

# SQUARE CITY NISHIDAI AZ

分譲賃貸マンション スクエアシティ西台AZ

★インターネット回線無料★  
物件からケーヨーデイツー(ホームセンター)まで徒歩4分

賃料	76,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- 人感センサー付玄関照明
- シューズボックス
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 2ロガスシステムキッチン
- クローゼット
- エアコン
- 室内物干し金物

### 建物設備

- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- モニター付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- CATV※
- BS・CS110° ※別途契約項目あり
- インターネット回線名株式会社シーファイブ TEL0120-998-886

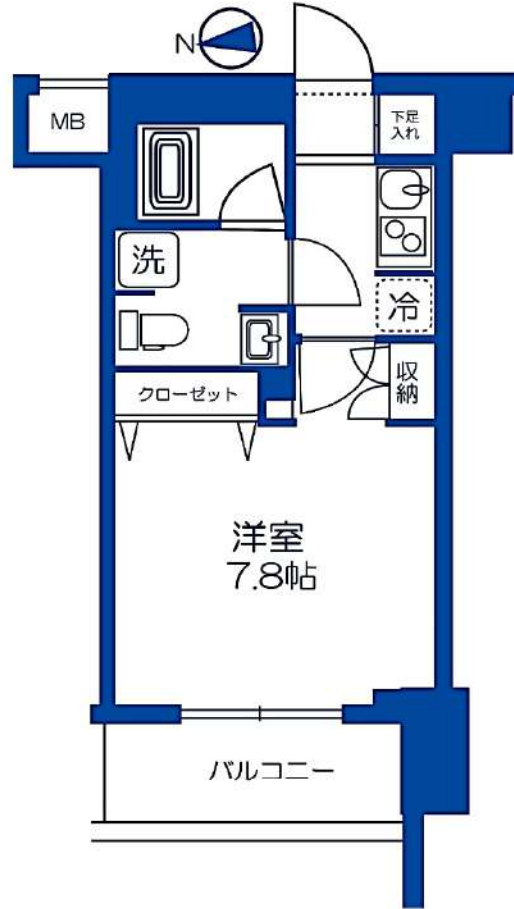
●QRコード●  
動画はこちら♪  
別部屋参考動画



号室	603号室		
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
竣工	2016年8月	総戸数	40戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	10月28日
入居時期	11月下旬	内見予定	10月30日より 内見開始予定
建物管理	会社名	AZEST Community株式会社	
	連絡先	03-5960-1800	
	駐輪場	あきあり	初回登録料3000円のみ HPから申込
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

●所在地  
〒175-0082  
東京都板橋区高島平9-12-10

●交通・アクセス  
都営三田線「西台」駅 まで徒歩7分  
都営三田線「高島平」駅まで徒歩10分



### ●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩3分♪  
ローソン まで徒歩7分♪  
ファミリーマートまで徒歩6分♪
- ★スーパー…高島平とうきゅうまで徒歩4分♪  
※営業時間 9:00~21:00  
まいばすけっと まで徒歩9分♪  
※営業時間 7:00~24:00

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 83,600円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



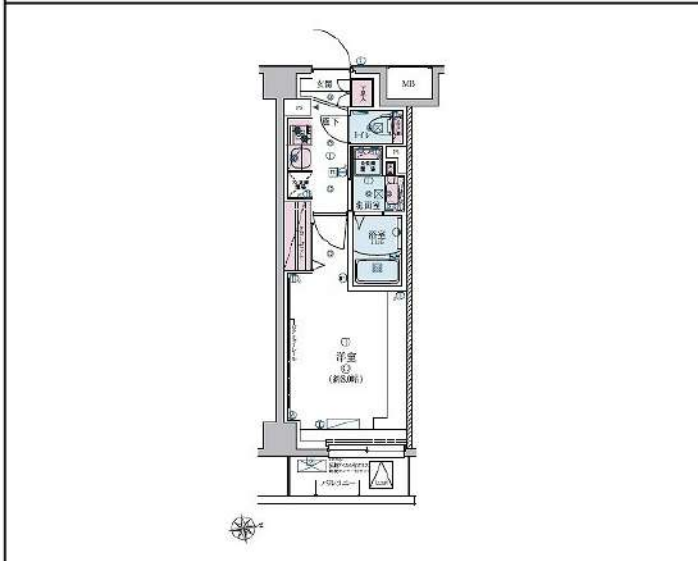
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



