

# アクセス蒲田南 416

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都大田区東六郷2丁目20-16		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 雑色駅 徒歩8分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩25分 京急本線 六郷土手駅 徒歩15分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 7.90畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	25.62㎡	向き	北東
----	--------	----	----

築年月	2017年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年10月19日	入居時期	2024年11月上旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 24時間緊急通報システム, クローゼット, シューズボックス, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, BS, CS, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	--	--	--

損害保険	要 18,000円		
------	-----------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		
----	--	--	--

## 外観

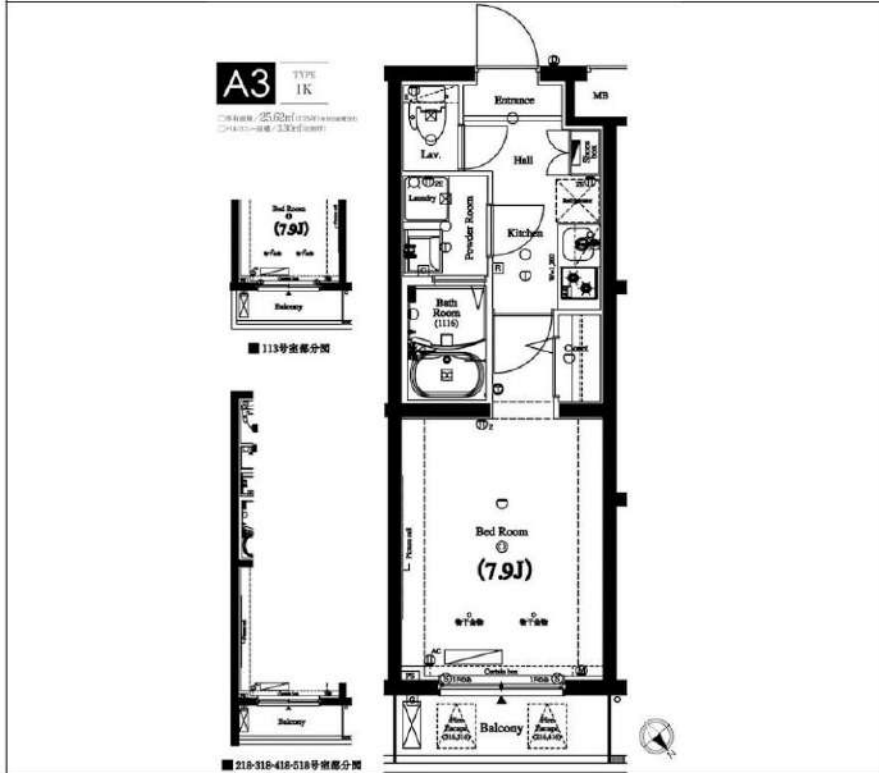


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ロアール西大井 102

品川区西大井4-24-6

RC造 地上5階建て (2016年8月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)シイ・アイ・シー  
03-5778-2200



LOIRE NISHIOOI

間取り

1K

22.34㎡

(洋室6.1帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

都営浅草線 馬込駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 11月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツアロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー

エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

※画像は別部屋のもので、参考までにご覧ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

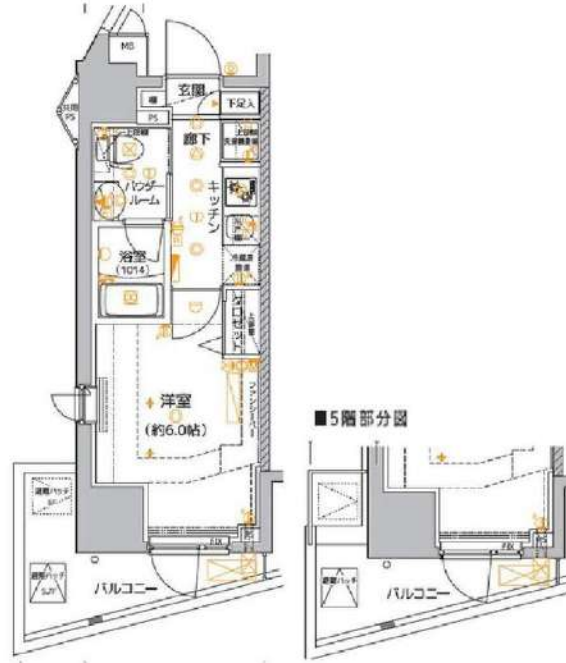


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア品川東大井

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可



写真はイメージです。  
※ペット飼育不可  
※兵泊利用禁止  
※インターネットはギガプライズのみ利用可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額2万円)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
    - (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
    - 口座振替手数料 216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
    - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
503	85,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東大井3丁目16-9		
交通	京急本線 立会川 徒歩5分 JR京浜東北線 大井町 徒歩12分 りんかい線 大井町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.67㎡	開口部方位	南東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2016/11	契約期間	2年
入居日	11月初旬 10/11退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



