

貸マンション

森下駅

アルテシモノルガ(アルテシモノルガ) 404

間取り
1K

専有面積
27.25㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目7-6		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモノルガ(アルテシモノルガ) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	27.25㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月16日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費27,500円(税込) 駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G&C Community:03-5201-3383 事務手数料:11,000円 24時間緊急駆けつけ対応:22,000円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》 初回保証料50%(月額保証料800円)《ジェイリス》初回保証料50%(月額保証料800円)《あんしん保証》初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10440760099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ディアレイシャス両国 602

間取り
1K

専有面積
25.32㎡

築年月
2020年04月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目9-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	ディアレイシャス両国 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
間取内訳			
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月02日退去予定	入居可能時期 2024年12月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料...		
保険等	要		
備考	■建文機代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定貸付保証加入 (総賃料100%) ■資料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約約金:賃料1ヶ月分 (1年未満) ■コンビニATM (50GB)付 ■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切なし ■法人で保証会社加入申し込みの場合、敷金1ヶ月間後審査通過可 ■集合内死亡保険あり。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方:G TN加入要 (海外審査OK) 担保保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃金保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 建文機代等:約33,000円~ 利用費1:JR総武・中央線行線 両国徒歩16分 利用費2:JR総武本線 錦糸町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10567531090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

ユリカロゼ東向島 901

間取り
1LDK

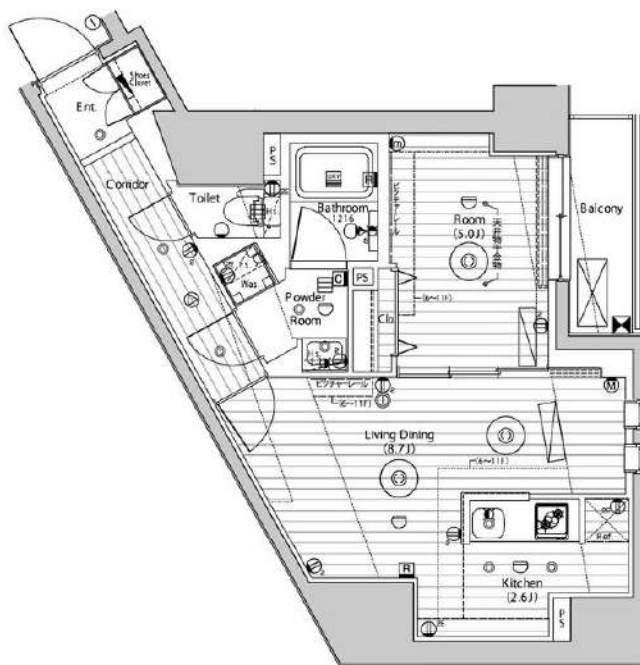
専有面積
43.29㎡

築年月
2024年02月

新築

チェックポイント！

駐輪場有/ペット相談/小型犬可/猫可(2匹まで)/二人入居可/外観タイル張り/常時ゴミ出し可能/分譲タイプ/角部屋/24時間換気システム/B・T別シャワー/浴室暖房/浴室乾燥機/トイレ温水洗浄便座/洗面所/洗面台/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/カウンターキッチン/システムキッチン/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場/洗濯機置場/給湯都市ガス/出窓/フローリング/全居室フローリング/冷房/暖房/エアコン/インターネット対応/インターネット使用料無料/ダブルロックドア/オートロック/モニター付オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/火災警報器(報知機)/24時間セキュリティ/バルコ...



新築貸マンション

八広

1LDK

賃料 138,000円

礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 64-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	ユリカロゼ東向島 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	43.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー/浴室暖房/浴室乾燥機/トイレ温水洗浄便座/洗面所/洗面台/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/カウンターキッチン/システムキッチン/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/室内洗濯機置場/洗濯機置場/給湯都市ガス/出窓/フローリング/全居室フローリング...		
保険等	要 2年		
備考	アクセス24 12,000円(税別・初回のみ) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連60% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線東向島 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816320080

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13377*16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準完備！

「とうきょうスカイツリー」駅まで直通約6分！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

1K	月額 4,400円	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 5,500円	月額 9,900円

※初期費用が別途お見積り

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分

京成押上線 京成曳舟 徒歩8分
東武亀戸線 曳舟 徒歩10分

701号室	賃料	142,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月	

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.83㎡
入居日	2024年12月中旬	内見		12/8~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費	2,640	円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区東向島4丁目28-11				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2021年02月	総戸数	31戸		
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
備品	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準完備！

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活ではじめての初期費用が抑えられ！

単身	月額 4,400円	月額 5,500円
2人	月額 8,800円	月額 9,900円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

601号室

賃料 157,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.66㎡
入居日	2025年01月中旬	内見		12/23~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	2022年07月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

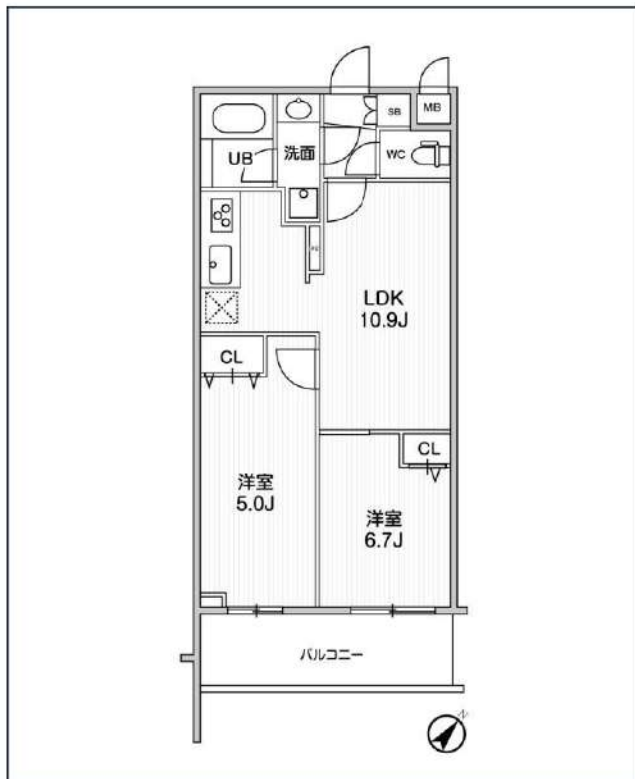
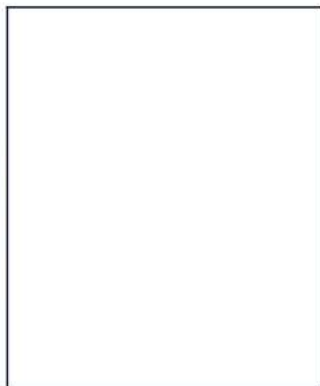


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩15分



号室	賃料	
320	190,000円	

共益費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	2LDK	専有面積	48.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AIFLAT両国

■敷礼無し！インターネット無料(NURO光)【駐車場有、月38,500円(税込み)】



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ガスキッチン3口グリル付
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン(2基)
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機
- ◆パルコニー
- ◆居室照明はBluetooth機能付マルチファンクションライト
- ◆Qrio Lockで施錠・解錠を管理
- ◆Wi-Fi利用料無料(NURO光 全戸導入済)
- ◆BS/110°CS対応(別金契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆駐車場有、月38,500円(税込み)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0901	249,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 亀沢1丁目13-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分 JR中央・総武線 両国 徒歩10分 都営新宿線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	52.7㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	2LDK
築年月	2021/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、コンロ口数三口、グリル、エアコン2基、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-マイフェアは火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・74-アド(初回40%+次年度以降15万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732