リヴシティ成増ミュージオ

102

賃料	79,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建 1階部分	
専有面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2025年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	リヴビルディング	03-5414-1222	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	※インターネット使用料無料・楽器演奏可		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム

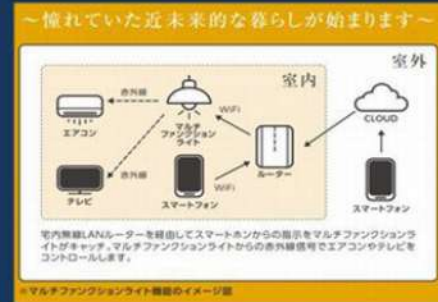


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

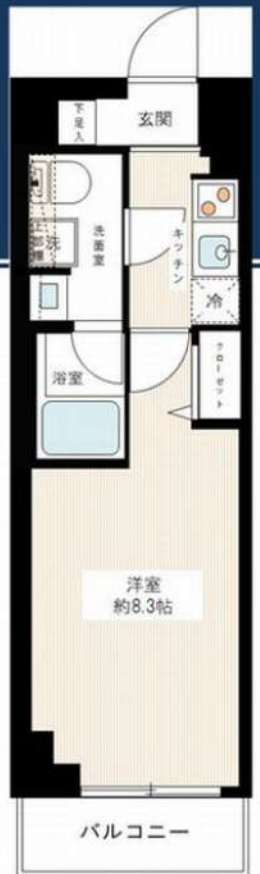


**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
体長50cm体重10kg以内  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

IoT対応  
マルチファンクションライト

宅配ボックス

※参考写真  
\*ライフレインに関して\* ※申込自由※  
\*電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご室内  
事前にご室内をお願いします！ ※対象物件あり



### ■物件概要

名称：パティーナ東武練馬  
所在地：東京都板橋区徳丸1丁目49番10号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2020年5月  
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩10分

### ■賃貸条件

■礼金 / 0.5ヶ月  
■敷金 / 0ヶ月  
■更新料 / 新賃料1ヶ月分  
■火災保険 / 18,000円  
■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
■その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

### 〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン
- \*玄関扉 トアガード
- \*防犯カメラ
- \*防犯窓付エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット・wi-fi無料 (ファイバークー)
- \*IoTシステム導入
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*駐車場：20,000円/月
- \*バイク置き場：3,000円/月
- \*駐輪場：無料
- \*支払方法・空き状況要確認

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルーム/バンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
607	80,000円	1K	25.52㎡	11/10退去予定
<b>管理費 10,000円</b>				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆☆インターネット無料☆☆  
ペット可分譲賃貸マンション

# ルクシエール常盤台・A Z

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分



敷金0

インターネット無料

■物件概要

- 名称 / ルクシエール常盤台・A Z
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1-24-8
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2013年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分  
都営三田線『板橋本町』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真

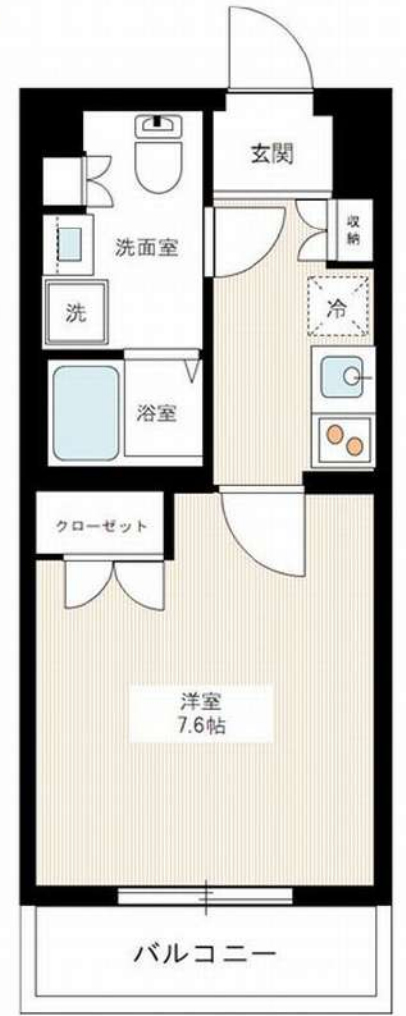
ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
(体重10kg・体長50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	80,000円	1K	25.53㎡	11/26退去予定
<b>管理費 8,000円</b>				

