

ウィズプレイス高津

101号室



◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 高津 徒歩 11分
 東急田園都市線 二子新地 徒歩 15分
 東急田園都市線 溝の口 徒歩 16分

間取り	1K
賃料	70,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目12-1		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(7.9畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	19.25㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年6月	開口向き	北東
入居時期	2024年12月下旬	更新料	7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等50円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バストイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗淨便座、角部屋、フローリング、シューズボックス、床下収納、TVモニター付ドアホン、駐輪場、インターネット接続可(光)、24時間管理、防犯シャッター、シリンダーキー、敷地内ごみ置き場		
備考	敷礼4万ずつ12線4駅利用可I、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保入&保証料不要!口座振替550円/月、5駅利用可、3沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クラリッサ川崎グランド 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	71,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:Life&Style株式会社 TEL:03-6858-4111】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観




その他



■ 2~10階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩9分 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎新町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	20.65㎡	向き	北西
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月14日	入居時期	2025年1月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 宅配BOX, デザイナーズ, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HEBEL HAUS の賃貸住宅
ヘーベルメゾン

旭化成ヘーベルメゾン

安心の管理形態！
耐震耐火性に優れた構造！！



物件名	ONUKI BUILDING		
間取	1R	号室	401
賃料	73,000円		
管理費	4,000円		
所在地	〒210-0834 神奈川県川崎市川崎区大島3-38-3		
交通①	東海道線『川崎』駅	バス12分 徒歩1分	バス停『桜本』
交通②	京浜東北線『川崎』駅	バス12分 徒歩1分	バス停『桜本』
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	鉄骨ALC造	規模	地上4階建
築年数	2020年06月築		
入居日	11月16日 (退去済)		
占有面積	24.1㎡		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■ バストイレ別 ■ シャンプードレッサー ■ エアコン ■ オートロック ■ システムキッチン(IH2口) ■ ウォシュレット ■ 浴室乾燥機 ■ TVモニターホン ■ ウォークインクローゼット ■ シューズボックス ■ 室内物干し ■ 防犯シャッター ■ 独立洗面台 ■ ペアガラス ■ 室内洗濯機置き場 ■ フローリング ■ 都市ガス ■ バルコニー ■ 東向き ■ 南東向き 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ My Concier Club 15,000 円 ・ 鍵交換代 22,000 円 ・ 保証会社必須(保証料50%~) ・ 火災保険料 15,400 円 ・ 退室時 クリーニング費用借主負担 44,000 円 		

わかりやすい くらべてやすい

めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

80,042 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

敷礼0



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区日坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年6月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分
賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金0.5ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステーツ安心サポート24 19,800円 (税込)
火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有 (10,000円～)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
※転貸不可

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防排水パン
- *二重サッシ
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *インターネット・wi-fi無料 (イープロードエネーションズ)
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- *バイク置き場6台 (3,000円/月、敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- *駐輪場42台 (無料、ステッカー有)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
※電算自回その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



独立洗面台

宅配ボックス

ネット
wi-fi無料



※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	間取りタイプ	専有面積	現況
307	74,000円	1K	B2	21.56㎡	11/15退去予定
309	7申月	1K	A2	21.56㎡	現空

管理費 25,000円

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

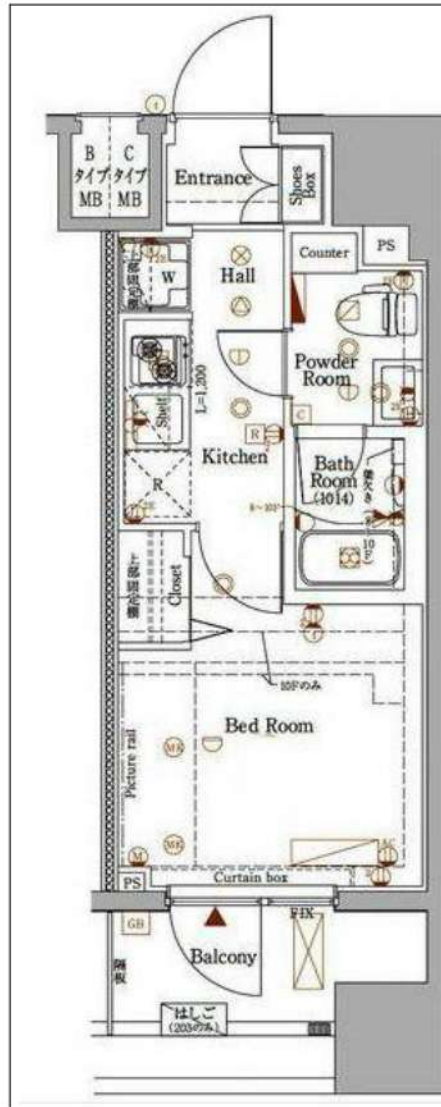
Log川崎駅前 203号室

所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-13
構造	鉄筋コンクリート造、地上11階建
築年月	2016年(平成28年)3月
間取り	1K・21.45㎡ パルコニー・6.49㎡
交通	京浜急行本線【京急川崎】徒歩5分
	JR京浜東北線【川崎】徒歩9分

賃料	84,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	2024年10月31日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	エアコン
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座

建物管理会社	株式会社9GATES. 合人社: 03-5201-3383
駐車場	有 ※月額: 31,000円~
バイク置場	有 ※月額: 1,500円~
駐輪場	有 ※無料(シール制)
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	132,000円	10,000円

敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: LDK 8.00畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	33.31㎡	向き	北西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月16日	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732