

# 賃貸マンション

## フェニックス新高円寺伍番館 303号室

### ◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	<b>82,000円</b>	管理費	<b>12,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都杉並区松ノ木3-28-6	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て・3階部分	
交通	東京メトロ丸ノ内線『新高円寺駅』徒歩5分	
	東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷駅』徒歩15分	
	JR中央線『高円寺駅』徒歩17分	
棟総戸数	27戸	
築年月	2008年6月	
間取り・専有面積	1K	23.05㎡
バルコニー方向	南西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	12/19退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

**【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※**

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

**【設備】**

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場 ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■浴室換気乾燥暖房機 ■お湯はり

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩 7分



東急田園都市線  
「駒沢大学」駅徒歩 16分

- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可

0102 号室 専有面積 25.22㎡

間取 1R

賃料 100,000円/月

共益費 15,000円/月

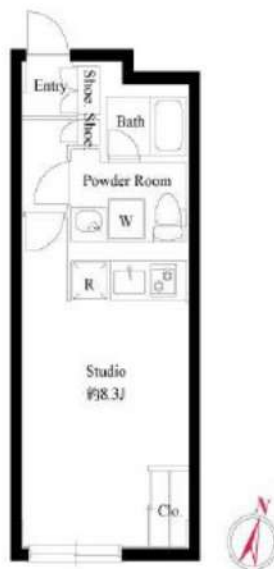
物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 22 戸  
 築年月 / 2021年06月30日  
 入居日 / 2024年11月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※ご契約者様よりセコム加入届け提出必須  
 ◆1階住戸に関しては地平面より下がっております。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	31.21㎡

嬉しい、礼金なし物件 京王線 代田橋駅 徒歩4分  
 主要駅へのアクセスも良好！京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

## パレスデュオ笹塚 1203号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 10/18	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
  - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
  - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
  - 分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレードSI 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	102,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

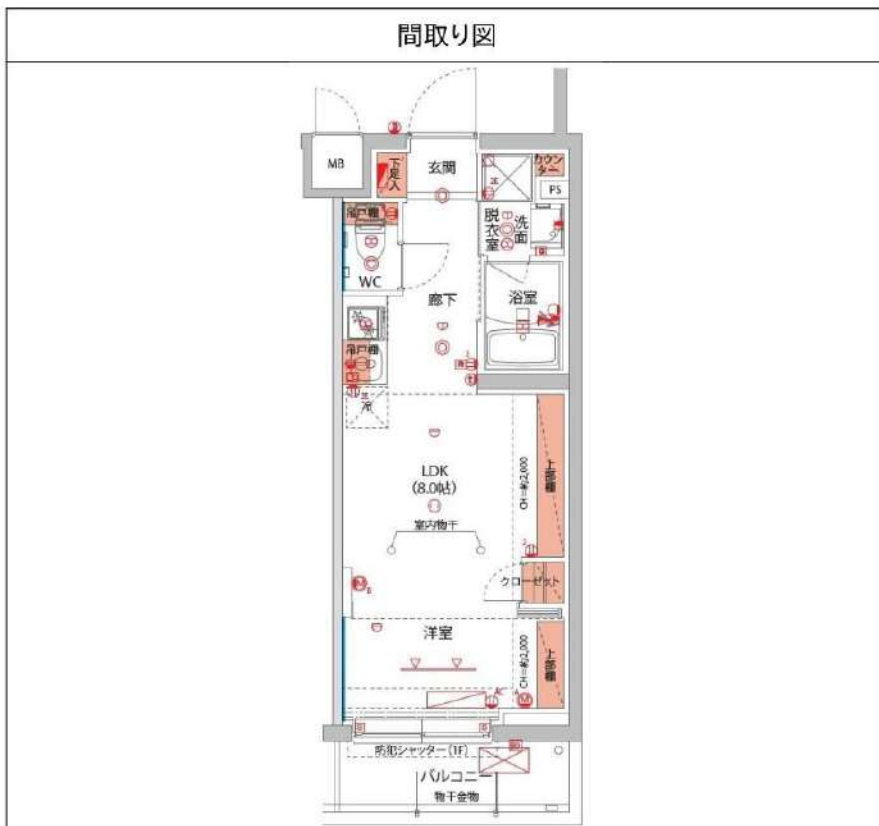
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.44㎡	向き	北西
築年月	2022年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エネットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールル駒沢大学参番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区野沢4丁目21-19		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.30畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2010年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月2日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール明大前 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	30.88㎡	向き	南
築年月	2010年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月24日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バストイレ同室, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