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇インターネット対応 (C-five ※無料・他回線利用不可)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇敷地内ゴミ置場 (24時間利用可)
- ◇駐輪場 無料 ※1住居1台まで
- ◇エレベーター

※ライフラインに限り※※申込自由※  
※吸気筒の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。


# ベルシード中板橋Ⅲ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

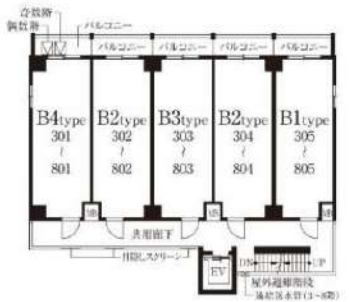
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

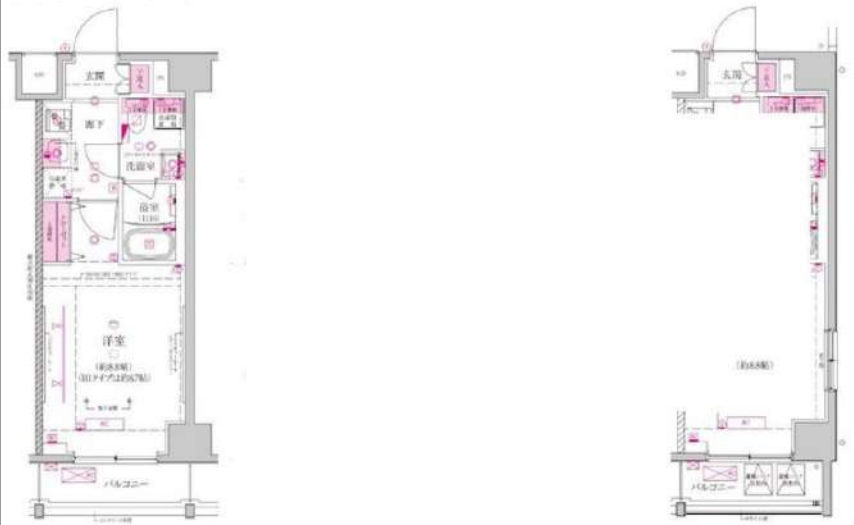
### 外観



### その他



### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗原代:13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町12-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩8分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分 東武東上線 大山駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 8.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.42㎡	向き	北東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月10日	入居時期	2025年1月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 北ファイバー, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, 2面採光, インターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はい生活件スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分  
 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩30分

FR :

# クレヴィスタ板橋西台 II 615

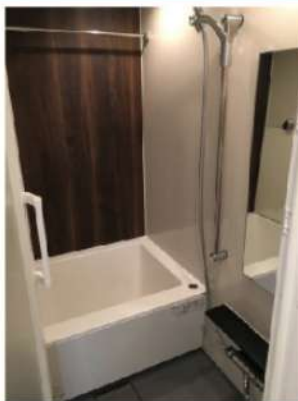
東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2024/11/04  
 方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 82,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5  
 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオースカート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク  
 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
 +月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険  
 800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2024年12月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション HY's NORTH TOKYO RESIDENCE

JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分  
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分



\*ペット飼育可能\*  
※猫・小型犬いずれか1匹  
体長50cm以内  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## ■物件概要

- 名称 / HY's NORTH TOKYO RESIDENCE
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4-26-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 / 2015年2月
- 交通 / JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分  
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

