

ベルグレードSY 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸

外観

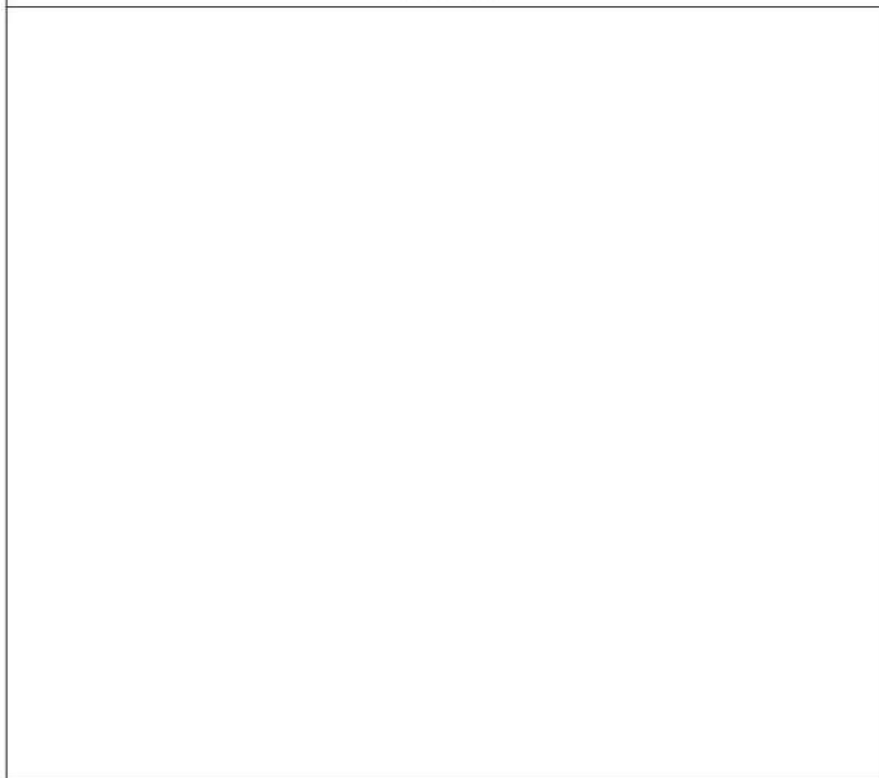


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田4丁目23-16		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩9分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩13分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.09㎡	向き	北東
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

For Rent



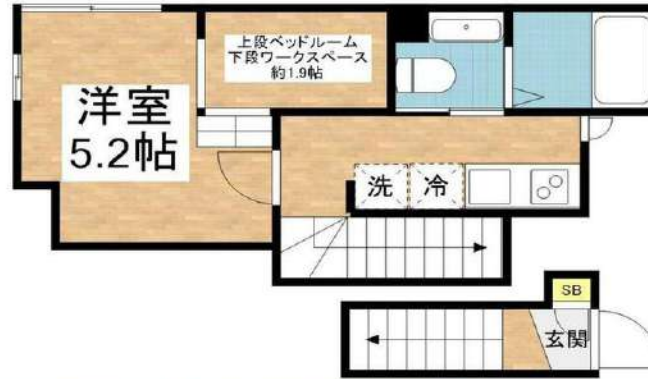
☆東急田園都市線 駒沢大学駅西口 徒歩5分☆
☆東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩15分☆