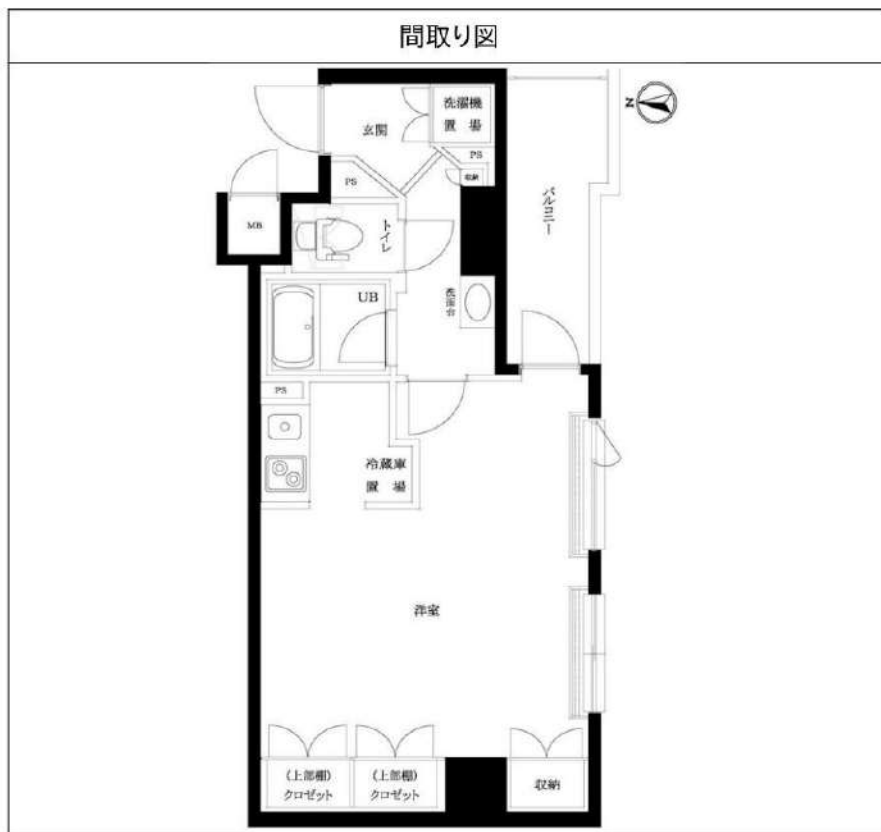
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



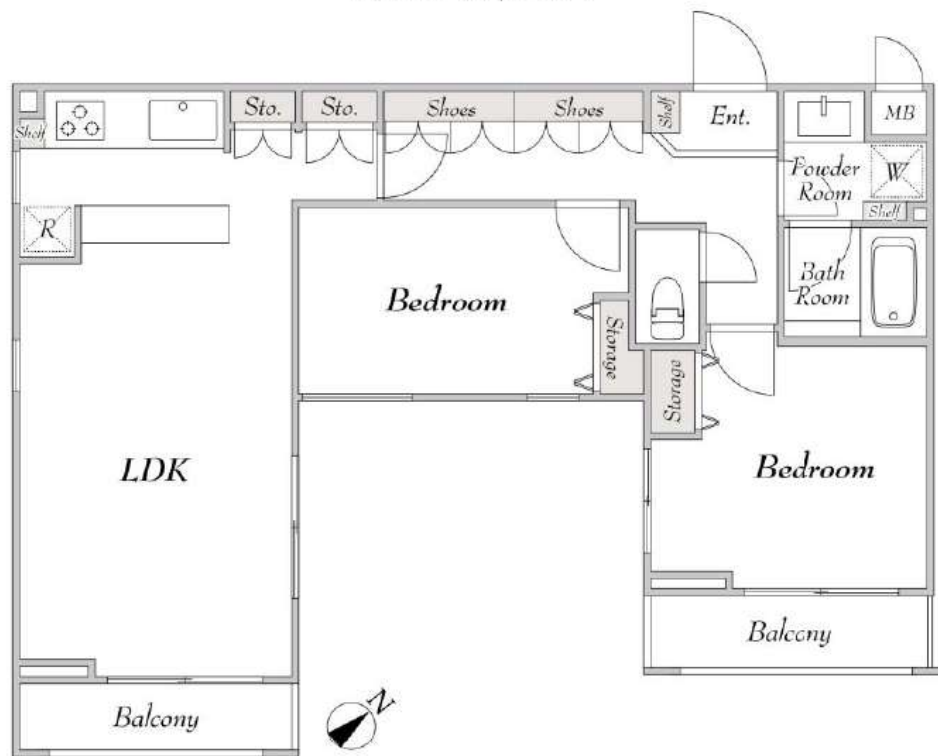
**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可  
木目をあしらったエントランス! ホテルライクな内廊下!

賃料 280,000円

共益費 20,000円



【I type】 64.67㎡

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	64.67㎡	間取り	2LDK
フリーレント	なし		
入居時期	相談 内覧可能		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 14,000円~) ★エポスGTNあり 初回80%月々合計賃料2%		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場	(機械式)4台 27,500円(税込)/月	駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり 解約予告:2ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 鍵交換費用:33,000円(税込)		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