～ご利用保証会社～

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



## ■賃貸条件

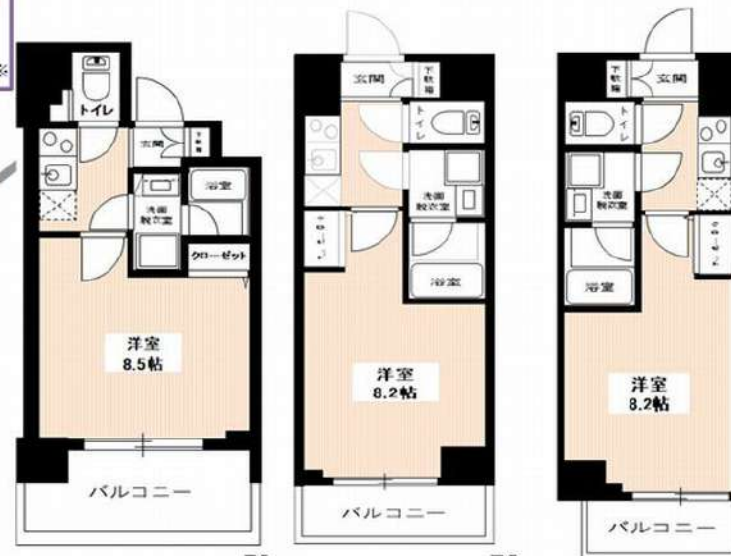
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- \*TVEニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン
- \*インターネット無料 (シーファイブ) ※他回線利用不可
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ゴミ置き場 (24Hゴミ出し可能)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場 250円/月  
(1年一括支払い・ステッカー要:150円)
- \*エレベーター
- \*駐車場 19,000円/月  
(別途敷金1ヶ月・手数料1ヶ月+税)
- ※駐車場・駐輪場空き状況要確認

独立洗面台

24Hゴミ出し可能!!

ネット無料



403号室

604号室

605号室

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
403	83,000円	25.97㎡	1K	即入居
604	83,000円	25.92㎡	1K	現空
605	83,000円	25.92㎡	1K	11/7退去予定

管理費 8,000円

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線 『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか2匹  
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

ネット・Wi-fi  
無料♪

名称：MAXIV東武練馬(マキシブツネリマ)  
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
 竣工：2019年4月  
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円/月(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 ※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社加入のご  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備概要～～  
 \*TVEモニター付オートロック \*エアコン完備  
 \*2口ガスシステムキッチン \*エレベーター  
 \*独立洗面台 \*インターネット/wi-fi無料(シーファイブ)  
 \*浴室換気暖房乾燥機 \*他社回線不可  
 \*室内洗濯防水パン \*宅配BOX・メールBOX  
 \*ウォシュレット \*BS・CSアンテナ  
 \*防犯カメラ \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)  
 \*駐輪場 ラック上段2,400円・下段4,800円/年(1年一括)  
 ※空き確認要

独立洗面台

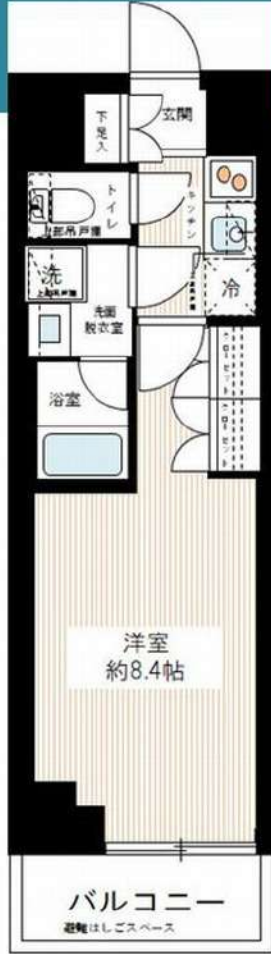
宅配ボックス

\*ライブラリー完備して\*※申込自由\*  
 \*電気食むその他ライブラリーライブラリー取次業務からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

WeChat Pay 微信扫码  
 UnionPay 银联  
 決済可能です！  
 ※詳細は要問い合わせ※

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	83,000円	1K	25.51㎡	11/14退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



# ドルチェ池袋ノース式番館NC 1003号室

都営三田線「板橋区役所前」駅まで 徒歩4分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区仲宿58-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成21(2009)年 6月
- ◆専有面積 : 23.75㎡ ◆バルコニー面積 : 3.60㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペットの飼育不可

