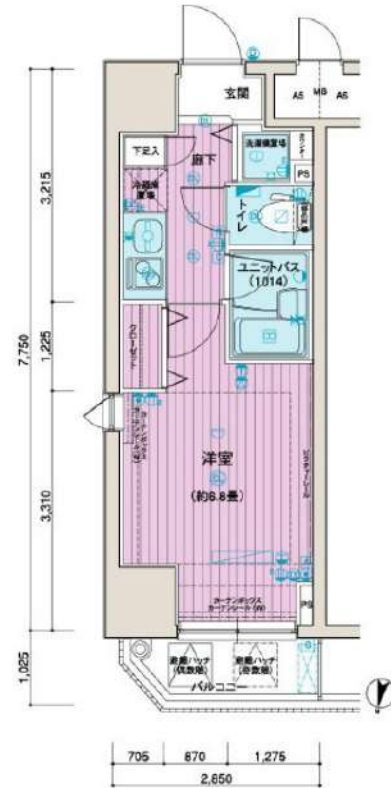


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ中村橋		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都練馬区中村北2丁目 18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分 西武池袋線 豊島園 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月27日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須 (エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み (ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年10月25日

No.03590405

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス池袋本町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時・2年間): 20,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目43-18		
-------	--------------------	--	--

交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩1分 東武東上線 北池袋駅 徒歩5分 都営三田線 新板橋駅 徒歩7分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 7.30畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.91㎡	向き	北東
----	--------	----	----

築年月	2012年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年11月22日	入居時期	2024年12月上旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルシンクフルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 2F以上, 人感照明センサー, 2面採光, 角柱戸, オートロック, 脱衣所, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13464\*28

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋舟渡

## ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分  
都営三田線 西台 徒歩20分

503号室	賃料	87,000円
	管理費	8,000円
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.5㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場賃金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

住み替え応援システムRn+Room  
家賃でポイントがたまる!  
住み替えて使ってお得!

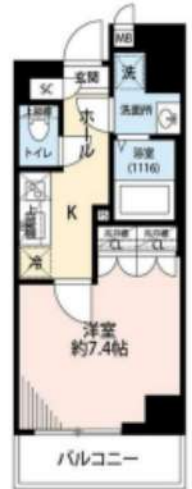
安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ



築浅分譲賃貸マンション 浮間舟渡徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット飼育相談可(犬または猫1匹まで、敷金2か月)



新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援の初期費用がゼロです!

単身	4ヶ月	9,900円
単身	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アムール フラーズ

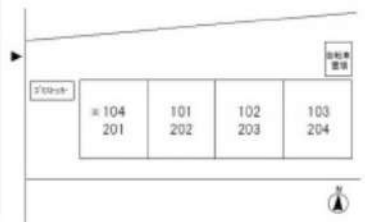
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋二面採光！リビング約13.2帖！南向き！

二人入居可能！追炊き機能付きバス！グリル付き3口ガスコンロ！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての初期費用が劇的に減る！

単身 4人まで	単身・2人 10人まで
月額 <b>5,500円</b>	月額 <b>9,900円</b>
単身 4人まで	単身・2人 10人まで
月額 <b>4,400円</b>	月額 <b>8,800円</b>

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩4分

都営大江戸線 光が丘 徒歩14分  
東京メトロ副都心線 平和台 徒歩22分

104号室	賃料	106,000円
	管理費	3,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.33㎡
入居日	2024年11月上旬	内見			10/27~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区春日町4丁目18-9				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2016年03月	総戸数	8戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐車場施設	有	空き要確認			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社木下の賃貸				
電	気パレット電気推奨				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
3.12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
4.CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## グラントゥルス巣鴨 401号室

