

# 貸アパート

東長崎駅

ウィンズ・パレ西落合

間取り  
ワンルーム

専有面積  
13.46㎡

築年月  
2014年02月



## チェックポイント!

主要採光面：南西向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン



物件名	貸アパート
駅名	東長崎
間取り	ワンルーム
賃料	賃料 61,000円
その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

所在地	東京都新宿区西落合4丁目4-19	
交通	西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩6分	
建物	建物名	ウィンズ・パレ西落合
	構造・成程	木造 2階建/1階部分
	使用年数	13.46㎡
	間取内訳	
築年月	2014年02月	契約期間 2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし	
駐車場		
状況	空家	入居可能 相談
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン	
保証等	費 2年20,000円	
備考	近隣トラブル解決支援保証プラン有/ネット無料(株)レジデンシャルインターネット指定会社利用 保証金信託: 締約時1ヶ月 入居前サポート料: 18,700円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸賃保証: 加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等: 有 25,300円~ 利用駅1: 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩7分 利用駅2: 都営大江戸線 新江古田 徒歩14分	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまや  
水商売の仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Terrace

ハーモニーテラス中井

号室 : 202号室  
 住所 : 東京都新宿区中井2丁目10-4  
 竣工 : 2021年10月  
 構造 : 鉄骨造 2階建て 全16戸  
 専有面積 : 11.10㎡  
 現況 : 12月24日 解約  
 入居 : 1月7日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 63,000円  
 共益費 : 3,500円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1ヵ月  
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 2年保証サポート / 2年 : 20,900円  
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人無 : 50,000円

西武新宿線 「中井」駅 徒歩 3分

大江戸線と2沿線の利用可能。東西線「落合駅」も徒歩10分。  
 駅周辺に飲食店多数。多沿線利用でき、都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

鉄骨造、マンションタイプ。"Premium AVAND"



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1. 画像は全てイメージです。 ※2. 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3. 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4. 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL : 03-6279-2032



みつばし  
 びんぱの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

## GC西早稲田 303号室

賃料: 65,000円

管理費 | 共益費: 3,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0ヶ月

間取: 1R 面積: 13.71㎡

現状: 11月下旬退去予定 入居: 12月上旬

東京メトロ 副都心線

「西早稲田」駅 徒歩8分

東京メトロ 東西線

「早稲田」駅 徒歩9分

JR東日本 山手線

「高田馬場」駅 徒歩10分



住居表示: 〒169-0051 新宿区西早稲田3-13-3  
 構造規模・築年: 鉄筋コンクリート・4階建・2006年12月

事務所利用	相談、条件有	ペット飼育	不可
法人契約	相談、条件有	外国籍	可

## 【共用部施設】

エレベーター、オートロック

## 【専用部設備】

エアコン\*1、室内洗濯機置場、シューズボックス、キッチン(IH)  
クローゼット、都市ガス、給湯シャワー、バルコニー

契約期間: 2年 契約形態: 普通賃貸借

## 【保証会社】

社会人の方: 初回50%、年間¥10,000、引落手数料¥330/月

学生の方: 初回70%、年間¥12,000、引落手数料¥440/月

海外審査: 初回100%、年間¥12,000、引落手数料¥440/月

【家財保険】 ¥20,000/2年 【あんしんサポート24】 ¥15,000(税別)/2年

【鍵交換】 任意(別途見積) 【契約時事務手数料】 ¥20,000(税別)



※更新料: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: ¥20,000(税別) 解約予告期間: 解約日の2ヶ月前

※退去時ハウスクリーニング代及びエアコン洗浄代は借主負担

※早期解約について: 1年未満解約の場合、早期解約違約金は総賃料1ヶ月分(フリーレント付きの場合、フリーレント分全額返還)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまべや  
水南のお部屋あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13299\*3

# 木下の賃貸

KINOSHITA GROUP

## メゾンパルク

**住み替え必須システムR<sup>®</sup> Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

新大久保・高田馬場駅から徒歩10分圏内！

3面採光・IHコンロ・宅配ボックス設置



**新生活応援 家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

新生活応援家具家電リース

1R	5,500円	9,900円
1K	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
JR山手線 新大久保駅 徒歩8分			
JR山手線 高田馬場 徒歩9分			
JR中央線 大久保 徒歩10分			
201号室	賃料 67,000円		
	管理費 3,000円		
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1R タイプ		
入居日	2024年12月中旬 内見 不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額			
所在地 東京都新宿区百人町3丁目17-12			
構造	RC造		
竣工日	2000年03月		
築年数	24年		
階数	3階建2階		
総戸数	6戸		
駐車場	無		
空室	無		
エレベーター	無		
ペット飼育	不可		
ペット飼育の場合の敷金			
方 位	西		
ガ ス			
電 気	パレット電気推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年		
更新料	新賃料 1.25ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
ST-1の管理費	27,500円(税込)		
消 毒 代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVEモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い風	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売の専門店



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732