

ジーベック池上Ⅲ 104

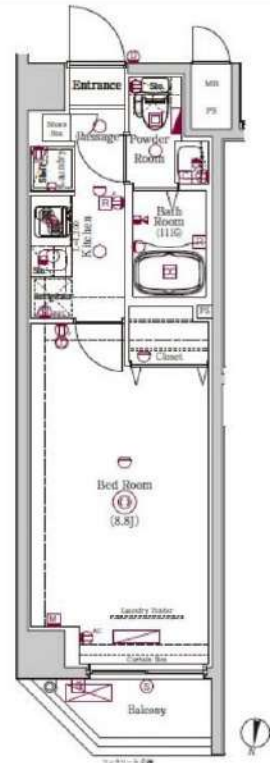
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

ペット飼育可 高級賃貸レジデンス

ペット飼育可 高級賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	79,500円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	79,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上3丁目29-2		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩18分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	26.38㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

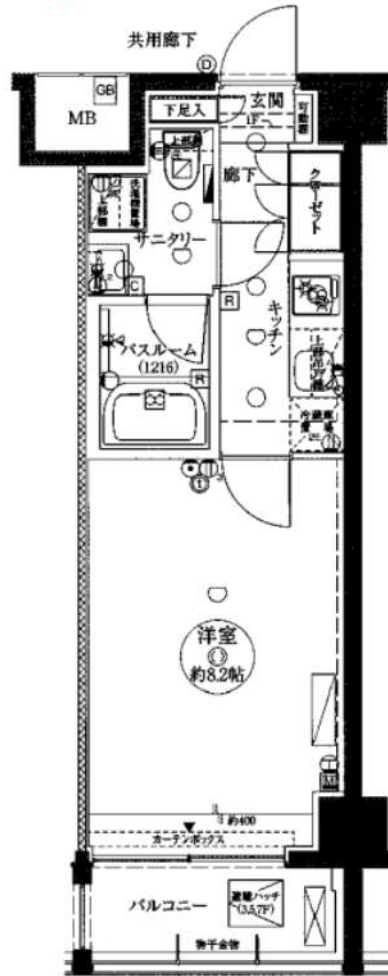


みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ大森西 706号室

京急本線『大森町』駅 徒歩9分



賃料	85,000円
共益費	15,000円

所在	東京都大田区大森西4-12-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 7階部分 総戸数：74戸 築年月：2015年7月
間取り	1K 25.62㎡ (バルコニー3.57㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：12/23解約予定 (先行契約) 入居日：1月中旬～下旬予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、BS/110° CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

※706号室は反転タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずまばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



都心や空港へのアクセス良好◎ネット無料・ウォークインクローゼット付きで収納豊富♪

1K	専有面積	25.56㎡
賃料	85,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年12月中旬	

◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

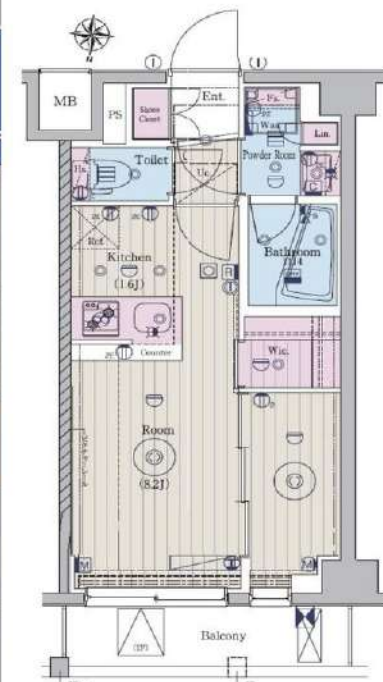
2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンフルキー,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S.,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
 - ・セゾンプリンス 大田区千鳥町駅前店
 - ・サトストア 大田千鳥町店
 - ・なの花薬局武蔵新田店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン千鳥町アジールコート 203 賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