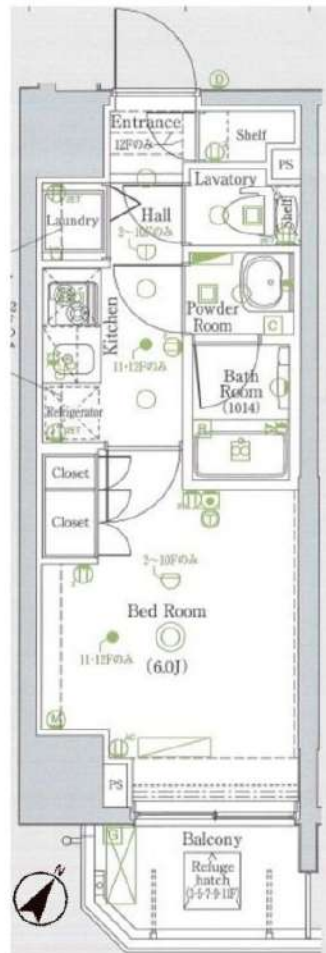
山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分  
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加共用部  
VR内見専有部  
VR内見

礼金 0

宅配  
ボックス付バイク  
相談可専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月2日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,755円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (234,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (117,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS板橋駅前公園 603号室

埼京線板橋駅 徒歩3分

都営三田線新板橋駅 徒歩3分  
東武東上線下板橋駅 徒歩6分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見専有部  
VR内見浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	111,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.66㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区板橋1丁目26-7		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2017年10月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月6日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	60,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,815円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(121,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 池袋要町 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所 完全独立タイプ

外観

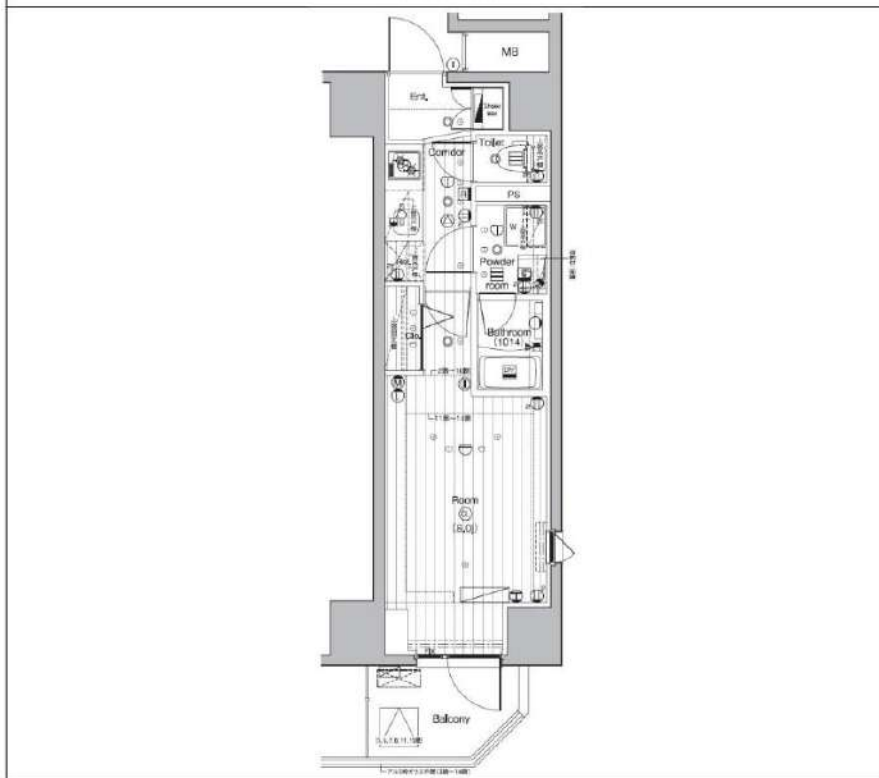


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ池袋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	119,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月22日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

