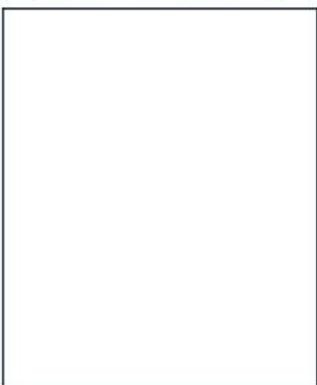
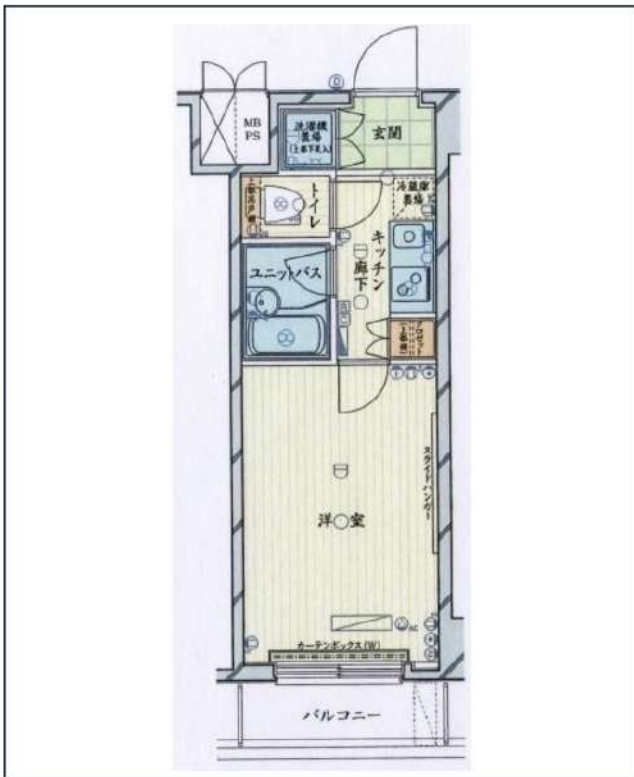


ループル高円寺式番館

外国籍・留学生相談



都市ガス システムキッチン モ配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人同居相談 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 洗面台 グリル クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩15分
JR中央・総武線「中野」徒歩15分

号室	賃料
303	74,000円

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)	
所在地	〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2丁目15-20	
構造・階建	RC 3階部分 / 8階	
築年月	2003年11月	専有面積 20.25㎡
間取り	1K	開口向き 東
契約期間	普通借家2年	更新料 1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料 0.5ヶ月税抜き
保証会社	ルームバンクインシュア(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 外国籍の場合GTN60%+2,000円 月額1,000円	
退去予定日	入居時期	2024年12月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前 	

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場:無料(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

T's Garden Chitose-Funabashi

小田急線『千歳船橋』駅まで徒歩12分

インターネット使用無料!

1K



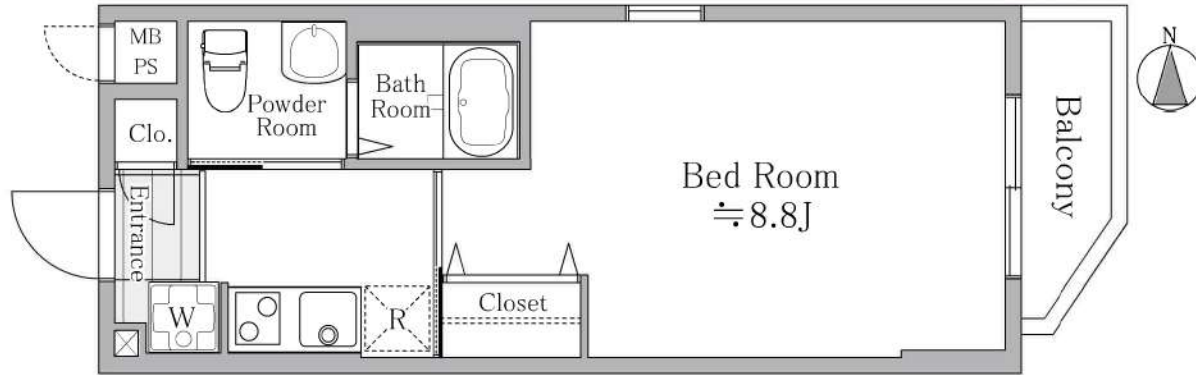
(※電子煙草含む)

駐車場：月額 22,000 円+税

駐輪場：月額 200 円



外観



エントランス

- モニター付きインターホン
- 浴室乾燥機能
- エアコン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ガス給湯
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置き場
- シューズクローク
- CATV
- 宅配ボックス
- オートロック



室内



浴室



洗面所

賃貸マンション	
賃料	82,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	世田谷区船橋 6 丁目 1-16
交通	小田急線「千歳船橋」駅まで徒歩 12 分 小田急線「経堂」駅まで徒歩 19 分 東急世田谷線「下高井戸」駅まで徒歩 25 分
専有面積	約 26.40 m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート地上4階建て
階数	3 階部分
築年月	2010 年 1 月
現況	即入居可
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
更新時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	普通賃貸契約：2 年間
短期違約金	1 年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000 円~/2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30%~/月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500 円 (税込) /2 年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。</small>	
<small>【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用有 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円~/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。></small>	
ペット	×
駐車場	確認
バイク置場	確認
駐輪場	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。*ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