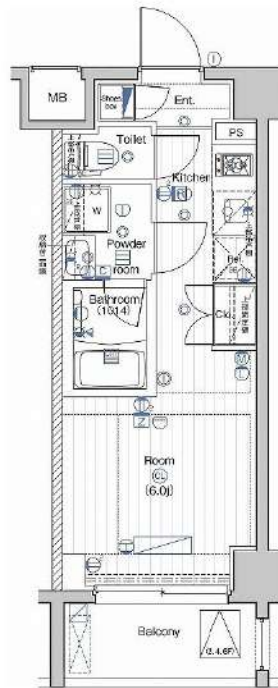
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE大井町#no

103 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
88,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2	区分	
交通	J R 京浜東北線/大井町 徒歩9分 京急本線/新馬場 徒歩8分 東急大井町線/大井町 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	20.52 m <sup>2</sup>	入居時期	10/26
竣工年月	2019/2/1	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) ※犬・猫いずれか2匹(成体時 体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要がございます。※お持ちの家電製品によっては使用できない場合がございます。</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

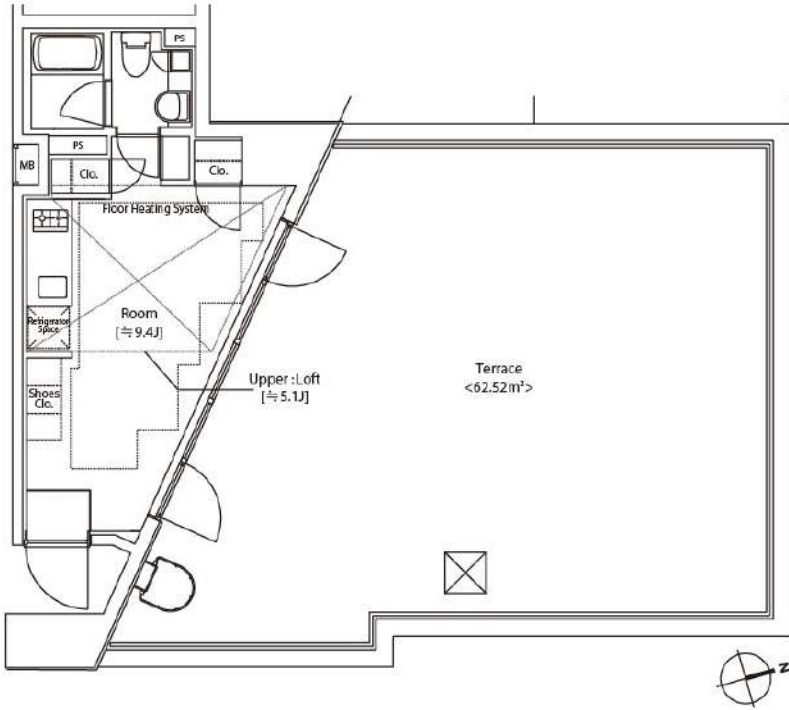


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア中延</b> (カスターリアナカノブ)	
302号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	126,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区中延4丁目7-11		
交通	都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造 12階建	
	築年数	2008年5月	総戸数 82戸
	間取	ワンルーム	専有面積 23.2㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2025年1月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ルーフバルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考

■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■302号室Fタイプ  
 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。  
 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 要問合せ・敷金1ヶ月/B1・2・3・5・6:月額3,300円(税込) 全長2.3m×全幅0.6m  
 ※原動機付自転車(50cc)のみ ■2020年9月大規模修繕工事済

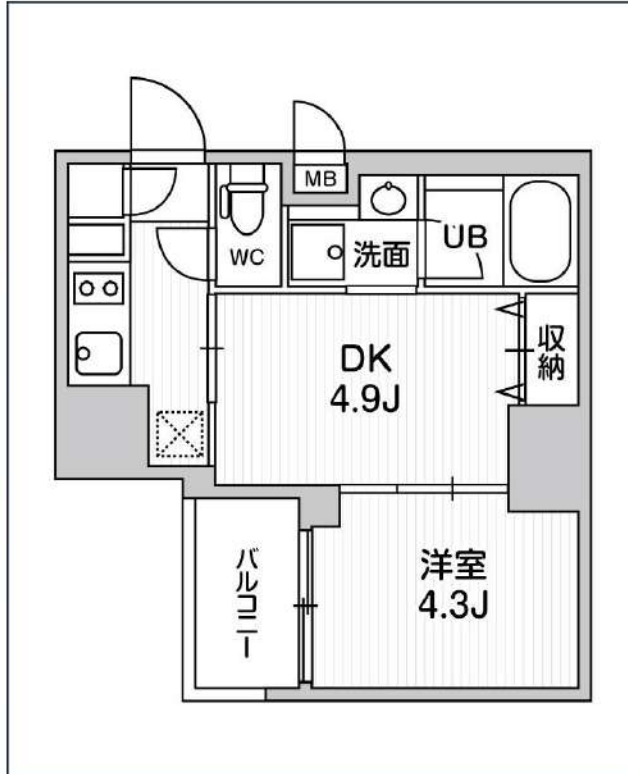
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME大井町 II

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分  
 東急大井町線「大井町」徒歩3分  
 りんかい線「大井町」徒歩3分



号室	賃料
703	142,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都品川区東大井5丁目21-8	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 39
間取り	1DK	専有面積 28.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	AUTO オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー				

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732