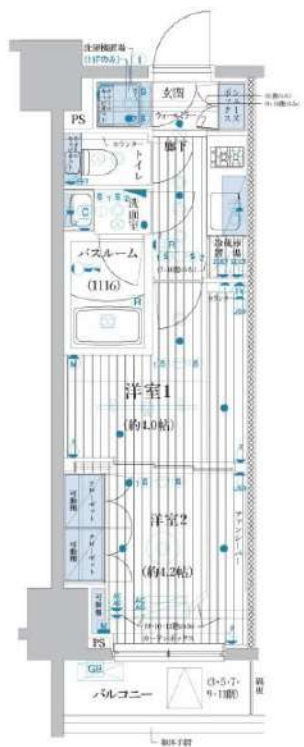
### 外観



### その他



### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

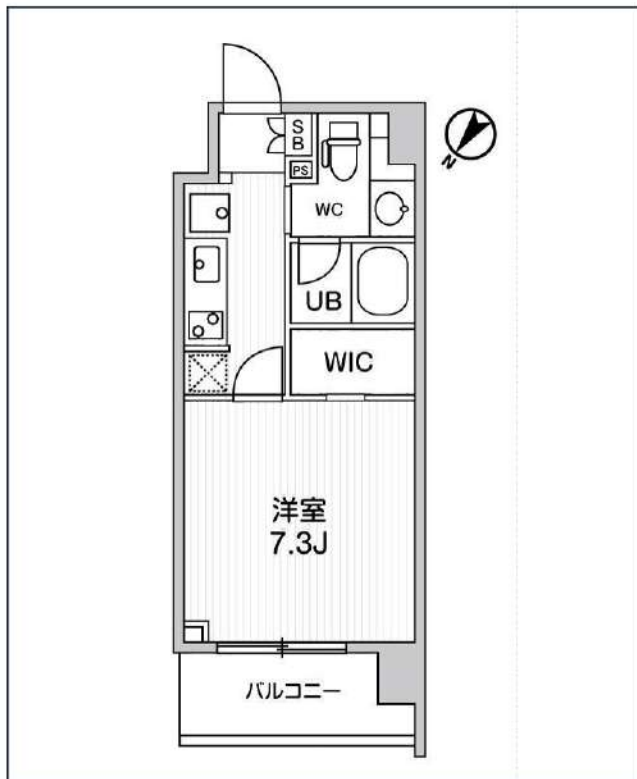
みずべば  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ディームス大塚

JR山手線「大塚」徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩8分



号室	賃料	
204	120,000円	
共益費	10,000円	
敷金	120,000円	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目38-6	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2019年3月	総戸数 45
間取り	1K	専有面積 25.36㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年12月中旬	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区巢鴨1丁目 10-9	号室	203
交通	1 山手線巢鴨駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営三田線千石駅 徒歩9分	広さ	壁芯23.78㎡
	3 山手線駒込駅 徒歩10分	方角	-
築年月	2013年12月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2024年12月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

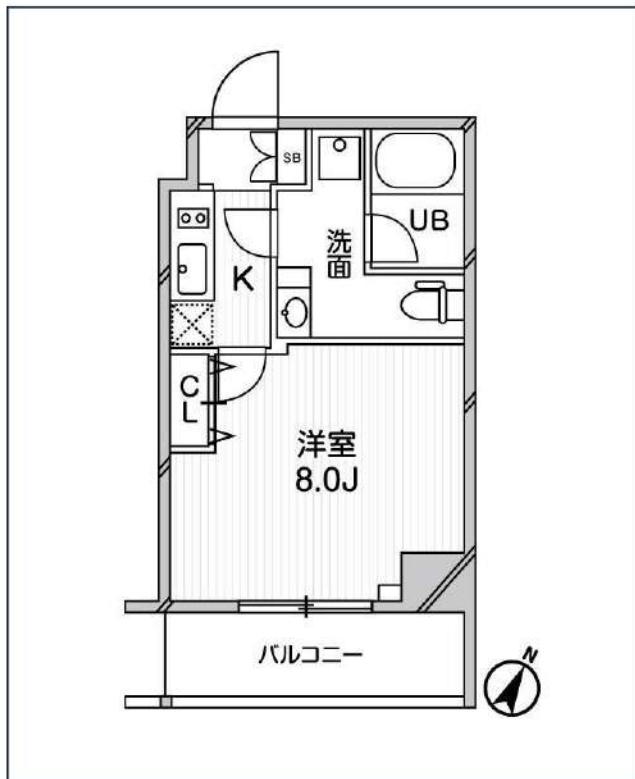


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GRAN PASEO 巣鴨

JR山手線「巣鴨」徒歩1分  
都営三田線「巣鴨」徒歩1分  
都営三田線「千石」徒歩10分



号室	賃料
601	129,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	129,000円
所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目26-9		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2019年12月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732