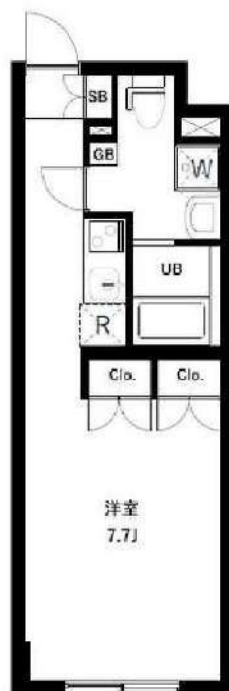
コスモリード東高円寺テラス

号室	賃料
0104	98,000円

インターネット利用料無料！！



☆敷金礼金ゼロキャンペーン☆
※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり



～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～

- (スーパー) スーパーオオゼキ東高円寺店 徒歩1分
- (コンビニ) セブンイレブン杉並和田3丁目店 徒歩1分
- (カフェ) ドトールコーヒーショップ東高円寺店 徒歩1分
- (教育) 私立帝京平成大学中野キャンパス 徒歩12分
- (金融機関) きらぼし銀行中野支店 徒歩9分
- (公園) 蚕糸の森公園 徒歩4分
- (公共) 野方警察署 徒歩15分

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南1丁目6-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩2分 JR中央・総武線 中野 徒歩15分 JR中央・総武線 高円寺 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)3階建地下1階		
専有面積	25.28㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1R
築年月	2017/10	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場有り330円(税込)		
入居日	10月下旬 09/23退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, 機械警備, 外壁タイル		
備考	家財保険料 20,000円/2年(貸主指定) 保証会社加入必須(大手法人の場合敷金1ヶ月で免除) 鍵交換料:22,000円(税込) 解約予告:2ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

トーシンフェニックス新高円寺参番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	13,000円


敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	6階: DK 5.30畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	29.61㎡	向き	南
築年月	2001年8月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



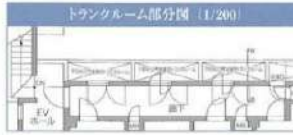
その他

間取り図




Jtype
 ●専有面積/29.61㎡
 ●バルコニー面積/5.94㎡
 ●トランクルーム面積/2.90㎡

トランクルーム部分図 (1/200)



トランクルーム断面図



●施工上の都合により図面とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.54㎡	向き	南西
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日
即入居可
0203号室

quador世田谷芦花公園

 京王線「八幡山」 徒歩7分、「芦花公園」 徒歩9分



Room Detail

インターネット無料！
敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1LDK / 40.07㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：20,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 170,330円

155,000円

マンション・ビル



 東京都世田谷区 南烏山1丁目3番15号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造4階建/2階部分 戸数 21戸 完成 2023年2月28日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、CATV、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回保証料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代：50,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：相談可（1LDKのみ）敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）ファイバーゲート TEL：0120-988-660。2駅利用可！エアコン2基完備！追い焚き機能付き！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

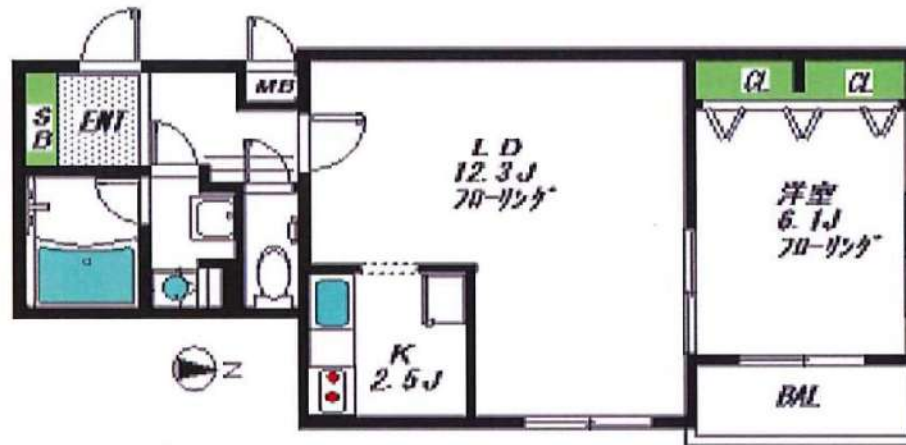


みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

総戸数28戸の駅チカ★分譲賃貸マンション



賃貸マンション		1LDK	
レクシオシティ新高円寺			
賃料	160,000円	管理費等	10,000円
交通	東京外丸の内線「新高円寺」駅徒歩3分 JR総武中央・東京外東西線「高円寺」駅徒歩14分		
所在地	東京都杉並区高円寺南3-4-6		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
竣工	2003年10月	竣工規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
室番号	205号室	面積	47.75㎡
契約種類	普通賃貸借契約	契約年数	2年間
更新	可 (新賃料1ヶ月分)	保険等	1,790円/月
現況	空き	入居日	相談
現況	<ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス ・室内洗濯機置場 ・フローリング ・オートロック ・追い焚き機能付き浴室 ・温水洗浄便座 ・給湯 ・独立洗面台 ・エアコン1基 ・TVインターホン ・浴室乾燥機 ・宅配BOX 		
備考	■保証会社加入要(保険つき): 初回月額賃料等の50% 月額1,790円 * 不可: ペット飼育・事務所使用		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぷち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732