## 【設備:専有部】

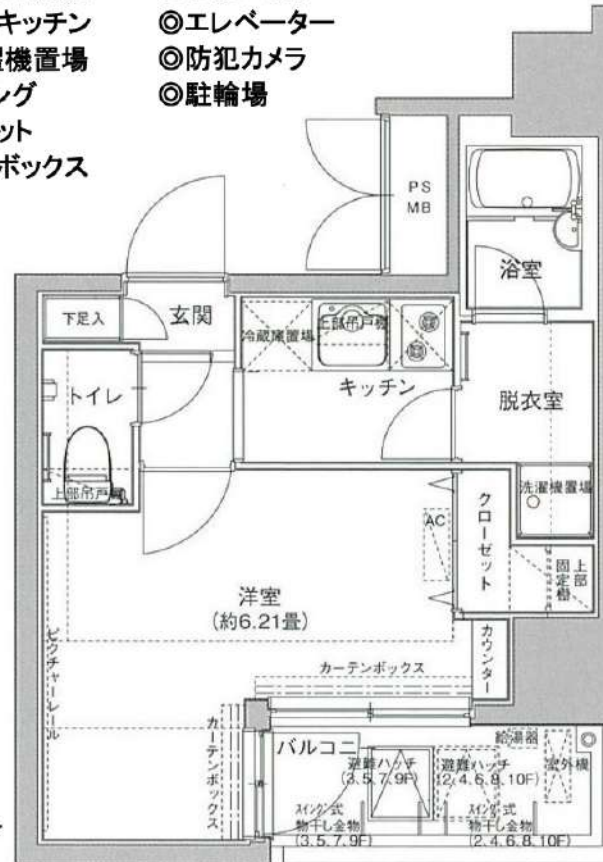
- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場

## 分譲賃貸マンション

## 角部屋



賃料	共益費
83,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



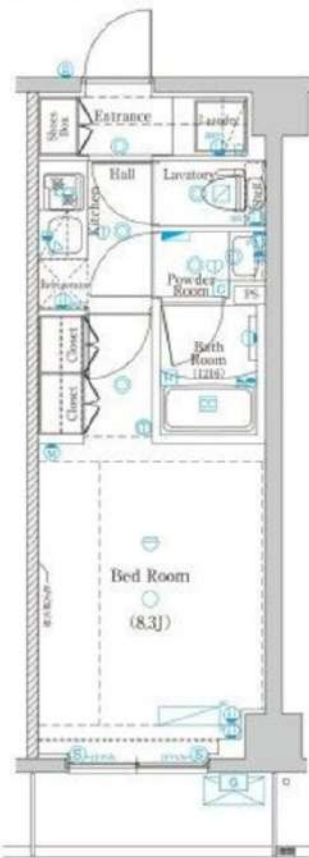
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS上板橋 202号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分  
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)共用部  
VR内見専有部  
VR内見TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	100,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	55,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,650円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (110,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまば  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

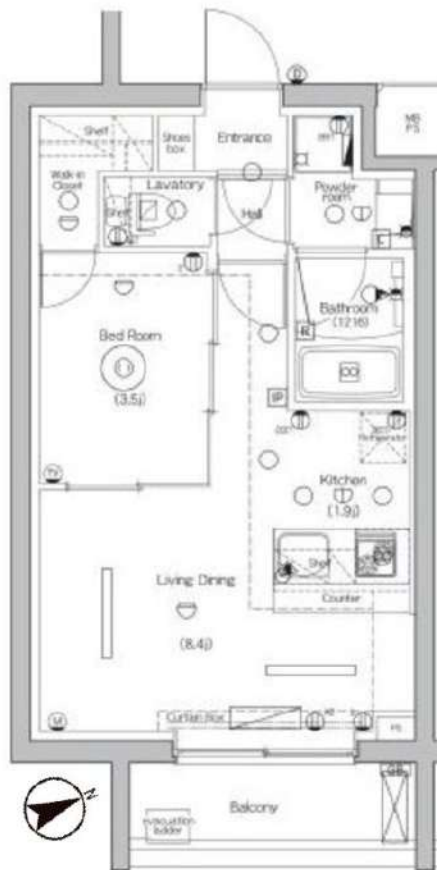
FOR RENT

## DIPS成増 101号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分  
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)追炊き  
対応

角部屋

カウンター  
キッチンウォークイン  
クローゼットTVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 新築分譲賃貸マンション

賃料	118,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.85㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 1階
入居日	即時	建物竣工	2024年8月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■鍵交換代は、鍵代のことです。</li> <li>■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	66,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,995円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (266,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (133,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032みずや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732