ソレイユレザミ 102号室



☆インターネット使用料無料☆



～物件概要～

- ◆所在地：東京都世田谷区駒沢2丁目32-14
- ◆建物・構造：鉄骨造地上2階建
- ◆築年月：2019年3月
- ◆平米数：24.22㎡

◆入居時期：11/9退去予定

～契約内容～

- ◆敷金：0ヵ月 ◆礼金：0ヵ月
- 家賃：89,000円
- 共益費：4,000円

- ◆契約期間：2年間（2年更新 新賃料の1ヶ月分）
- ◆火災保険加入費：22,000円（2年毎）
- ◆保証会社：ナップ賃貸保証株式会社
月額総賃料の60%～、10,000円/1年毎、864円/月
- ◆アップルサポート24：月額1,000円（税別）
- ◆鍵交換費用：36,000円（税別） ◆排水管洗浄費用：40,000円（税別）
- ◆室内消毒費用：30,000円（税別）
- ◆契約事務手数料：20,000円（税別）
- ◆ルームクリーニング費用（契約時）：47,000円～（税別）
- ◆防災セット：10,000円（税別）
- ◆1年未満での解約の場合は賃料2ヵ月分、1年以上2年未満の解約の場合は賃料1ヵ月分の短期解約違約金が発生致します。

～設備情報～

- B・T別/独立洗面所/浴室乾燥機
- TVモニターホン/システムキッチン（ガス2口）
- シューズボックス/エアコン
- 室内洗濯機置場/収納スペース
- インターネット無料/温水洗浄便座/都市ガス

～必要書類～

- 審査時■
 - ・契約者身分証明書（表裏）
 - ・収入証明書
 - ・入居者身分証明書（表裏）
- 契約時■
 - ・認印（シャチハタ不可）
 - ・銀行届出印

※図面と現況が異なる場合現況優先



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



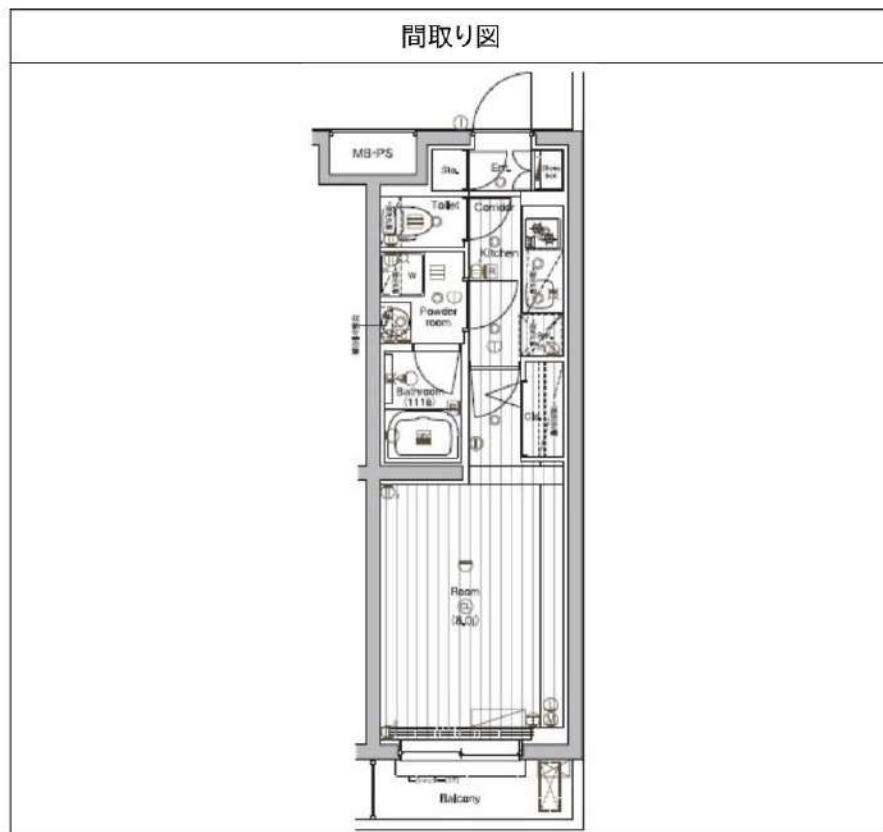
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 三軒茶屋 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

