 浴室乾燥機
  - 追焚機能付きバス
  - 独立洗面台
  - 温水洗浄便座
  - オートロック
  - 宅配ボックス
  - システムキッチン
  - エレベーター

階数 賃料表 管理費：20,000円 (B.C.Dタイプ以外) : 30,000円 (B.C.Dタイプ)

5F	501(ル-7パ ルユニ-)	502(ル-7パ ルユニ-)							
	P 1LDK 45.09㎡	O 2SLDK 63.87㎡							
	260,000円	363,000円							
4F	401	402	403(ル-7パ ルユニ-)	404(ル-7パ ルユニ-)					
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 55.90㎡	N 2LDK 45.56㎡	M 2LDK 53.78㎡					
	契約	303,000	契約	290,000					
3F	301	302	303	304(ル-7パ ルユニ-)	305(ル-7パ ルユニ-)	306			
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 56.01㎡	E 2LDK 42.44㎡	L 1SLDK 49.09㎡	H 2LDK 47.16㎡	I 1LDK 38.48㎡			
	契約	契約	契約	申込	契約	契約			
2F	201(マグネット)	202(マグネット)	203	204	205	206	207(マグネット)	208(マグネット)	
	C 1SLDK 97.80㎡	D 2SLDK 113.15㎡	E 2LDK 42.44㎡	F 1LDK 34.37㎡	G 2LDK 41.39㎡	A 1LDK 33.53㎡	B 1SLDK 79.84㎡	B 1SLDK 79.84㎡	
	533,000	620,000	契約	契約	契約	契約	370,000	433,000	
1F	201 専用ガレージ 2台分	202 専用ガレージ 2台分	101	102	103	エントランス		207 専用ガレージ 1台分	208 専用ガレージ 1台分
			Q 2LDK 42.47㎡	R 1LDK 31.98㎡	S 1LDK 32.30㎡				
			契約	契約	契約				



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 3階 川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732