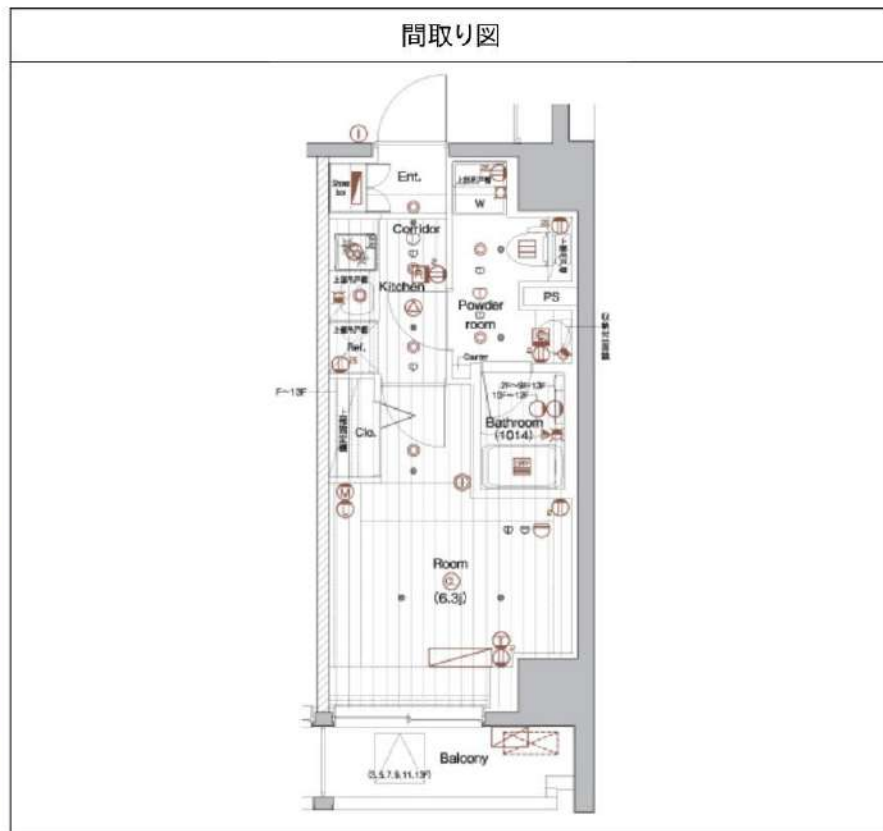
プレミアムキューブ品川戸越#mo 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずえびや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ミテツァ北品川 203

品川区北品川1-23-22

RC造 地上9階建て (2015年12月築)

賃料：95,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： 東都管理㈱
03-6635-1812

外観



mitezza
Kita - Sinagawa

間取り

1K 21.42㎡ (洋室5.0帖)



最寄り駅

京急本線 北品川駅 徒歩2分

JR山手線/京浜東北線/東海道線 品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可能 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストウールスプラス大森	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	101	157,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月
*敷金礼金保証金オール0(フリーレントご希望の際はご相談下さい) *ウォークインクローゼット付き *インターネット使用料無料	交通	京急本線 「大森海岸」駅徒歩7分	JR京浜東北線 「大森」駅徒歩10分	オール0物件!		



2.0帖大容量収納 /
広々とした
ウォークインクローゼット



大幅条件変更
~入居日・フリーレントのご相談はお気軽にご連絡ください~

概要	所在地	〒140-0013 東京都品川区南大井3-5-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
条件	築年数	2022年10月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	35.42㎡	間取り	1LDK
	火災保険料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		新賃料1ヶ月分	契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料:総賃料の1%(最低1000円)※に於けるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料:総賃料の50%※に於けるライフ利用時		
		上記は株式会社におけるライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン ・下足入れ ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・2口IHキッチンコンロ ・独立洗面台 ・パストイレ別 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・TVモニター付きオートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・防犯カメラ ・都市ガス ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・駐輪場 ・インターネット無料 (Wi-Fiタイプ/1G) 		
その他	内見	内見可能	入居時期	即入居
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求・短期解約違約金有り ・共用部分に関するお問合せは下記にお願いいたします。 株式会社メイプルリビングサービスTEL:03-5489-4344			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内)認印(シャチハタ不可)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732