



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11
 竣工 : 2023年10月
 構造 : 木造2階建て全12戸
 専有面積 : 12.70㎡
 現況 : 10月26日退去
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヶ月
 解約予告 : 2ヶ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 20,900円
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円
 保証会社初回保証料
 保証人有 : 30,000円
 保証人無 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月分
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずみべや
 水商売の不動産



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

デザイナーズアパート
スマイエ高円寺 (コウエンジ)

JR 中央線

『高円寺』駅 徒歩 10 分



光インターネット無料!!

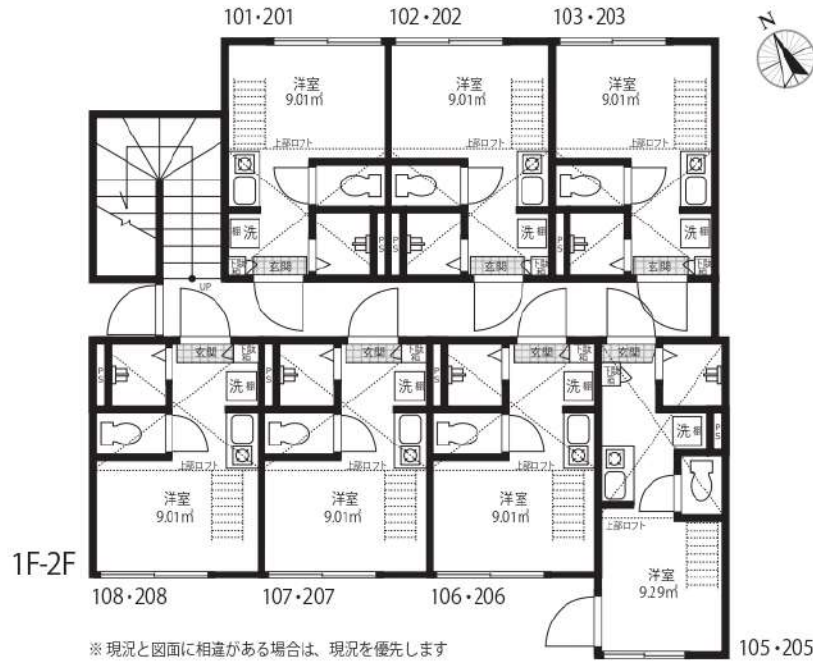
敷金・礼金 0

更新料 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /5,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



物件概要

- 所在 / 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-5-5
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2020 年 9 月
- 交通 / JR 中央線「高円寺駅」徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・
 パス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ピクチャーレール・プロパンガス・
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・
 デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	61,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.41㎡)

現況: 11/7退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中井駅

メインステージ中井駅前 305

間取り
ワンルーム

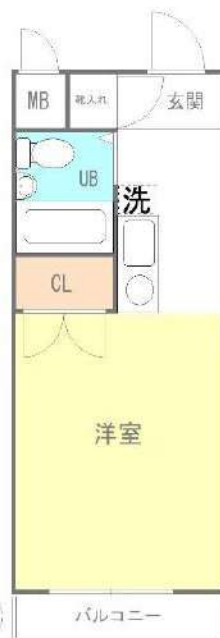
専有面積
16.74㎡

築年月
1992年05月

- ◎西武新宿線「中井」駅まで徒歩3分の駅近マンション。
- ◎複数沿線利用可。商店街隣接・スーパー至近。住環境良好。
- ◎オートロック・防犯カメラ・宅配BOX完備。南東向き採光。
- ◎室内洗濯機置場・IH・エアコン付。収納スペース豊富。

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:南東向き,住宅可,事務所使用不可,ペット不可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,クッションフロア,都市ガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 63,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目 12-2		
交通	西武新宿線 中井 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ中井駅前 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	16.74㎡	
間取内訳			
築年月	1992年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T同室,シャワートイレ,洗面台,IHクッキングヒーターシステムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,クッションフロア,都市ガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,火災警報...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	※駐輪場の利用を希望する場合は、空き確認が必要です。 自動振替費用:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可【集金代行型】初回保証料:賃料+管理費の50%、更新保証料:900円/月【滞納報告型】初回保証料:賃料+管理費の100%、更新保証料:12,000円/年 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



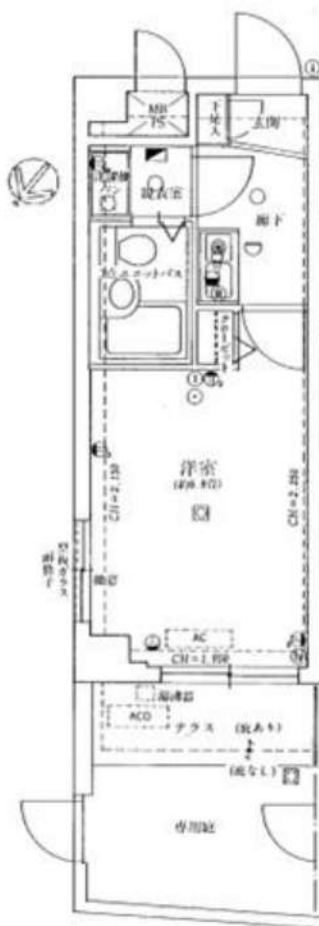
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライオンズシティ渋谷本町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線
「幡ヶ谷」徒歩**12**分



物件名称	ライオンズシティ渋谷本町 105号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	64,000			円/月
	共益費	11,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在地	東京都渋谷区本町5-26-2			
交通	京王線	幡ヶ谷	駅徒歩	12分
	都営大江戸線	西新宿五丁目	駅徒歩	13分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	1階
	専有面積	20.16	m ²	方位 間取参照
竣工年月	1994年2月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、ゴミ置き場、シューズボックス、キッチン、1口コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732