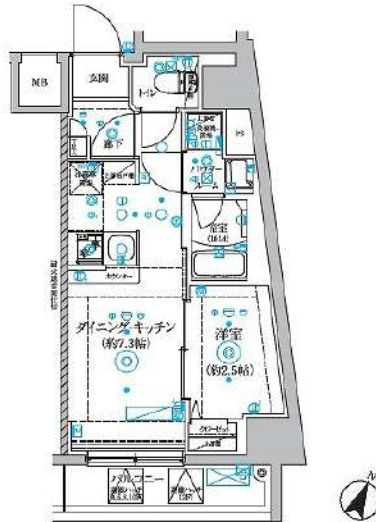


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



Cion SANGEN-JYAYA

601

賃料	125,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 8分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区上馬一丁目15-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	6階部分
専有面積	26.40㎡	向き	南
築年月	2024年 2月	入居時期	2025年1月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	シンエイ合人社管理 03-5201-3383		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg程度までの犬・猫2匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス

室内

キッチン

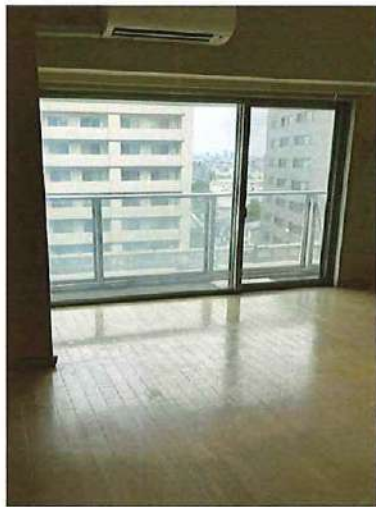
バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを撤替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



リテラス三軒茶屋



内見可
即入居可



703
号室

1K 35.64㎡

賃料 168,000円
(共益費 8,000円)

東急田園都市線
『三軒茶屋』駅 徒歩7分
『池尻大橋』駅 徒歩11分

◆ 物件概要

名称 リテラス三軒茶屋
所在地 東京都世田谷区太子堂1-4-28
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建て
総戸数 36戸

◆ 賃貸条件

賃料 168,000円
共益費 8,000円
敷金 0月分
礼金 0月分
契約期間 普通賃貸借 2年間
更新料 新賃料1ヶ月分
鍵交換代 35,200円(税込)
駐車場有 空無し
退去時クリーニング代 70,600円(税込)
エアコンクリーニング代 13,200円(税込)
保証会社 賃料・管理費の40%(初回)、1%(月次)
火災保険 加入必須
ペット 可※小型犬のみ
(飼育時は敷金1ヶ月積み増し)

◆ 設備

バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ対応/収納/TVインターホン/オートロック/室内線滝置き場/システムキッチン/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面化粧台/インターネット

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

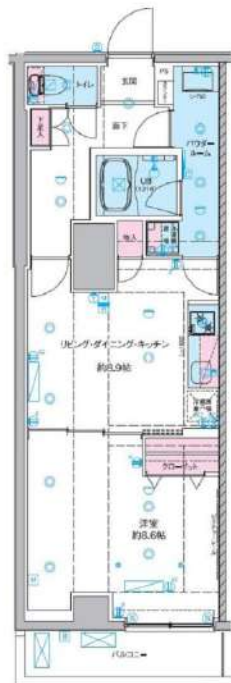
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水II

106 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
192,000 円	18,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

初期費用15万円パック開催中 10/15~10/31貸発で15万円パック（翌月請求有）【お得なLINEクーポン配布中！】★新築★本物件限定の無料宅配型トランクルームが使用可能！！些細なことでもお気軽にお問い合わせください！（03-6632-3676）物件担当【キノシタ】まで！



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	新築
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	45.89 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/31	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円（退去時請求） ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加（償却※犬・猫いずれも2匹（成長時体長50cm以下、10kg以下）
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有（契約自由） ■引っ越し業者指定有り
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インボ（TV）、TVエター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円）

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732